

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	274,292.97	1,732,363.23	1,436,289.45	570,366.75	1,742,548.38
Холодное водоснабжение и водоотведение	51,440.63	481,228.09	393,716.49	138,952.23	483,802.11
Электроснабжение	4,299.15	34,045.50	28,047.50	10,297.15	45,338.55
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	8,813.17	87,210.72	74,613.11	21,410.78	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	338,845.92	2,334,847.54	1,932,666.55	741,026.91	2,271,689.04

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	5,930.16	118,191.03	100,787.05	23,334.14	118,186.39
Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,359.58	309,801.25	266,034.08	60,126.75	436,748.09
Текущий ремонт общего имущества в МКД	14,329.05	263,543.82	227,247.98	50,624.89	112,112.00
Вывоз и захоронение ТКО	11,098.72	207,187.44	178,314.01	39,972.15	247,479.18
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4,222.57	78,723.30	67,750.40	15,195.47	78,624.45
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1,569.05	28,858.32	24,884.03	5,543.34	38,491.41
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	1,522.92	28,009.80	24,152.24	5,380.48	75,972.46
ИТОГО	55,032.05	1,034,314.96	889,169.79	200,177.22	1,107,613.98

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
ремонт кровли	93,606.00
Ремонт трубопроводов ГВС	15,611.00
Ремонт трубопроводов ХВС	2,115.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	780.00
ИТОГО за 2018г.	112,112.00

Справочно:

Работы по текущему ремонту, выполненные в 2017г.	
Ремонт помещений лестничных клеток	1,324,173.90 руб.
Начислено гражданам по статье текущий ремонт за 2017г.	87,853.28 руб.
Перевыполнено работ по статье текущий ремонт за 2017г.	-1,236,320.62 руб.
Остаток денежных средств по статье текущий ремонт, образованный за 2018г.	151,431.82 руб.
Перевыполнено работ по статье текущий ремонт за 2018г.	-1,084,888.80 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	393,877.97 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	3,369,162.50 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	2,821,836.34 руб.
Долг за 2018 год	547,326.16 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	941,204.13 руб.
Процент оплаты	84 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	58 %