

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 37

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	186 865.89	356 509.35	333 090.35	210 284.89	370 018.75
Холодное водоснабжение и водоотведение	78 192.73	153 475.64	143 393.87	88 274.50	160 210.99
Электроснабжение	6 019.11	7 675.19	7 171.01	6 523.29	7 973.27
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	36 015.60	26 481.44	24 741.88	37 755.16	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	307 093.33	544 141.62	508 397.11	342 837.84	538 203.01

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	13 836.00	33 022.38	30 853.15	16 005.23	33 022.38
Содержание общего имущества многоквартирного дома	34 496.93	72 492.12	67 730.13	39 258.92	72 492.12
Текущий ремонт общего имущества в МКД	28 771.78	58 624.26	54 773.25	32 622.79	69 607.20
Вывоз и захоронение ТКО	22 891.13	47 585.64	44 459.75	26 017.02	47 585.64
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	8 713.45	18 459.42	17 246.83	9 926.04	18 459.42
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	11.64	118.32	110.55	19.41	118.32
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 268.20	7 838.16	7 323.27	3 783.09	7 838.16
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	597.87	1 206.00	1 126.78	677.09	1 206.00
Радио	0,00	8 090.00	7 558.57	531.43	8 090.00
Кабельное телевидение	5 756.85	23 600.00	22 049.72	7 307.13	23 600.00
ИТОГО	118 343.85	271 036.30	253 232.00	136 148.15	282 019.24

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	2 780.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 002.00
Ремонт балконных плит	29 973.00
Ремонт карниза (перекладка с оштукатуриванием)	30 852.20
ИТОГО за 2020г.	69 607.20

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	425 437.18 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	815 177.92 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	761 629.10 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	53 548.82 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	478 986.00 руб.
Процент оплаты в 2020г.	93%

