

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 31

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	45 095,06	368 916,51	241 355,69	172 655,88	399 004,39
Холодное водоснабжение и водоотведение	24 391,62	185 108,96	106 771,42	102 729,16	203 238,33
Электроснабжение	1 555,78	6 469,81	5 352,73	2 672,86	6 484,08
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	8 066,74	57 490,94	27 923,49	37 634,19	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	79 109,20	617 986,22	381 403,33	315 692,09	608 726,80

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	2 087,24	24 898,95	18 364,98	8 621,21	24 897,97
Содержание общего имущества многоквартирного дома	5 758,18	65 264,91	48 391,61	22 631,48	117 935,27
Текущий ремонт общего имущества в МКД	5 043,47	55 520,05	41 294,96	19 268,56	113 977,00
Вывоз и захоронение ТКО	3 906,50	43 636,60	32 409,98	15 133,12	43 401,14
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 486,25	16 584,42	12 317,29	5 753,38	16 563,60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	552,25	6 079,59	4 522,01	2 109,83	6 430,91
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	56,85	625,90	465,60	217,15	625,90
ИТОГО	18 890,74	212 610,42	157 766,43	73 734,73	323 831,79

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт крылец, штукатурки стен	71 305,00
Ремонт трубопроводов ХВС	14 811,00
Замена контрольно-измерительных приборов (термометров)	5 522,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	18 215,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (автоматов)	4 124,00
ИТОГО за 2018г.	113 977,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	97 999,94	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	830 596,64	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	539 169,76	руб.
Долг за 2018 год	291 426,88	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	389 426,82	руб.
Процент оплаты	65	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	35	%