

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: Красных Партизан ул. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг населения на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг населения на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	128 511.10	1 469 494.24	1 323 628.26	274 377.08	1 898 349.59
Холодное водоснабжение и водоотведение	79 688.78	600 500.80	540 893.47	139 296.11	736 121.54
Электроснабжение	23 108.53	62 712.91	56 487.86	29 333.58	81 011.24
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	0.00	0.00	0.00	0.00	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	231 308.41	2 132 707.95	1 921 009.59	443 006.77	2 715 482.38

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) населения на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг населения на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	25 302.42	199 130.82	179 364.56	45 068.68	199 130.82
Содержание общего имущества многоквартирного дома	56 665.18	437 089.34	393 702.67	100 051.85	437 089.34
Текущий ремонт общего имущества в МКД	48 134.63	353 300.67	318 231.09	83 204.21	24 188.60
Вывоз и захоронение ТКО	38 952.68	286 601.32	258 152.50	67 401.50	286 601.32
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 869.55	111 264.81	100 220.36	25 914.00	111 264.81
Очистка мусоропровода	12 357.80	91 975.47	82 845.74	21 487.53	91 975.47
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ГЗУ)	2 590.83	19 005.66	17 119.11	4 477.38	19 005.66
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	275.83	4 781.56	4 306.93	750.46	4 781.56
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	5 111.07	37 454.33	33 736.51	8 828.89	37 454.33
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	15 256.58	146 347.89	131 821.00	29 783.47	146 347.89
ИТОГО	219 567.21	1 686 951.87	1 519 500.47	387 018.61	1 357 839.80

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)(ГВС-март)	11 819.00
Замена дверных доводчиков	7 741.20
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	4 628.40
ИТОГО за 2020г.	24 188.60

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	450 875.62 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 819 659.82 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 440 510.05 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	379 149.77 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	830 025.39 руб.
Процент оплаты в 2020г.	90 %

