

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медьна Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 44 корп.2

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	23 667,70	634 934,26	555 122,53	103 479,43	638 667,25
Холодное водоснабжение и водоотведение	11 982,59	235 668,88	201 762,73	45 888,74	236 929,44
Электроснабжение	1 407,98	10 450,98	9 911,67	1 947,29	10 658,98
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	253,68	39 859,00	36 548,44	3 564,24	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	37 311,95	920 913,12	803 345,37	154 879,70	886 255,67

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	985,55	50 310,06	45 234,20	6 061,41	50 308,08
Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 718,88	131 875,05	119 109,00	15 484,93	191 982,51
Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 381,45	112 185,66	101 598,51	12 968,60	188 230,00
Вывоз и захоронение ТКО	1 844,56	88 190,32	79 773,89	10 260,99	102 681,18
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	701,79	33 511,00	30 310,38	3 902,41	33 468,92
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	260,79	12 284,33	11 125,01	1 420,11	12 542,08
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	49,87	2 348,74	2 127,11	271,50	2 348,74
ИТОГО	8 942,89	430 705,16	389 278,10	50 369,95	581 561,52

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт отмстки	100 439,00
Ремонт трубопроводов ХВС	79 575,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	8 052,00
Замена ламп	63,00
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	101,00
ИТОГО за 2018г.	188 230,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	46 254,84	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 351 618,28	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 192 623,47	руб.
Долг за 2018 год	158 994,81	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	205 249,65	руб.
Процент оплаты	88	%
Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	28	%