

ООО ГК "Д.О.М. Центр"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: Адмиралтейская ул. д. 11

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	271 302.52	1 627 667.92	1 479 636.15	419 334.29	1 632 636.44
Холодное водоснабжение и водоотведение	115 422.54	674 271.43	612 948.37	176 745.60	776 432.33
Электроснабжение	3 180.32	22 483.70	20 438.87	5 225.15	22 808.36
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	1 638.56	21 728.04	19 751.94	3 614.66	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	391 543.94	2 346 151.09	2 132 775.33	604 919.70	2 431 877.13

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	19 192.89	148 710.01	135 185.26	32 717.64	148 710.01
Содержание общего имущества многоквартирного дома	72 758.53	539 298.32	490 250.67	121 806.18	539 298.32
Радио	0.00	26 775.00	24 339.89	2 435.11	26 775.00
Содержание и ремонт ПЗУ	0.00	165.60	150.54	15.06	165.60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	4 529.30	35 298.93	32 088.59	7 739.64	35 298.93
Текущий ремонт общего имущества МКД	35 724.80	263 943.91	239 938.96	59 729.75	45 685.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	11 096.69	82 275.69	74 792.95	18 579.43	82 275.69
Эксплуатация коллективных ОДПУ	3 793.35	27 981.62	25 436.77	6 338.20	27 981.62
ИТОГО	147 095.56	1 124 449.08	1 022 183.63	249 361.01	906 190.17

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (апрель-замена трубопроводов 2 м, терморегулятора-1 шт, май-кабель 1 м, патроны-2 шт., июль-запорно-регулирующая арматура-9 шт, декабрь-кровля)	30 121.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	15 564.00
ИТОГО за 2020г.	45 685.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	538 639.50 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 470 600.17 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 154 958.96 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	315 641.21 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	854 280.71 руб.
Процент оплаты	91 %

