

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "ГК Д.О.М. Колпино"  
Медьна Лариса Николаевна



ООО ГК "Д.О.М. Колпино"  
Отчет о выполнении договора управления за 2018г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 62

Исполнитель  
Общественный договор  
Исполнитель: ООО "ГК Д.О.М. Колпино"

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Коммунальная услуга	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	459 955,32	2 985 512,46	2 406 017,16	1 039 450,62	3 003 065,29
Холодное водоснабжение и водоотведение	122 138,09	1 100 446,81	907 158,65	315 426,25	1 106 332,94
Электроснабжение	11 919,57	41 941,33	38 719,96	15 140,94	44 764,56
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	-3 944,55	38 620,69	5 508,31	29 167,83	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности жителей перед PCO
<b>Итого</b>	<b>590 068,43</b>	<b>4 166 521,29</b>	<b>3 357 404,08</b>	<b>1 399 185,64</b>	<b>4 154 162,79</b>

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Жилищная услуга	Долг (переплата) населения на начало 2018 года, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило за 2018 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2018 года, руб.	Выполнено работ в 2018 году, руб.
Управление многоквартирным домом	11 968,96	186 167,43	155 618,29	42 518,10	186 160,11
Содержание общего имущества многоквартирного дома	<b>33 019,52</b>	<b>487 907,42</b>	<b>410 715,95</b>	<b>110 210,99</b>	519 540,09
Текущий ремонт общего имущества в МКД	28 921,17	415 018,89	350 810,09	93 129,97	181 711,00
Вывоз и захоронение ТКО	22 401,13	326 306,99	275 306,07	73 402,05	324 546,28
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 522,68	123 975,98	104 592,28	27 906,38	123 820,31
Очистка мусоропровода	6 613,31	100 598,04	84 343,85	22 867,50	100 472,54
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	0,00	24,52	24,52	0,00	24,47
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	3 073,72	44 108,67	37 284,49	9 897,90	44 020,79
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	7 603,04	107 317,11	90 861,15	24 059,00	178 892,37
<b>ИТОГО</b>	<b>122 123,53</b>	<b>1 791 425,05</b>	<b>1 509 556,69</b>	<b>403 991,89</b>	<b>1 659 187,97</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	1 484,00
Ремонт трубопроводов ХВС	79 147,00
Ремонт трубопроводов систем канализации	32 914,00
Замена запорной арматуры ( кран шаровый - 3 шт на стояках отопления)	2 994,00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (светильники-4 шт, розетки-1 шт)	5 813,00
РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (ЛИФТ)	55 957,00
ЦО (обвязка радиатора отпления)	3 402,00
<b>ИТОГО за 2018г.</b>	<b>181 711,00</b>

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:**

Всего задолженность по дому на 31.12.2017	712 191,96	руб.
Всего начислено платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	5 957 946,34	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2018 году	4 866 960,77	руб.
Долг за 2018 год	1 090 985,57	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2018	1 803 177,53	руб.
Процент оплаты	82	%
Процент лицевого счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2019, от общего количества лицевых счетов в доме.	64	%

Исполнитель  
Общественный договор  
Исполнитель: ООО "ГК Д.О.М. Колпино"