

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу**  
**Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 41, корп. 3**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Санкт-Петербург, г. Колпино

23 ноября 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

27 октября 2018 года в 12:00 в офисе управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 3 состоялось очное обсуждение повестки дня.

23 ноября 2018 года в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялось подведение итогов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома, а также посредством направления заказных писем в соответствии со ст.45 ч.4 ЖК РФ "Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 23 ноября 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 6578,92 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6578,92 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1181,5 голосов, что составляет 17,96 % от общего количества голосов.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание нелегитимно (не имело кворум).**

**Приложения к протоколу общего собрания**

**Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

**Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания**

**Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"**

**Приложение № 4 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников**

**Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании**

**Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме**

**На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:**

- 1 Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

- 2 Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах
- 3 О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах
- 4 Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений
- 5 Об использовании помещений мусоросборных камер
- 6 Об участии в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком"
- 7 О выборе способа управления многоквартирным домом
- 8 Об избрании Совета дома
- 9 Об избрании Председателя совета дома
- 10 О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 года
- 11 Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции
- 12 О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года
- 13 Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 - 2019 год
- 14 Об утверждении тарифа на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:**

По вопросу № 1 повестки дня. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

"ЗА"	11,21 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	62,41
"Против"	1,05 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	5,84
"Воздержался"	5,70 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	31,75

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 2 повестки дня. Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

"ЗА"	9,74 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	54,23
"Против"	2,09 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	11,66
"Воздержался"	6,13 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	34,11

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО**



По вопросу № 3 повестки дня. О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:

- вести переговоры, составлять, заключать и расторгать по согласованию с членами совета дома договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
- осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
- демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.

"ЗА"	8,58 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,85 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	5,53 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня. Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.

"ЗА"	11,21 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	2,58 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	4,18 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня. Об использовании помещений мусоросборных камер

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. Использовать помещения мусоросборных камер по назначению - для сбора твердых бытовых (коммунальных) отходов.

"ЗА"	12,30 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,90 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	1,76 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

5.2. Организовать в помещениях мусоросборных камер колясочные.

"ЗА"	4,86 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
------	---

"Против"	<u>10,57</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>58,83</u>
"Воздержался"	<u>2,53</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>14,08</u>

#### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня. Об участии в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком"

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Принять участие в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком" без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Для участия в программе согласовать замену панелей ПЗУ на входных дверях парадных МКД согласно проекту ПАО "Ростелеком".

"ЗА"	<u>8,08</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>45,02</u>
"Против"	<u>3,49</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>19,44</u>
"Воздержался"	<u>6,38</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>35,54</u>

#### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня. О выборе способа управления многоквартирным домом

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>10,38</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>57,82</u>
"Против"	<u>1,52</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>8,45</u>
"Воздержался"	<u>6,06</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>33,74</u>

#### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня. Об избрании Совета дома

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Совет дома в составе: Лычук Ольгу Игоревну (кв. 31), Павлову Юлию Сергеевну (кв. 1)

"ЗА"	<u>15,92</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>88,67</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>2,04</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,33</u>

#### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня. Об избрании Председателя совета дома

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем Совета дома Лычук Ольгу Игоревну (кв. 31)

"ЗА"	<u>15,92</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>88,67</u>
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>
"Воздержался"	<u>2,04</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,33</u>

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	9,61 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>53,52</u>
"Против"	3,85 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>21,42</u>
"Воздержался"	4,50 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>25,06</u>

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

"ЗА"	10,94 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>60,94</u>
"Против"	2,02 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>11,22</u>
"Воздержался"	5,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>27,84</u>

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года.

"ЗА"	9,61 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>53,52</u>
"Против"	3,85 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>21,42</u>
"Воздержался"	4,50 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>25,06</u>

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 13 повестки дня. Об использовании помещений мусоросборных камер

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в план текущего ремонта следующие работы:

13.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР)

"ЗА"	9,91 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>55,19</u>
"Против"	2,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>16,04</u>
"Воздержался"	5,17 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>28,77</u>



## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования

"ЗА"	<u>13,04</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,82</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>3,10</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>17,26</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.3. Замена дверей входных в парадные

"ЗА"	<u>9,95</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>5,75</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>2,26</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>12,56</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.4. Установка решёток с дверьми на верхних площадках лестничных клеток перед дверями выхода на крышу

"ЗА"	<u>13,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,88</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>2,03</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,28</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.5. Установка решёток с дверьми на входах в подвальные помещения

"ЗА"	<u>13,05</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,88</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>2,03</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,28</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.6. Установка дренажных насосов в приямок. Подключение к К2 по стационарной схеме

"ЗА"	<u>9,91</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>3,85</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>4,20</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>23,39</u>	

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.7. Изготовление паспорта фасада

"ЗА"	8,10 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>45,13</u>
"Против"	3,85 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>21,42</u>
"Воздержался"	6,01 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>33,45</u>

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО**

13.8. Формирование технического задания (вариантов фасадного остекления) для вынесения на утверждение общего собрания собственников (ОСС)

"ЗА"	10,35 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>59,26</u>
"Против"	2,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>16,04</u>
"Воздержался"	4,23 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>24,24</u>

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу №14 повестки дня. Об утверждении тарифа на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Утвердить тариф на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер в размере 1,09 руб. с квадратного метра жилой площади

"ЗА"	8,22 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>47,22</u>
"Против"	5,01 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>28,79</u>
"Воздержался"	4,18 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>23,98</u>

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО**

**По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 41, корп. 3 в виду отсутствия кворума решений собственниками не принято.**

Данные протокола удостоверены инициатором общего собрания - управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в лице генерального директора Медына Ларисы Николаевны \_\_\_\_\_

