

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна



Утверждено:
Медведева Татьяна
Медына Лариса Е.

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 33

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	26 332,40	318 046,66	288 269,82	56 109,24	319 916,56
Холодное водоснабжение и водоотведение	9 917,00	114 772,94	102 141,16	22 548,78	115 386,84
Электроснабжение	1 160,92	7 201,31	6 620,97	1 741,26	7 205,30
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	1 049,79	12 938,45	10 567,28	3 420,96	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	38 460,11	452 959,36	407 599,23	83 820,24	442 508,71

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 153,39	25 728,31	23 308,54	3 573,16	25 727,30
Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 181,92	67 442,57	61 523,71	9 100,78	125 821,87
Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 786,99	57 374,35	52 553,89	7 607,45	42 499,00
Вывоз и захоронение ТКО	2 158,72	45 101,23	41 229,55	6 030,40	44 857,87
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	821,30	17 138,17	15 668,27	2 291,20	17 116,65
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	305,16	6 282,53	5 754,69	833,00	6 300,49
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	58,33	1 201,05	1 100,20	159,18	1 201,05
ИТОГО	10 465,81	220 268,21	201 138,85	29 595,17	263 524,23

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Герметизация примыканий кровли к вентканалам, ремонт штукатурки стен наружных	30 114,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	11 470,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	324,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	591,00
ИТОГО за 2018г.	42 499,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	48 925,92 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	673 227,57 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	608 738,08 руб.
Долг за 2018 год	64 489,49 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	113 415,41 руб.
Процент оплаты	90 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	40 %