

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна



Исполнитель:
Иванов Иван Иванович
Медведев Андрей Владимирович

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 42

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	68 387,97	549 824,53	413 163,72	205 048,78	560 840,32
Холодное водоснабжение и водоотведение	33 822,61	285 148,33	222 216,98	96 753,96	325 719,18
Электроснабжение	1 291,18	4 063,74	3 162,04	2 192,88	4 136,86
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	4 386,78	51 127,81	33 643,58	21 871,01	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO
Итого	107 888,54	890 164,41	672 186,32	325 866,63	890 696,36

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 786,46	36 676,65	25 846,14	14 616,97	36 675,21
Содержание общего имущества многоквартирного дома	10 445,94	96 136,39	68 176,79	38 405,54	152 446,90
Текущий ремонт общего имущества в МКД	9 149,42	81 781,63	58 214,97	32 716,08	20 272,00
Вывоз и захоронение ТКО	7 086,76	64 281,79	45 675,86	25 692,69	130 422,28
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 696,22	24 429,29	17 359,20	9 766,31	24 398,62
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 001,89	8 955,40	6 374,85	3 582,44	9 132,49
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	191,56	1 712,15	1 218,69	685,02	1 712,15
ИТОГО	34 358,25	313 973,30	222 866,50	125 465,05	375 059,64

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена контрольно-измерительных приборов	2 217,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	937,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	17 118,00
ИТОГО за 2018г.	20 272,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	142 246,79 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 204 137,71 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	895 052,82 руб.
Долг за 2018 год	309 084,89 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	451 331,68 руб.
Процент оплаты	74 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	26 %