

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна

Утверждено:
 Генеральный директор
 Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	71 318,69	556 662,24	424 945,63	203 035,30	578 394,35
Холодное водоснабжение и водоотведение	31 030,10	216 031,81	156 980,46	90 081,45	217 187,33
Электроснабжение	2 344,11	14 291,41	10 901,09	5 734,43	16 031,46
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	12 065,01	79 873,50	58 013,67	33 924,84	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	116 757,91	866 858,96	650 840,85	332 776,02	811 613,14

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 258,79	43 072,47	34 287,78	12 043,48	43 070,78
Содержание общего имущества многоквартирного дома	8 990,25	112 888,44	90 392,10	31 486,59	192 464,70
Текущий ремонт общего имущества в МКД	7 874,40	96 026,75	77 155,15	26 746,00	127 376,00
Вывоз и захоронение ТКО	6 099,19	75 496,07	60 567,13	21 028,13	157 294,72
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 320,48	28 685,20	23 010,64	7 995,04	28 649,18
Очистка мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	8,82	74,61	83,43	0,00	74,46
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	862,29	10 515,42	8 448,88	2 928,83	11 833,23
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	164,87	2 010,71	1 615,51	560,07	2 010,71
ИТОГО	29 579,09	368 769,67	295 560,62	102 788,14	562 773,78

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт штукатурки цоколя	29 762,00
Ремонт балконных плит 2-го этажа	26 466,00
Ремонт отмостки	5 558,00
Ремонт трубопроводов ГВС	11 160,00
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	52 712,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	780,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	938,00
ИТОГО за 2018г.	127 376,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	146 337,00	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 235 628,63	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	946 401,47	руб.
Долг за 2018 год	289 227,16	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	435 564,16	руб.
Процент оплаты	77	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	28	%