

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна



Утверждено:
Генеральный директор
Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 58

Коммунальная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	40 305,66	625 035,09	480 784,26	184 556,49	673 359,81
Холодное водоснабжение и водоотведение	25 844,28	222 098,43	151 452,71	96 490,00	223 286,40
Электроснабжение	3 137,60	18 479,28	15 313,36	6 303,52	18 682,68
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	7 777,68	56 061,21	29 244,80	34 594,09	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	77 065,22	921 674,01	676 795,13	321 944,10	915 328,89

Жилищная услуга	с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	2 377,97	49 852,38	41 031,63	11 198,72	49 850,42
Содержание общего имущества многоквартирного дома	6 560,23	130 672,12	108 099,00	29 133,35	200 882,49
Текущий ремонт общего имущества в МКД	5 745,99	111 160,52	92 235,47	24 671,04	606,00
Вывоз и захоронение ТКО	4 450,60	87 392,45	72 417,64	19 425,41	88 541,78
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 693,29	33 204,98	27 513,11	7 385,16	33 163,29
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	629,15	12 171,86	10 099,65	2 701,36	12 190,77
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	120,28	2 327,28	1 931,10	516,46	2 327,28
ИТОГО	21 577,51	426 781,59	353 327,60	95 031,50	387 562,03

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	105,00
Замена ламп	189,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	312,00
ИТОГО за 2018г.	606,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	98 642,73	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 348 455,60	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 030 122,73	руб.
Долг за 2018 год	318 332,87	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	416 975,60	руб.
Процент оплаты	76	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	27	%