

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 4
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

23 ноября 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

27 октября 2018 года в 14:00 в офисе управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 3 состоялось очное обсуждение повестки дня.

23 ноября 2018 года в 14:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялось подведение итогов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома, а также посредством направления заказных писем в соответствии со ст.45 ч.4 ЖК РФ "Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 23 ноября 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 16789,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16789,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 996,5 голосов, что составляет 5,94 % от общего количества голосов.

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников

Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах

О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах

Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений

Об использовании помещений мусоросборных камер

Об участии в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком"

О выборе способа управления многоквартирным домом

Об избрании Совета дома

Об избрании Председателя совета дома

О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 года

Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции

О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года

Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 - 2019 год

14

Об утверждении тарифа на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Определить офис управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

"ЗА"	5,05 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>85,15</u>
"Против"	0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>0,00</u>
"Воздержался"	0,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>14,85</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня. Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах

ГОЛОСОВАЛИ:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

"ЗА"	4,43 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>74,56</u>
"Против"	0,75 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>12,58</u>
"Воздержался"	0,76 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	<u>12,85</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня. О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:

- вести переговоры, составлять, заключать и расторгать по согласованию с членами совета дома договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
- осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
- демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.

"ЗА"	<u>4,53</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,07</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>0,33</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,34</u>
	<u>18,10</u>
	<u>5,56</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня. Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.

"ЗА"	<u>5,07</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>0,86</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>85,43</u>
	<u>0,00</u>
	<u>14,57</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

5 По вопросу № 5 повестки дня. Об использовании помещений мусоросборных камер

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. Об использовании помещений мусоросборных камер по назначению

Использовать помещения мусоросборных камер по назначению - для сбора твердых бытовых (коммунальных) отходов.

"ЗА"	<u>4,52</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,08</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>0,33</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,23</u>
	<u>18,21</u>
	<u>5,56</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

5.2. Об организации в помещениях мусоросборных камер колясочных

Организовать в помещениях мусоросборных камер колясочные.

"ЗА"	<u>1,72</u> % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
------	--

собрании составило	<u>33,28</u>	
"Против"	<u>2,70</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>52,33</u>	
"Воздержался"	<u>0,74</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>14,39</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня. Об участии в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком"

ГОЛОСОВАЛИ:

Принять участие в программе "Умный Дом" ПАО "Ростелеком" без взимания дополнительной платы с собственников помещений. Для участия в программе согласовать замену панелей ПЗУ на входных дверях парадных МКД согласно проекту ПАО "Ростелеком".

"ЗА"	<u>2,63</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>44,26</u>	
"Против"	<u>1,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>22,33</u>	
"Воздержался"	<u>1,98</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>33,41</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня. О выборе способа управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	<u>5,39</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>94,23</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>0,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>5,77</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня. Об избрании Совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Совет дома в составе: Мяшкуренко Елена Михайловна (кв.244), Анкудинова Наталья Ильинична (кв.192), Иванов Александр Сергеевич (кв.365), Челарская Любовь Николаевна (кв.157)

"ЗА"	<u>4,22</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>71,03</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>1,72</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>28,97</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня. Об избрании Председателя совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем Совета дома Мяшкуренко Елену Михайловну (кв.244)

"ЗА"	<u>4,50</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>75,82</u>	
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	<u>1,44</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>24,18</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом с 19.02.2019 ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	<u>4,53</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,37</u>	
"Против"	<u>0,66</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,14</u>	
"Воздержался"	<u>0,74</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>12,49</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

"ЗА"	<u>2,58</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>45,99</u>	
"Против"	<u>0,33</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>5,88</u>	
"Воздержался"	<u>2,70</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>48,14</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 19.02.2019 года.

"ЗА"	<u>3,73</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>62,84</u>	
"Против"	<u>0,66</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>11,14</u>	
"Воздержался"	<u>1,54</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>26,02</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 13 повестки дня. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 - 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в план текущего ремонта следующие работы:

13.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР)

"ЗА"	<u>4,21</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,46</u>	
"Против"	<u>0,22</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,01</u>	
"Воздержался"	<u>1,08</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

собрании составило 19,53
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования

"ЗА" 4,96 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 86,73
"Против" 0,22 % голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило 3,87
"Воздержался" 0,54 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 9,40

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.3. Замена дверей входных в парадные

"ЗА" 2,34 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 40,88
"Против" 1,31 % голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило 22,98
"Воздержался" 2,07 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 36,14

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.4. Установка решёток с дверьми на верхних площадках лестничных клеток перед дверями выхода на крышу

"ЗА" 2,90 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 50,66
"Против" 1,56 % голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило 27,29
"Воздержался" 1,26 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 22,05

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.5. Установка дренажных насосов в приемках. Подключение к К2 по стационарной схеме

"ЗА" 3,88 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 74,98
"Против" 0,22 % голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило 4,27
"Воздержался" 1,07 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 20,75

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.6. Устройство защитных покрытий физкультурных и детских площадок

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2,42 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 42,39
"Против" 1,61 % голосов, что в процентах от участвующих в общем .
собрании составило 28,10
"Воздержался" 1,69 % голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило 29,51

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.7. Изготовление паспорта фасада

"ЗА"	<u>3,09</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,22</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>2,40</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>54,07</u>	
	<u>3,87</u>	
	<u>42,06</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

13.8. Формирование технического задания (вариантов фасадного остекления) для вынесения на утверждение общего собрания собственников (ОСС)

"ЗА"	<u>3,17</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,55</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>1,99</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>55,48</u>	
	<u>9,64</u>	
	<u>34,88</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №14 повестки дня. Об утверждении тарифа на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья с дополнительным сбором на содержание мусоросборных камер в размере 1,09 руб. с квадратного метра жилой площади

"ЗА"	<u>3,83</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,55</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>1,55</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>64,58</u>	
	<u>9,34</u>	
	<u>26,08</u>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 4 в виду отсутствия кворума решений собственниками не принято.

Данные протокола удостоверены инициатором общего собрания - управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в лице генерального директора Медына Ларисы Николаевны _____

