

**Некоммерческая организация
“Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах”**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09.
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

Фонд капитального ремонта

№ 1-9872/21
от 25.03.2021



№ _____

от _____

Уважаемые руководители управляющих организаций!

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2020 № 521 региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, дополнена многоквартирными домами Колпинского района Санкт-Петербурга по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему письму, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор, Фонд), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 №765).

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 169 и ч. 1, 3 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Непоступление в адрес собственника помещения платежных документов не является основанием для списания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и не исключает возможности начисления Фондом пеней за просрочку внесения взносов на капитальный ремонт, что подтверждается судебной практикой, в частности: постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.03.2018 по делу № А56-71545/17; постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 01.11.2017 по делу № А56-77273/2016, а также иными судебными актами. Фонд осуществляет работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. В случае если задолженность не будет погашена в добровольном порядке, взыскание задолженности будет произведено в судебном порядке, с возложением на должника всех судебных расходов.

Учитывая изложенное, прошу Вас оказать содействие в доведении информации об обязанности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах до сведения собственников жилых и нежилых помещений, путем размещения объявления (приложение № 2) в многоквартирном доме в месте, доступном для всех собственников.

Приложение:

1. Перечень многоквартирных домов на 1 л. в 1 экз.;
2. Объявление на 1 л. в 1 экз..

Генеральный директор

Исполнитель: Быкова Н.А., телефон: (812) 703-57-30

**Руководителям управляющих
организаций (по списку рассылки)**

Копия:

**Заместителю главы
администрации Колпинского
района Санкт-Петербурга**

Е.А. Шкарунину

П.В. Погребняк

Список рассылки к письму от 25.03.21 исх. № 1-9842/21

1. ООО «ГК Д.О.М. КОЛПИНО», info@gk-dom.top
2. ООО «САМОЛЕТ УК», samoletcomfort@samoletgroup.ru
3. ООО «УК "ЖИВИ –ЮГ», cosmo@cosmoservice.spb.ru
4. ООО «УК "НОРМА-МКД», spb@norma-dom.ru

Приложение № 1 к письму от 25.03.21 исх. № 1-9872/21

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Колпино, Загородная ул., д. 37, корп. 2, строение 1
2.	г. Колпино, Загородная ул., д. 41, корп. 3, строение 1
3.	г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 3, строение 1
4.	г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 4, строение 1
5.	г. Колпино, Загородная ул., д. 43, корп. 5, строение 1
6.	г. Колпино, Ленина пр., д. 54, строение 1
7.	г. Колпино, Павловская ул., 7, строение 1
8.	г. Колпино, Павловская ул., д. 63, строение 1
9.	г. Колпино, Понтонная ул., д. 11, корп. 1, литера А
10.	г. Колпино, Понтонная ул., д. 7, корп. 1, литера А
11.	г. Колпино, Понтонная ул., д. 7, корп. 2, литера А
12.	г. Колпино, Понтонная ул., д. 9, корп. 1, литера А
13.	пос. Металлострой, Садовая ул., д. 8, литера А

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2020 № 521 Ваш многоквартирный дом **включен в региональную программу** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, фонд капитального ремонта которого формируется на счете некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, региональный оператор).

Фонд осуществляет деятельность, направленную на обеспечение организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 №765).

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 169 и ч. 1, 3 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в Вашем многоквартирном доме возникла с 01.04.2021 года.

Актуальную информацию о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт собственники могут узнать по телефону горячей линии Фонда 703-57-30 или посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Фонда по адресу <http://fkr-spb.ru/>.

Произвести оплату взносов на капитальный ремонт возможно:

— в отделениях, банкоматах Банк ВТБ (ПАО), через интернет-банкинг ВТБ Онлайн и мобильное приложение. В отделениях, банкоматах АО «Почта Банк», через интернет-банкинг Почта Банк Онлайн и мобильное приложение.

— в отделениях и платежных терминалах ПАО «Сбербанк России»;

— через сервисы «Сбербанк Онлайн» и «Автоплатеж» ПАО «Сбербанк России»;

— в центрах приёма платежей и платежных терминалах АО «Петрозэлектросбыт»;

— в платежных терминалах АО Банк «ПСКБ»;

— в отделениях, платежных терминалах и банкоматах филиала Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»;

— на сайте Фонда в разделе «Оплата квитанций» и др.

НО «ФКР МКД СПб»