

Протокол 13
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 47, лит. А
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

17 декабря 2018 года

14 декабря 2018 года в 15:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 9 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялось очное обсуждение повестки дня.

17 декабря 2018 года в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 9 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе [REDACTED] (собственника [REDACTED])

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ч.4 ЖК РФ "Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 17 декабря 2018 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 9 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 1501,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1501,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1281,4 голосов, что составляет 85,33 % от общего количества голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников

Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников помещений были вынесены следующие вопросы:

- 1 О выборе способа управления многоквартирным домом
- 2 О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией
- 3 О выборе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом
- 4 Об утверждении договора управления
- 5 Об утверждении размера платы за предоставление жилищных услуг
- 6 О заключении договора с избранной управляющей организацией

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	_____	85,33	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	100,00
"Против"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00
"Воздержался"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР ГЦКС" (ИНН7813149384)

"ЗА"	_____	85,33	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	100,00
"Против"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00
"Воздержался"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: О выборе организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	_____	85,33	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	100,00
"Против"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00
"Воздержался"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить проект договора управления

"ЗА"	_____	85,33	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	100,00
"Против"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00
"Воздержался"	_____	0,00	%	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	_____	0,00

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: Об утверждении размера платы за предоставление жилищных услуг

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

"ЗА"	85,33	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: О заключении договора с избранной управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией

"ЗА"	85,33	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	100,00	
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	
"Воздержался"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00	

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д. 47, лит. А собственниками были приняты решения:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Расторгнуть договор управления с ООО "ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР ГЦКС" (ИНН7813149384)
3. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).
4. Утвердить проект договора управления
5. Утвердить тариф на предоставление жилищных услуг в размере равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.
6. Заключить договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей организацией

Данные протокола удостоверены:
