

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 31

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	265 434.40	323 156.52	322 781.91	265 809.01	412 416.47
Холодное водоснабжение и водоотведение	149 492.60	169 417.43	169 221.04	149 688.99	177 785.43
Электроснабжение	3 087.21	1 093.64	1 092.37	3 088.48	1 425.74
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	54 352.51	38 748.61	38 703.69	54 397.43	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
<b>Итого</b>	<b>472 366.72</b>	<b>532 416.20</b>	<b>531 799.01</b>	<b>472 983.91</b>	<b>591 627.65</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	15 636.92	25 762.12	25 732.26	15 666.78	25 762.12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	39 418.90	56 525.18	56 459.66	39 484.42	56 525.18
Текущий ремонт общего имущества в МКД	33 047.07	45 706.98	45 654.00	33 100.05	79 256.00
Вывоз и захоронение ТКО	26 209.80	37 099.86	37 056.85	26 252.81	37 099.86
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	9 976.39	14 394.38	14 377.69	9 993.08	14 394.38
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 731.57	6 115.28	6 108.19	3 738.66	6 115.28
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	370.02	506.26	505.67	370.61	506.26
Радио	0.00	2 370.00	2 367.25	2.75	2 370.00
Кабельное телевидение	2 540.90	9 600.00	9 588.87	2 552.03	9 600.00
<b>ИТОГО</b>	<b>130 931.57</b>	<b>198 080.06</b>	<b>197 850.44</b>	<b>131 161.19</b>	<b>231 629.08</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы	71 604.50
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	738.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС, КИП	6 913.50
<b>ИТОГО за 2020г.</b>	<b>79 256.00</b>

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	603 298.29 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	730 496.26 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	729 649.46 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	846.80 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	604 145.09 руб.
Процент оплаты в 2020г.	100 %

