

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
Медьна Лариса Николаевна



Утверждено  
Исполнительный директор  
Медьна Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 56

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	42 152,54	443 689,85	359 731,24	126 111,15	455 661,64
Холодное водоснабжение и водоотведение	22 550,48	188 026,17	146 329,68	64 246,97	194 947,27
Электроснабжение	904,69	6 716,43	5 544,62	2 076,50	6 731,25
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	3 802,65	57 746,98	50 692,53	10 857,10	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO
<b>Итого</b>	<b>69 410,36</b>	<b>696 179,43</b>	<b>562 298,07</b>	<b>203 291,72</b>	<b>657 340,16</b>

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	1 666,24	31 671,18	26 267,60	7 069,82	31 669,94
Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 596,77	83 016,39	69 294,65	18 318,51	140 779,52
Текущий ремонт общего имущества в МКД	4 026,22	70 621,01	59 172,01	15 475,22	6 537,00
Вывоз и захоронение ТКО	3 118,54	55 518,79	46 437,02	12 200,31	60 952,89
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 186,48	21 095,25	17 644,13	4 637,60	21 068,76
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	440,85	7 732,83	6 479,28	1 694,40	7 745,38
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	84,28	1 478,57	1 238,91	323,94	1 478,57
<b>ИТОГО</b>	<b>15 119,38</b>	<b>271 134,02</b>	<b>226 533,60</b>	<b>59 719,80</b>	<b>270 232,06</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
ТВР	6 225,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	312,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>6 537,00</b>

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	84 529,74 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	967 313,45 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	788 831,67 руб.
Долг за 2018 год	178 481,78 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	263 011,52 руб.
Процент оплаты	82 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	21 %

Утверждено  
Исполнительный директор  
Медьна Лариса Николаевна