

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
 Медына Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп. 3

Утвержден  
 Генеральный директор  
 Медына Лариса Николаевна

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	351 128,32	4 178 450,02	3 482 867,69	1 046 710,65	4 203 016,54
Холодное водоснабжение и водоотведение	145 437,94	1 308 728,03	1 032 226,24	421 939,73	1 327 822,23
Электроснабжение	19 144,17	101 843,41	91 139,42	29 848,16	102 068,11
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	32 808,64	236 835,27	173 047,38	96 596,53	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
<b>Итого</b>	<b>548 519,07</b>	<b>5 825 856,73</b>	<b>4 779 280,73</b>	<b>1 595 095,07</b>	<b>5 632 906,88</b>

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	17 252,19	371 515,44	320 692,06	68 075,57	371 500,84
Содержание общего имущества многоквартирного дома	47 594,21	973 811,74	846 951,90	174 454,05	954 502,87
Текущий ремонт общего имущества в МКД	41 686,92	828 405,99	723 701,75	146 391,16	1 089 260,00
Вывоз и захоронение ТКО	32 288,91	651 419,89	567 927,42	115 781,38	647 904,92
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	12 284,58	247 455,08	215 729,05	44 010,61	247 144,37
Очистка мусоропровода	9 532,20	200 765,33	173 861,32	36 436,21	200 514,87
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	0,00	16,72	16,72	0,00	16,69
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	872,62	17 342,32	15 150,50	3 064,44	17 342,32
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	13 458,91	271 234,54	235 362,91	49 330,54	384 980,45
<b>ИТОГО</b>	<b>174 970,54</b>	<b>3 561 967,05</b>	<b>3 099 393,63</b>	<b>637 543,96</b>	<b>3 913 167,33</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	9 184,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	577,00
Замена ламп	791,00
Ремонт трубопроводов ХВС	59 120,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	34 677,00
Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	332 649,00
Замена и восстановление оконных заполнений	579 241,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	5 525,00
Ремонт лифтового оборудования	67 496,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>1 089 260,00</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:**

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	723 489,61	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	9 387 823,78	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	7 878 674,36	руб.
Долг за 2018 год	1 509 149,42	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	2 232 639,03	руб.
Процент оплаты	84	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	44	%