

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп.2

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	245 748,04	1 558 107,24	1 202 757,07	601 098,21	1 567 267,88
Холодное водоснабжение и водоотведение	81 372,26	755 068,61	582 953,28	253 487,59	759 107,36
Электроснабжение	47 416,99	470 782,31	356 069,35	162 129,95	471 821,03
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0,00	0,00	0,00	0,00	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	374 537,29	2 783 958,16	2 141 779,70	1 016 715,75	2 798 196,27

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	8 946,11	100 322,63	75 237,17	34 031,57	100 318,69
Содержание общего имущества многоквартирного дома	24 680,06	263 185,58	199 305,04	88 560,60	297 590,71
Текущий ремонт общего имущества в МКД	21 616,91	223 717,85	170 605,01	74 729,75	291 002,00
Вывоз и захоронение ТКО	16 743,47	175 659,33	133 723,92	58 678,88	248 000,44
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 370,11	66 826,40	50 813,70	22 382,81	66 742,49
Очистка мусоропровода	189,45	765,50	874,52	80,43	764,55
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 367,02	24 497,44	18 681,34	8 183,12	26 467,31
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	1 844,94	19 093,87	14 560,70	6 378,11	75 972,46
ИТОГО	82 758,07	874 068,60	663 801,40	293 025,27	1 106 858,64

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	384,00
Ремонт ГРЩ	19 454,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	2 757,00
Ремонт отмостки отдельными местами	18 174,00
Восстановление защитного ограждения балконов	166 195,00
Косметический ремонт холла	84 038,00
ИТОГО за 2018г.	291 002,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	457 295,36	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	3 658 026,76	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	2 805 581,10	руб.
Долг за 2018 год	852 445,66	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	1 309 741,02	руб.
Процент оплаты	77	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	44	%