

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
 Медына Лариса Николаевна



Экземпляр
 Государственному
 Управлению

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 52

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Коммунальная услуга | Долг населения на начало года, руб. | Начислено, руб. | Поступило, руб. | Долг населения на конец года, руб. | Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб. |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС | 39 500,38 | 462 623,18 | 354 065,79 | 148 057,77 | 464 176,68 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | 21 417,30 | 205 992,19 | 152 075,15 | 75 334,34 | 207 094,01 |
| Электроснабжение | 1 178,63 | 7 718,43 | 6 392,47 | 2 504,59 | 7 718,66 |
| Повышающий коэффициент к коммунальным услугам | 7 011,65 | 59 721,92 | 40 518,43 | 26 215,14 | Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO |
| Итого | 69 107,96 | 736 055,72 | 553 051,84 | 252 111,84 | 678 989,35 |

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Жилищная услуга | Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб. | Начислено за 2018 год, руб. | Поступило за 2018 год, руб. | Долг населения на конец декабря 2018 года, руб. | Выполнено работ в 2018 году, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Управление многоквартирным домом | 1 712,01 | 31 552,80 | 25 222,49 | 8 042,32 | 31 551,56 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4 723,02 | 82 706,62 | 66 381,57 | 21 048,07 | 133 737,21 |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД | 4 136,78 | 70 357,64 | 56 605,51 | 17 888,91 | 6 309,00 |
| Вывоз и захоронение ТКО | 3 204,16 | 55 305,71 | 44 446,69 | 14 063,18 | 60 726,30 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 1 219,06 | 21 016,83 | 16 890,03 | 5 345,86 | 20 990,44 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО) | 452,92 | 7 704,27 | 6 198,57 | 1 958,62 | 7 717,62 |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов | 86,61 | 1 473,31 | 1 185,43 | 374,49 | 1 473,31 |
| ИТОГО | 15 534,56 | 270 117,18 | 216 930,29 | 68 721,45 | 262 505,44 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Вид работ | Стоимость, руб. |
|------------------------|-----------------|
| замена ламп | 84,00 |
| ТВР | 6 225,00 |
| ИТОГО за 2018г. | 6 309,00 |

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Всего задолженность по дому на 31.12.2017 | 84 642,52 руб. |
| Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году | 1 006 172,90 руб. |
| Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году | 769 982,13 руб. |
| Долг за 2018 год | 236 190,77 руб. |
| Всего задолженность по дому на 31.12.2018 | 320 833,29 руб. |
| Процент оплаты | 77 % |
| Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме. | 19 % |