

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"
Медына Лариса Николаевна



Утверждено:
Генеральный директор
Медына Лариса Николаевна

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 60

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	77 091,00	518 337,08	378 955,10	216 472,98	535 936,99
Холодное водоснабжение и водоотведение	40 837,01	315 205,15	225 603,67	130 438,49	325 498,70
Электроснабжение	947,53	3 988,66	3 129,55	1 806,64	4 382,84
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	15 667,59	92 965,74	58 776,41	49 856,92	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед РСО
Итого	134 543,13	930 496,63	666 464,73	398 575,03	865 818,53

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 370,37	27 476,39	20 130,73	10 716,03	27 475,31
Содержание общего имущества многоквартирного дома	9 297,93	72 133,80	53 210,49	28 221,24	101 930,80
Текущий ремонт общего имущества в МКД	8 143,94	61 420,24	45 491,17	24 073,01	4 943,00
Вывоз и захоронение ТКО	6 307,95	48 254,72	35 672,85	18 889,82	55 180,12
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 399,93	18 338,92	13 557,22	7 181,63	22 821,92
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	891,79	6 725,57	4 981,39	2 635,97	7 598,26
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	91,85	692,68	513,02	271,51	692,68
ИТОГО	30 503,76	235 042,32	173 556,87	91 989,21	220 642,09

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	1 920,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	2 217,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (энергосберегающие светильники на входах в подъезд - 5 шт, датчики движения - 5 шт)	806,00
ИТОГО за 2018г.	4 943,00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	165 046,89 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	1 165 538,95 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	840 021,60 руб.
Долг за 2018 год	325 517,35 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	490 564,24 руб.
Процент оплаты	72 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	20 %