

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____

Уважаемый собственник помещения !

" ____ " _____ 200_ года в _____ час. _____ мин в помещении _____

по адресу: Санкт-Петербург, ул. _____, д. N _____, будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме N _____ по улице _____ в очной форме (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме). Начало регистрации участников собрания в _____ час. _____ мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
 2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
 3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
 4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
 5. **О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.**
 6. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
 7. **О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.**
 8. **О внесении собственниками помещений платы за капитальный ремонт с учетом доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**
 9. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- Для домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году:*
10. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году.**
 11. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2014 году по видам работ.**
 12. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2014 году.**
 13. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.**
 14. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1. В помещении _____ по адресу: _____ с _____ час. до _____ час .

2. В день проведения собрания _____

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: _____, а также по адресу _____ с _____ час. до _____ час.

Сведения об инициаторе(ах) собрания: _____

(Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности