

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 33

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	59 353.08	288 451.20	311 946.25	35 858.03	300 994.67
Холодное водоснабжение и водоотведение	23 748.96	94 173.44	101 844.10	16 078.30	97 445.32
Электроснабжение	1 787.44	2 416.63	2 613.47	1 590.60	2 588.64
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	3 574.24	4 390.09	4 747.67	3 216.66	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	88 463.72	389 431.36	421 151.49	56 743.59	401 028.62

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	3 868.05	30 450.90	32 931.20	1 387.75	30 450.90
Содержание общего имущества многоквартирного дома	9 805.94	66 846.79	72 291.62	4 361.11	66 846.79
Текущий ремонт общего имущества в МКД	8 186.16	54 058.92	58 462.15	3 782.93	79 538.60
Вывоз и захоронение ТКО	6 495.71	43 880.16	47 454.31	2 921.56	43 880.16
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 468.60	17 021.58	18 408.03	1 082.15	17 021.58
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	901.19	7 227.84	7 816.57	312.46	7 227.84
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	171.10	1 112.04	1 202.62	80.52	1 112.04
Радио	0.00	6 027.50	6 518.45	-490.95	6 027.50
Кабельное телевидение	175.21	17 000.00	18 384.69	-1 209.48	17 000.00
ИТОГО	32 071.96	243 625.73	263 469.64	12 228.05	269 105.41

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%) (апрель - розлив ХВС 2 м, май - розлив ЦО 3,5 м)	18 747.00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (автомат-апрель,)	1 007.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 192.00
Ремонт балконных плит	29 973.00
Ремонт штукатурки стен фасада	23619.6
ИТОГО за 2020г.	79 538.60

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	120 535.68 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	633 057.09 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	684 621.12 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	-51 564.03 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	68 971.65 руб.
Процент оплаты в 2020г.	108%

