

Состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпино, ул. Загородная, дом 41, корпус 3, строение 1

Наименование	Характеристика
Год постройки	2017 г.
Количество этажей	10
в т.ч. подземный	1 (подвал)
Чердак, мезонин	имеется
Количество секций	2
Общий строительный объем	24037 куб.м
в т.ч. подземной части	2520 куб.м
Общая площадь МКД	5012.0 кв.м
Площадь нежилых помещений всего	1867.0 кв.м
Встроенные нежилые помещения	296.1 кв.м
Общее имущество МКД	1570.9 кв.м.
в том числе:	
1-Н ИТП жилья	35.6 кв.м
2-Н кабельная	9.9 кв.м
3-Н насосная	10.9 кв.м
4-Н водомерный узел	9.9 кв.м
5-Н ИТП встройки	13.4 кв.м
7-Н, 12-Н Мусоросорборные камеры	27.7 кв.м
10-Н Электрощитовая	10.0 кв.м
Лестничные клетки (3 шт.)	1453.5 кв.м
Всего квартир	101 шт.
Общая площадь квартир	4598.5 кв.м
Жилая площадь квартир	2310.9 кв.м
кроме того площадь балконов	324.2 кв.м
Фундамент (тип и материал)	Монолитные железобетон
Несущие стены (материал)	Монолитные железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень
Крыша (материал кровли, площадь)	Мягкая рулонная
Балконные плиты, лоджии (шт., материал)	монолитный железобетон
Перегородки (материал)	стеновой камень
Ограждающие несущие конструкции	
Окна в помещениях общего пользования (шт, материал)	металлопластиковые, двухкамерные стеклопакеты
Двери в помещениях общего пользования (шт., материал)	входные, тамбурные и входы в подвальное помещение - металлические
Почтовые абонентские шкафы	
Инженерное и иное оборудование	
системы холодного водоснабжения	нижний розлив
системы горячего водоснабжения	нижний розлив
системы водоотведения	централизованная хозяйственно-бытовая и ливневая
системы газоснабжения	нет
системы электроснабжения	есть
системы вентиляции	естественная и принудительная
системы отопления	ИТП, двухконтурная
в т.ч. ИТП	2 шт.
элеваторный узел	нет
котельная	нет
бойлерная	нет
насосы	ГВС 2шт., ЦО 2 шт., ХВС 3 шт.
Лифт пассажирский	2 шт.
Лифт грузовой (инвалидный подъемник)	1 шт.
Мусоропровод	нет
АППЗ	2 шт.
ПЗУ	2 шт.
Кодовые замки	нет
Земельный участок, на котором расположен МКД, в отношении кото	нет
Контейнерная площадка	нет
Элементы благоустройства (наименование)	нет
Иные объекты, расположенные на земельном участке	нет
Трансформаторная подстанция, иные объекты	

Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"



Л.Н.Медина

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме*

*Исчерпывающий перечень формируется с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включают в себя (ненужное вычеркнуть):

1. Управление Многоквартирным домом.
2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости).
3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе (ненужное вычеркнуть):
 - системы холодного водоснабжения,
 - системы горячего водоснабжения,
 - системы канализации,
 - системы центрального отопления,
 - системы электроснабжения,
 - системы вентиляции,
 - лифтов,
 - кодового замка,
 - переговорно-замочного устройства,
 - автоматизированной противопожарной защиты,
 - внутридомовых систем газоснабжения (в т.ч. газового оборудования в Помещениях).
4. Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
 - приборов учета электрической энергии,
 - приборов учета тепловой энергии,
 - приборов учета горячей воды,
 - приборов учета холодной воды,
 - приборов учета газа.
5. Очистка крыши от снега и наледи, вывоз снега, сброшенного с крыш.
6. Уборка и санитарно-техническое содержание, в т.ч. (ненужное вычеркнуть):
 - земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства.
 - помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к договору), в т.ч. уборка лестничных клеток,
 - очистка мусоропроводов,
 - уход за зелеными насаждениями,
 - дератизация Многоквартирного дома.
7. Содержание и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, деревьями и кустарниками), находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами благоустройства, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.
8. Уборка, санитарная очистка и содержание контейнерной площадки, находящейся по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, д. 13, используемой для эксплуатации Многоквартирного дома.

Управляющая организация:

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
Генеральный директор

Медьна Л.Н.



Адресный список МКД

№ п/п	Адрес	Дата передачи дома (Ф.ОС-1а)
1	г. Колпино, Загородная ул., д. 41, корп. 3, литера А	
2		
3		
4		
5		

Управляющая организация:

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
Генеральный директор

Медына Л.Н.



Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего и имущества в Многоквартирном доме

1. Расстановка малых архитектурных форм у парадных:

- скамеек – 2шт;
- урн – 2 шт.

Всего на сумму: $255870/60 \times 4 = 17\ 058$ руб.

Дата начала и завершения работ: с 01.04.2018 г. по 30.04.2018 г.

Управляющая организация:

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
Генеральный директор

Медына Л.Н.



ООО
«ГК Д.О.М.
Колпино»