Приложение 1
к Договору от 25.04.2019г. № б\н

Состав общего имущества в Многоквартирном доме

по адресу: **г. Санкт-Петербург пр. Народного Ополчения дом 149, стр 1.**,
год постройки 2018
фундамент:
Свайный с монолитным железобетонным ростверком.
Несущие стены
Монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень.
Перекрытия
Монолитный железобетон
Крыша
Плоская с рулонным покрытием
Балконные плиты, лоджии – 930 шт.:
Монолитные железобетонные
Перегородки (материал)
Железобетонные, кирпичные, силикатные блоки
Ограждающие ненесущие конструкции:
Железобетонные парапеты , металлические ограждения лестничных маршей, металлические ограждения балконов и лоджий и пр.
Двери в помещениях общего пользования (шт., материал):
двери металлические одностворчатые- 171 шт.
двери металлические двухстворчатые – 432 шт.
Почтовые абонентские шкафы:
металлические, 864 шт.
Инженерное и иное оборудование :
Системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, отопления, в том числе:
1-Н индивидуальный тепловой пункт жилого дома -40,2 м2
3-Н кабельная – 15,12 м2
6-Н индивидуальный тепловой пункт жилого дома -31,7 м2
8-Н кабельная -13,5 м2
9-Н водомер -19,5 м2
10-Н водомер и насосная пож. Дома – 23,5 м2
11-Н хоз-пит. Насосная станция 1 зона – 20,4 м2
12-Н хоз-пит. Насосная станция 2 зона – 11,8 м2
13-Н кладовая уборочного инвентаря – 9,1 м2
16-Н кабельная – 22,9 м2
18-Н венткамера №1- 25,6 м2
18-Н венткамера №2 – 21,5м2
21-Н индивидуальный тепловой пункт жилого дома – 20,3 м2
22-Н помещение консьержа – 20,3 м2
23-Н мусоросборная камера – 5,1 м2
25-Н ГРЩ – 15,5 м2
29-Н пристроенная газовая котельная 76,2 м2
33-Н кладовая уборочного инвентаря – 10,7 м2
35-Н помещение консьержа – 15,9 м2
36-Н мусоросборная камера – 8,4 м2
37-Н диспетчерская – 19,4 м2
38-Н ГРЩ – 13,6 м2
41-Н кладовая уборочного инвентаря – 6,6 м2
46-Н помещение консьержа – 20,0 м2
47-Н хозяйственная кладовая – 8,1 м2
48-Н мусоросборная камера – 7,6 м2
49-Н ГРЩ – 24,8 м2
51-Н мезонин, машинное помещение лифта – 34,1 м2
52-Н мезонин, машинное помещение лифта – 28,5 м2

53-Н мезонин, машинное помещение лифта – 29,0 м2
Лифт грузопассажирский 12 шт.:
Парадная 1 № B7NA6091,
№ B7NA6096,
№ B7NA6088,
№ B7NA6093,
Парадная 2 № B7NA6095,
№ B7NA6092,
№ B7NA6090,
№ B7NA6089.
Парадная 3 № B7NA6085,
№ B7NA6087,
№ B7NA6094,
№ B7NA6086
ПЗУ (кол-во) 5 шт. ,
кодовый замок (кол-во) 5 шт.
Нежилые Помещения: (м2)

1НЧ	Необорудованная часть	643,8
2НЧ	Необорудованная часть	130,4
3НЧ	Необорудованная часть	201,4
4НЧ	Необорудованная часть	178,7
5НЧ	Необорудованная часть	29,3
6НЧ	Необорудованная часть	30,6
7НЧ	Необорудованная часть	17,4
8НЧ	Необорудованная часть	6,8
9НЧ	Необорудованная часть	30,6
10НЧ	Необорудованная часть	34,3
11НЧ	Необорудованная часть	173,6
12НЧ	Необорудованная часть	76,2
13НЧ	Необорудованная часть	52,0
14НЧ	Необорудованная часть	36,0
15НЧ	Необорудованная часть	18,1
16НЧ	Необорудованная часть	18,8
17НЧ	Необорудованная часть	13,8
18НЧ	Необорудованная часть	20,2
19НЧ	Необорудованная часть	18,8
20НЧ	Необорудованная часть	16,1
21НЧ	Необорудованная часть	7,3
22НЧ	Необорудованная часть	9,0
23НЧ	Необорудованная часть	13,9
24НЧ	Необорудованная часть	18,3
25НЧ	Необорудованная часть	17,4
26НЧ	Необорудованная часть	10,6
27НЧ	Необорудованная часть	15,7
28НЧ	Необорудованная часть	47,5
29НЧ	Необорудованная часть	7,5

