

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медьна Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 54

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	43 964,58	681 249,56	548 440,76	176 773,38	696 288,98
Холодное водоснабжение и водоотведение	19 171,44	286 530,80	230 191,59	75 510,65	289 326,28
Электроснабжение	2 569,11	24 702,43	19 716,91	7 554,63	24 703,43
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	4 395,18	54 762,70	38 029,51	21 128,37	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO
Итого	70 100,31	1 047 245,49	836 378,77	280 967,03	1 010 318,69

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 604,75	50 114,28	40 845,39	10 873,64	50 112,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 427,05	131 358,95	107 641,85	28 144,15	199 840,94
Текущий ремонт общего имущества в МКД	3 877,61	111 745,38	91 862,28	23 760,71	11 187,00
Вывоз и захоронение ТКО	3 003,40	87 845,81	72 110,51	18 738,70	96 463,01
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 142,69	33 379,59	27 399,33	7 122,95	33 337,68
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	424,61	12 235,95	10 058,67	2 601,89	12 256,47
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	81,16	2 339,35	1 923,15	497,36	2 339,35
ИТОГО	14 561,27	429 019,31	351 841,18	91 739,40	405 536,76

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
ремонт кровли	828,00
ТВР	9 293,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	754,00
Замена патронов	312,00
ИТОГО за 2018г.	11 187,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	84 661,58 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 476 264,80 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 188 219,95 руб.
Долг за 2018 год	288 044,85 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	372 706,43 руб.
Процент оплаты	80 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	28 %