



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна

Утверждено:
Генеральный директор
Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 47

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	38 034,82	412 671,35	303 208,85	147 497,32	415 097,58
Холодное водоснабжение и водоотведение	17 604,68	164 702,96	110 711,57	71 596,07	173 688,53
Электроснабжение	1 290,83	6 615,36	5 327,84	2 578,35	6 629,96
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	6 397,17	56 088,68	36 817,68	25 668,17	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	63 327,50	640 078,35	456 065,94	247 339,91	595 416,07

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 718,57	31 473,31	24 931,18	8 260,70	31 472,07
Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 741,16	82 495,24	65 852,29	21 384,11	134 067,99
Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 152,69	70 176,09	56 274,53	18 054,25	105 998,00
Вывоз и захоронение ТКО	3 216,53	55 176,24	44 149,77	14 243,00	54 878,52
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 223,78	20 962,89	16 774,55	5 412,12	20 936,57
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	454,71	7 684,47	6 162,29	1 976,89	7 689,87
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	86,99	1 421,38	1 178,37	330,00	1 421,38
ИТОГО	15 594,43	269 389,62	215 322,98	69 661,07	356 464,40

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт отмостки возле подъезда № 2 после ремонта труб выпуска канализации	1 133,00
Ремонт трубопроводов ХВС	104 865,00
ИТОГО за 2018г.	105 998,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	78 921,93 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	909 467,97 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	671 388,92 руб.
Долг за 2018 год	238 079,05 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	317 000,98 руб.
Процент оплаты	74 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	44 %