

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медьна Лариса Николаевна



Утверждено:
Генеральный директор
Медьна Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 57

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	59 960,69	536 157,82	422 532,86	173 585,65	602 313,38
Холодное водоснабжение и водоотведение	28 621,94	266 203,94	208 561,06	86 264,82	341 010,48
Электроснабжение	1 866,40	8 449,33	7 365,00	2 950,73	8 449,70
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	9 094,18	65 975,88	47 257,40	27 812,66	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	99 543,21	876 786,97	685 716,32	290 613,86	951 773,56

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 235,32	36 374,22	29 220,24	10 389,30	36 372,79
Содержание общего имущества многоквартирного дома	8 925,62	95 344,05	77 043,76	27 225,91	151 459,24
Текущий ремонт общего имущества в МКД	7 817,69	81 107,28	65 768,54	23 156,43	7 536,00
Вывоз и захоронение ТКО	6 055,28	63 757,94	51 618,26	18 194,96	64 627,41
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 303,82	24 227,82	19 613,94	6 917,70	24 197,40
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	856,11	8 881,20	7 201,48	2 535,83	8 895,31
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	163,68	1 697,87	1 376,78	484,77	1 697,87
ИТОГО	29 357,52	311 390,38	251 843,00	88 904,90	294 786,02

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена ламп	168,00
ТВР	5 485,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	1 883,00
ИТОГО за 2018г.	7 536,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	128 900,73	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 188 177,35	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	937 559,32	руб.
Долг за 2018 год	250 618,03	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	379 518,76	руб.
Процент оплаты	79	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	22	%