



Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
 Медына Лариса Николаевна

**ООО ГК "Д.О.М. Колпино"**  
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 34

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	29 918,52	320 757,02	271 961,27	78 714,27	329 143,10
Холодное водоснабжение и водоотведение	17 435,08	139 009,23	111 766,40	44 677,91	139 752,77
Электроснабжение	1 042,59	5 335,05	4 887,48	1 490,16	5 960,17
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 179,82	28 263,55	14 969,81	18 473,56	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
<b>Итого</b>	<b>53 576,01</b>	<b>493 364,85</b>	<b>403 584,96</b>	<b>143 355,90</b>	<b>474 856,04</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 257,41	24 645,95	20 888,13	5 015,23	24 644,98
Содержание общего имущества многоквартирного дома	<b>3 468,83</b>	<b>64 601,57</b>	<b>54 995,00</b>	<b>13 075,40</b>	113 049,99
Текущий ремонт общего имущества в МКД	3 038,33	54 955,79	46 906,51	11 087,61	39 875,00
Вывоз и захоронение ТКО	2 353,32	43 192,62	36 818,33	8 727,61	42 959,56
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	895,38	16 415,91	13 994,27	3 317,02	16 395,30
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	332,71	6 017,72	5 136,30	1 214,13	6 336,03
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	63,63	1 150,61	982,05	232,19	1 150,61
<b>ИТОГО</b>	<b>11 409,61</b>	<b>210 980,17</b>	<b>179 720,59</b>	<b>42 669,19</b>	<b>244 411,47</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТВР	26 928,00
Ремонт притыканий кровли к вентканалам	1 405,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	11 113,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	324,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	105,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>39 875,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	64 985,62 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	704 345,02 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	583 305,55 руб.
Долг за 2018 год	121 039,47 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	186 025,09 руб.
Процент оплаты	83 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	29 %