

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медьна Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48

Экземпляр
Генеральному директору
ООО "ГК Д.О.М. Колпино"

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	53 880,89	614 065,39	490 299,39	177 646,89	655 994,45
Холодное водоснабжение и водоотведение	18 780,02	230 231,01	172 065,99	76 945,04	245 724,05
Электроснабжение	1 821,27	14 694,02	12 031,10	4 484,19	14 881,75
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	2 395,93	31 256,48	23 867,74	9 784,67	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	76 878,11	890 246,90	698 264,22	268 860,79	916 600,25

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	2 869,88	50 515,28	41 575,80	11 809,36	50 513,29
Содержание общего имущества многоквартирного дома	7 917,25	132 338,79	109 954,44	30 301,60	204 836,33
Текущий ремонт общего имущества в МКД	6 934,56	112 542,72	94 030,66	25 446,62	7 331,00
Вывоз и захоронение ТКО	5 371,21	88 505,97	73 753,41	20 123,77	88 028,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 043,54	33 622,56	28 018,71	7 647,39	33 580,34
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	759,32	12 323,12	10 296,04	2 786,40	12 479,07
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	145,19	2 272,82	1 968,32	449,69	2 272,82
ИТОГО	26 040,95	432 121,26	359 597,38	98 564,83	399 041,26

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена запорной арматуры	2 612,00
Вскрытие вентканала в кв.12	4 719,00
ИТОГО за 2018г.	7 331,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	102 919,06 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 322 368,16 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 057 861,60 руб.
Долг за 2018 год	264 506,56 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	367 425,62 руб.
Процент оплаты	80 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	42 %

Экземпляр
Генеральному директору
ООО "ГК Д.О.М. Колпино"