

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 32

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	78 565.63	323 275.49	328 682.58	73 158.54	332 092.54
Холодное водоснабжение и водоотведение	24 961.04	120 586.49	122 603.42	22 944.11	124 211.94
Электроснабжение	2 223.57	8 373.74	8 513.80	2 083.51	8 374.39
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	800.66	4 218.16	4 288.71	730.11	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	106 550.90	456 453.88	464 088.51	98 916.27	464 678.87

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	5 816.30	32 066.52	32 602.86	5 279.96	32 066.52
Содержание общего имущества многоквартирного дома	14 563.53	101 486.54	103 184.00	12 866.07	101 486.54
Текущий ремонт общего имущества в МКД	12 107.10	58 427.28	59 404.53	11 129.85	8 741.80
Вывоз и захоронение ТКО	9 633.53	47 425.92	48 219.16	8 840.29	47 425.92
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3 663.44	18 397.02	18 704.73	3 355.73	18 397.02
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 348.71	7 811.88	7 942.54	1 218.05	7 811.88
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	191.10	673.44	684.70	179.84	673.44
Радио	0.00	5 925.00	6 024.10	-99.10	5 925.00
Кабельное телевидение	884.86	19 200.00	19 521.14	563.72	19 200.00
Тех.обслуживание домофонов	188.58	1 488.00	1 512.89	163.69	1 488.00
ИТОГО	48 397.15	292 901.60	297 800.65	43 498.10	243 216.12

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	738.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 913.50
Замена и ремонт электропроводки проводки	1 090.30
ИТОГО за 2020г.	8 741.80

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	154 948.05 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	749 355.48 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	761 889.18 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	-12 533.70 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	142 414.35 руб.
Процент оплаты в 2020г.	102 %

