

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
 Медына Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
 Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 61

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	40 086,35	316 362,48	159 280,81	197 168,02	390 364,41
Холодное водоснабжение и водоотведение	24 549,04	146 017,59	66 154,40	104 412,23	146 798,62
Электроснабжение	2 618,19	10 808,71	5 827,95	7 598,95	10 832,56
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 955,41	35 986,68	18 881,59	23 060,50	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO
<b>Итого</b>	<b>73 208,99</b>	<b>509 175,46</b>	<b>250 144,75</b>	<b>332 239,70</b>	<b>547 995,59</b>

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	2 402,47	21 432,48	11 922,17	11 912,78	21 431,64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	6 627,93	56 070,13	31 265,94	31 432,12	87 204,27
Текущий ремонт общего имущества в МКД	5 805,17	47 643,03	26 605,07	26 843,13	60 417,00
Вывоз и захоронение ТКО	4 496,41	37 459,12	20 902,79	21 052,74	39 270,48
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 710,70	14 239,11	7 946,05	8 003,76	19 612,35
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	635,69	5 216,91	2 913,26	2 939,34	5 179,80
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	65,46	537,21	300,06	302,61	537,21
<b>ИТОГО</b>	<b>21 743,83</b>	<b>182 597,99</b>	<b>101 855,34</b>	<b>102 486,48</b>	<b>233 652,75</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт трубопроводов теплоснабжения	53 152,00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	7 265,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>60 417,00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2017	94 952,82 руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	691 773,45 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	352 000,09 руб.
Долг за 2018 год	339 773,36 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	434 726,18 руб.
Процент оплаты	51 %
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевого счетов в доме.	29 %