

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) в размере \_\_\_\_\_ руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно \_\_\_\_\_.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

Предлагается выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 2) \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома.  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- 3) Иное лицо \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.**

Предлагается передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

- 5.1. \_\_\_\_\_

(наименование объекта, кадастровый номер нежилого помещения и его площадь, для части земельного участка или фасада здания указывается его площадь и месторасположение (план)),

передать \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

по цене \_\_\_\_\_ руб в месяц, на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Величина дохода каждого собственника помещений в многоквартирном доме, приходящаяся на 1 кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности физических юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_ руб в месяц.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. \_\_\_\_\_

(наименование объекта, кадастровый номер нежилого помещения и его площадь, для части земельного участка или фасада здания указывается его площадь и месторасположение (план)),

передать \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

по цене \_\_\_\_\_ руб в месяц, на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Величина дохода каждого собственника помещений в многоквартирном доме, приходящаяся на 1 кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности физически юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_ руб в месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.3. \_\_\_\_\_

(наименование объекта, кадастровый номер нежилого помещения и его площадь, для части земельного участка или фасада здания указывается его площадь и месторасположение (план)),

передать \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

по цене \_\_\_\_\_ руб в месяц, на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Величина дохода каждого собственника помещений в многоквартирном доме, приходящаяся на 1 кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности физически юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_ руб в месяц.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) председатель Совета многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.**

Предлагается направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц, что составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. О внесении собственниками помещений платы за капитальный ремонт с учетом доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Собственникам помещений предлагается вносить плату за капитальный ремонт общего имущества с учетом доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме, что составляет \_\_\_\_\_ руб с 1 кв. кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц в месяц. Определяется путем вычета из размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного при голосовании по п.3.1. повестки дня настоящего собрания, доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, установленном при голосовании по п.6 повестки дня настоящего собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_ в помещении по адресу: \_\_\_\_\_.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году.**

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014 году, включающий следующие виды работ: \_\_\_\_\_

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_

(вид работ )

\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (руб),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить смету на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_

(вид работ )

\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (руб),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить смету на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_

(вид работ )

\_\_\_\_\_, сметная стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (руб),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Предлагается провести в 2014 году работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.10 настоящего протокола.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Иное лицо \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № помещения)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_