Подвальное помещение – 1894,1 м2 (необорудованная часть),
ЛК-1 4492,4 м2
ЛК-2 4531,9 м2
ЛК-3 4442,7 м2

Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, в отношении которого проведен кадастровый учет:
Площадь территории в границах земельного участка -16040,0 м2
Отмостка – 76,9 м2
Газон 3365,5 м2
Площадка детская №4-232,6 м2
Площадка детская №5-123,2 м2
Площадка детская №6-356,5 м2
Тротуар асфальт. – 2544,2 м2
Проезд 1 (дороги)-4864,2 м2

Трансформаторная подстанция, иные объекты _____

Собственник:

_____

Управляющая организация:

ООО «ГК Д.О.М. Северо-Запад»
Генеральный директор

_____Медына Л.Н.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом № _____
от "___ "_____ 201__ г.

Перечень работ и услуг к договору управления МКД по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 149 лит. А.

№ п/п	Работа (услуга)	Периодичность
1	**Услуга по управлению**	12 мес.
	Организация предоставления коммунальных услуг	12 мес.
	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 мес.
	Разноска платежных документов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	12 мес.
	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	12 мес.
	Определение состава общего имущества МКД	12 мес.
	Формирование актов обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иных документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - получение заключений экспертных организаций	12 мес.
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	12 мес.
	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	12 мес.
	Осуществление уведомлений Заказчиков и пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.	12 мес.
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	12 мес.
	Произведение сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений по требованию пользователя помещения или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления, или расчетов	12 мес.
	Организация выполнения дополнительных услуг работ, по заявкам пользователей помещений	12 мес.
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление на Общее собрание собственников	1 раз в год

	Ежегодная подготовка перечня и стоимости работ, услуг для их утверждения в Соглашениях об изменении условий договора	1 раз год
	Решение вопросов пользования Общим имуществом	12 мес.
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	12 мес.
	Соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Разработка перечня мероприятий по энергосбережению для собственников МКД.	12 мес.
	Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	12 мес.
	Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров управления	12 мес.
	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	12 мес.
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; участие в проверках контролирующих органов	12 мес.
	Осуществление взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, контролю устранения ими аварий и повреждений на инженерных сетях	12 мес.
	Контроль наличие незаконных подключений оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.	12 мес.
	Контроль осуществления незаконных перепланировок в помещениях общего пользования МКД а также в жилых и нежилых помещениях.	12 мес.
	Осуществление не реже 1 раза в 6 месяцев снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);	2 раза в год
	Осуществление проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета	12 мес.

	Осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учета тепла с периодичностью, предусмотренной техническими характеристиками или решениями ОСС.	1 раз в год
	Осуществление по заявлению потребителя ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета,	12 мес.
	Фиксирование количества граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составление акт об установлении количества таких граждан;	12 мес.
	Составление актов о наличии (отсутствии) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета,	12 мес.
	Составление актов об отказе в допуске к приборам учета потребителями в присутствии жителей парадной и/или членов совета дома.	12 мес.
2	**Содержание общего имущества в МКД**	
2.1.	**Технические осмотры конструкций и оборудования ОИ**	
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	12 мес.
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	12 мес.
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	12 мес.
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	12 мес.
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	12 мес.
	Контроль работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	12 мес.
	Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	12 мес.
	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	12 мес.
	Незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов	12 мес.
	Осмотр несущих конструкций кровли	12 мес.
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	12 мес.

	При выявлении нарушений на крволе, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	12 мес.
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	12 мес.
	Техническое обслуживание мягкой кровли	12 мес.
	Техническое обслуживание ГЩВУ (РУ)	12 мес.
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках	12 мес.
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	12 мес.
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	12 мес.
	Осмотр жилых и нежилых помещений	12 мес.
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12 мес.
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений;	12 мес.
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	12 мес.
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	12 мес.
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	12 мес.
	Контроль состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	12 мес.
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности стен, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	12 мес.
	Выявление повреждений в кладке стен, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	12 мес.
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	12 мес.

	Выявление нарушений условий эксплуатации перекрытий, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	12 мес.
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	12 мес.
	Выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на стенах в местах отирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	12 мес.
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	12 мес.
	При выявлении повреждений и нарушений перекрытий - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	12 мес.
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	12 мес.
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	12 мес.
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	12 мес.
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	12 мес.
	При выявлении повреждений и нарушений на лестничных маршах - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	12 мес.
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	12 мес.
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	12 мес.
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), относящихся к общедомовому имуществу;	12 мес.
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, относящихся к общедомовому имуществу;	12 мес.

