

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна

Утверждено:
 Управляющий домом
 Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 50

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	21 892,62	416 718,63	345 005,28	93 605,97	424 766,63
Холодное водоснабжение и водоотведение	11 745,39	166 918,14	134 762,72	43 900,81	167 810,96
Электроснабжение	776,52	7 027,46	6 835,73	968,25	7 042,97
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	-1 215,84	34 267,90	30 395,00	2 657,06	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	33 198,69	624 932,13	516 998,73	141 132,09	599 620,56

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	661,66	31 358,64	27 013,07	5 007,23	31 357,41
Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 825,30	82 152,66	71 176,92	12 801,04	133 739,75
Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 598,77	69 863,64	60 736,31	10 726,10	26 952,00
Вывоз и захоронение ТКО	1 238,33	54 937,68	47 691,01	8 485,00	59 834,57
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	471,12	20 872,20	18 116,42	3 226,90	20 845,99
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	175,05	7 650,00	6 650,60	1 174,45	7 747,08
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	33,46	1 462,47	1 271,41	224,52	1 462,47
ИТОГО	6 003,69	268 297,29	232 655,74	41 645,24	281 939,27

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	10 498,00
ТВР	6 225,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	4 899,00
Замена и ремонт электропроводки проводки	4 517,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	813,00
ИТОГО за 2018г.	26 952,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	39 202,38 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	893 229,42 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	749 654,47 руб.
Долг за 2018 год	143 574,95 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	182 777,33 руб.
Процент оплаты	84 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	19 %