



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна

Составлено:
 Генеральный директор
 Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 37

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	24 961,45	329 728,08	248 213,33	106 476,20	331 666,66
Холодное водоснабжение и водоотведение	13 499,41	131 405,89	99 761,17	45 144,13	132 108,76
Электроснабжение	2 014,04	10 011,90	7 946,34	4 079,60	10 033,99
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	7 102,14	47 843,14	26 938,12	28 007,16	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	47 577,04	518 989,01	382 858,96	183 707,09	473 809,41

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 027,11	24 924,79	19 075,92	6 875,98	24 923,81
Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 833,59	65 322,42	50 275,90	17 880,11	122 401,43
Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 481,92	55 563,62	42 907,99	15 137,55	2 959,00
Вывоз и захоронение ТКО	1 922,36	43 680,88	33 678,60	11 924,64	83 189,11
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	731,40	16 598,40	12 797,77	4 532,03	16 577,56
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	271,80	6 084,44	4 698,57	1 657,67	6 311,25
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	51,95	1 163,06	898,09	316,92	1 163,06
ИТОГО	9 320,13	213 337,61	164 332,84	58 324,90	257 525,22

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт прыканий кровли к вентканалам	1 405,00
Ремонт трубопроводов ГВС	1 449,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	105,00
ИТОГО за 2018г.	2 959,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	56 897,17 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	732 326,62 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	547 191,80 руб.
Долг за 2018 год	185 134,82 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	242 031,99 руб.
Процент оплаты	75 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	32 %

Исполнитель: ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Подпись: _____
 М.П. _____