	Проверка звукоизоляции и огнезащиты перегородок общедомового имущества;	12 мес.
	При выявлении повреждений и нарушений перегородок общедомового имущества - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	12 мес.
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	12 мес.
	При выявлении повреждений и нарушений полов в местах общего пользования - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	12 мес.
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	12 мес.
2.2.	**Трубочистные работы, поверка манометров, обследование вентиляции**	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в три года
	Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов	12 мес.
	Проверка дымоходов и вентканалов	3 раза в год
	Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции	12 мес.
	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	12 мес.
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	12 мес.
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	12 мес.
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 мес.
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 мес.
2.3.	**Аварийное обслуживание**	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно

2.4.	**Подготовка дома к сезонной эксплуатации**	2 раза в год
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
	Запуск системы отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления	1 раз в год
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей	12 мес.
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	12 мес.
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год
	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год
	Ревизия запорной арматуры теплопотребляющей установки или теплового ввода	2 раза в год
	Изготовление и установка диафрагм и сопел по расчетам, представленным теплоснабжающими организациями, с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне	1 раз в год
2.5.	**Дератизация, дезинсекция**	
	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 раз в месяц
2.6.	**Мытье фасадов в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации.**	По мере необходимости
2.7.	**Очистка кровли от наледи и снега**	По мере необходимости
	Очистка снежных навесов, снега и наледи с козырьков и балконов	По мере необходимости
2.8.	**Уборка л/клеток**	
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц
	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно в рабочие дни
	Мытье лестничных площадок и маршей и помещений мусоросборных камер	2 раза в месяц
	Влажное подметание в помещениях мусоросборных камер	Ежедневно в рабочие дни
	Мытье окон	1 раз в год
	Полная уборка лестничных клеток (включая влажную протирку стен, очищение потолка, плафонов, дверных полотен)	1 раз в год
	Влажная протирка оконных ограждений	2 раза в год
	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц
	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
	Уборка кабины лифта	Ежедневно в рабочие дни
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, зеркала в лифте	2 раза в месяц
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно в рабочие дни
3	**Ремонт ОИ**	**Ремонты**
	Согласно предложению УО, утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома	**Согласно утвержденному периоду**
4	**Уборка и очистка земельного участка, благоустройство**	
	ЗИМА	
	Очистка территорий от наледи	1 раз в три дня
	Посыпка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Очистка подходов в период снегопада	2 раза в сутки
	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3 раза в неделю
	Погрузка КГО	по графику
	ЛЕТО	
	Выкашивание газонов	3 раза за сезон
	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	5 раз в неделю
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю

	Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем вручную	4 раза за сезон
	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
	Погрузка КГО	по графику
5	**Содержание мусоросборных камер**	
	Уборка мусоросборных камер (мытье пола без шланга)	1 раз в неделю
	Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга (контейнеры)	1 раз в неделю
	Дезинфекция мусоросборников (Контейнеров) вручную	1 раз в месяц
	Подметание пола мусоросборной камеры	Ежедневно по графику вывоза
	Дезинфекция пола мусоросборных камер вручную	1 раз в месяц
	Дезинфекция помещений мусоросборных камер (вручную)	1 раз в год
6	**Содержание ПЗУ**	12 мес.
7	**Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)**	12 мес.
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	12 мес.
8	**Эксплуатация общедомовых ПУ электрической энергии**	
	Обеспечение установки и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д)	По мере необходимости
	Снятие показаний коллективного общедомового прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и занесение полученных показаний в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставление потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет	12 раз в год
	Передача в РСО сведений об объемах потребления электроэнергии	12 раз в год
9	**Эксплуатация общедомовых ПУ тепловой энергии**	
	Обеспечение установки и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой и энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д)	По мере необходимости

	Снятие показаний коллективного общедомового прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и занесение полученных показаний в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставление потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет	12 раз в год
	Передача в РСО сведений об объемах потребления тепловой энергии и ГВС	12 раз в год
10	**Эксплуатация общедомовых ПУ ХВС**	
	Обеспечение установки и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д)	По мере необходимости
	Снятие показаний коллективного общедомового прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и занесение полученных показаний в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставление потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет	12 раз в год
	Передача в РСО сведений об объемах потребления ХВС	12 раз в год
11	**Содержание систем экстренного оповещения**	12 мес.
12	**Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов**	
	Страхование лифтов	1 раз в год
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	12 мес.
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	12 мес.
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	12 мес.
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	По мере необходимости