

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медьна Лариса Николаевна



Утверждено:
Генеральный директор
Медьна Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 49

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Коммунальная услуга | с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| | Долг населения на начало года, руб. | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Долг населения на конец года, руб. | Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб. |
| Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС | 31 309,13 | 455 482,56 | 375 668,88 | 111 122,81 | 458 160,50 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 17 128,60 | 168 086,54 | 131 234,49 | 53 980,65 | 168 985,61 |
| Электроснабжение | 1 078,86 | 5 502,67 | 5 196,75 | 1 384,78 | 5 514,81 |
| Повышающий коэффициент к коммунальным услугам | 6 444,74 | 16 640,31 | 16 948,31 | 6 136,74 | Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО |
| Итого | 55 961,33 | 645 712,08 | 529 048,43 | 172 624,98 | 632 660,92 |

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Жилищная услуга | с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| | Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб. | Начислено за 2018 год, руб. | Поступило за 2018 год, руб. | Долг населения на конец декабря 2018 года, руб. | Выполнено работ в 2018 году, руб. |
| Управление многоквартирным домом | 1 514,27 | 31 889,76 | 27 825,14 | 5 578,89 | 31 888,51 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4 177,37 | 87 817,54 | 76 422,93 | 15 571,98 | 141 805,04 |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД | 3 559,12 | 74 820,49 | 65 568,03 | 12 811,58 | 12 758,00 |
| Вывоз и захоронение ТКО | 2 834,03 | 58 731,51 | 51 495,58 | 10 069,96 | 58 414,60 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 1 078,21 | 22 331,55 | 18 080,84 | 5 328,92 | 22 303,51 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО) | 400,64 | 8 193,02 | 7 179,94 | 1 413,72 | 8 134,74 |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов | 76,60 | 1 566,43 | 1 372,75 | 270,28 | 1 566,43 |
| ИТОГО | 13 640,24 | 285 350,30 | 248 281,54 | 50 709,00 | 276 870,83 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Вид работ | Стоимость, руб. |
|--|------------------|
| ТВР | 6 225,00 |
| Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | 6 221,00 |
| Замена патрона на чердаке | 312,00 |
| ИТОГО за 2018г. | 12 758,00 |

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

| | | |
|--|------------|------|
| Всего задолженность по дому на 31.12.2017 | 69 601,57 | руб. |
| Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году | 931 062,38 | руб. |
| Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году | 777 329,97 | руб. |
| Долг за 2018 год | 153 732,41 | руб. |
| Всего задолженность по дому на 31.12.2018 | 223 333,98 | руб. |
| Процент оплаты | 83 | % |
| Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме. | 24 | % |