

**ООО ГК "Д.О.М. Колпино"**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2020г.**  
**Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 34**

| Коммунальная услуга                           | с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. |                   |                   |                          | Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.  |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---|
|   | Долг на начало года, руб.        | Начислено, руб.   | Поступило, руб.   | Долг на конец года, руб. |   |
| Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС     | 120 498.39                       | 297 659.95        | 249 789.71        | 168 368.63               | 306 108.66  |
| Холодное водоснабжение и водоотведение        | 60 966.02                        | 118 340.46        | 99 308.73         | 79 997.75                | 121 909.81  |
| Электроснабжение                              | 2 018.16                         | 2 187.88          | 1 836.02          | 2 370.02                 | 2 422.32  |
| Повышающий коэффициент к коммунальным услугам | 21 976.86                        | 18 537.06         | 15 555.89         | 24 958.03                | Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО |
| <b>Итого</b>                                  | <b>205 459.43</b>                | <b>436 725.35</b> | <b>366 490.35</b> | <b>275 694.43</b>        | <b>430 440.79</b>   |

| Жилищная услуга  | с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.           |                             |                             |                                       |                                   |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Долг (переплата) на начало 2020 года, руб. | Начислено за 2020 год, руб. | Поступило за 2020 год, руб. | Долг на конец декабря 2020 года, руб. | Выполнено работ в 2020 году, руб. |
| Управление многоквартирным домом   | 8 932.31                                   | 30 251.34                   | 25 386.26                   | 13 797.39                             | 30 251.34                         |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома                                | 22 436.02                                  | 66 166.04                   | 55 525.09                   | 33 076.97                             | 66 166.04                         |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД  | 18 769.11                                  | 53 704.62                   | 45 067.74                   | 27 405.99                             | 54 327.20                         |
| Вывоз и захоронение ТКО  | 14 904.77                                  | 43 592.64                   | 36 581.99                   | 21 915.42                             | 43 592.64                         |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                      | 5 672.20                                   | 16 910.16                   | 14 190.64                   | 8 391.72                              | 16 910.16                         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО) | 2 120.16                                   | 7 180.50                    | 6 025.72                    | 3 274.94                              | 7 180.50                          |
| Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов   | 390.47                                     | 1 104.84                    | 927.16                      | 568.15                                | 1 104.84                          |
| Радио  | 0.00                                       | 3 350.00                    | 2 811.25                    | 538.75                                | 3 350.00                          |
| Кабельное телевидение  | 2 034.86                                   | 14 000.00                   | 11 748.49                   | 4 286.37                              | 14 000.00                         |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>75 259.90</b>                           | <b>236 260.14</b>           | <b>198 264.34</b>           | <b>113 255.70</b>                     | <b>236 882.72</b>                 |

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| Вид работ  | Стоимость, руб.  |
|--|------------------|
| Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | 738.00           |
| Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС         | 8 855.80         |
| Замена и ремонт электропроводки проводки                       | 1 617.00         |
| Ремонт балконных плит  | 26 203.20        |
| Ремонт карниза   | 13 414.00        |
| Ремонт штукатурки стен фасада                                  | 3 499.20         |
| <b>ИТОГО за 2020г.</b>   | <b>54 327.20</b> |

| <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>  |                 |
|--|-----------------|
| Всего задолженность по дому на 31.12.2019  | 280 719.33 руб. |
| Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году  | 672 985.49 руб. |
| Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году   | 564 754.69 руб. |
| Прирост задолженности за 2020 год  | 108 230.80 руб. |
| Всего задолженность по дому на 31.12.2020  | 388 950.13 руб. |
| Процент оплаты в 2020г.  | 84 %            |
| Справочно:   |                 |
| доходы от использования общего имущества   |                 |
| Процент лицевых счетов, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.01.2020, от общего количества лицевых счетов в доме. | 29 %            |

