

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 41 корп. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	179 212.63	1 605 098.11	1 465 601.07	318 709.67	1 641 685.01
Холодное водоснабжение и водоотведение	72 918.84	704 502.87	643 275.42	134 146.29	802 220.90
Электроснабжение	20 953.26	163 084.13	148 910.70	35 126.69	163 246.46
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	967.25	0.00	0.00	967.25	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	274 051.98	2 472 685.11	2 257 787.19	488 949.90	2 607 152.37

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	22 815.52	209 282.64	191 094.15	41 004.01	209 282.64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	65 545.50	471 806.87	430 802.73	106 549.64	471 806.87
Текущий ремонт общего имущества в МКД	48 242.23	371 723.88	339 417.83	80 548.28	479 811.80
Вывоз и захоронение ТКО	34 657.25	305 630.28	279 068.34	61 219.19	305 630.28
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 547.74	117 044.08	106 871.93	24 719.89	117 044.08
Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (ПЗУ)	2 589.35	19 752.25	18 035.61	4 305.99	19 752.25
Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	-3.84	19 130.28	17 467.69	1 658.75	19 130.28
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	5 059.02	40 620.06	37 089.82	8 589.26	40 620.06
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения	452.74	2 602.17	2 376.02	678.89	2 602.17
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	13 906.77	147 906.91	135 052.51	26 761.17	147 906.91
Радио	-11.27	33 741.00	30 808.61	2 921.12	33 741.00
Кабельное телевидение	-12.90	59 803.89	54 606.41	5 184.58	59 803.89
Интернет+Телевидение	0.00	22 500.00	20 544.55	1 955.45	22 500.00
Видеонаблюдение с учетом установки камер	0.00	107 479.19	98 138.31	9 340.88	0.00
ИТОГО	207 788.11	1 929 023.50	1 761 374.51	375 437.10	1 929 632.23

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	106 609.40
Газонные ограждения	77 968.80
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры, светильников	49 397.60
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	148 942.60
Замена и ремонт электропроводки проводки	737.00
Защитные металлические решетки в подвал и мезонин	89 346.00
Ремонт штукатурки в парадных	2 547.00
Скобяные изделия (ручки, доводчики, замки врезные)	1 478.40
Ремонт трубопроводов теплоснабжения (изоляция теплообменника)	2 785.00
ИТОГО за 2020г.	479 811.80

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	481 840.09 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	4 401 708.61 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	4 019 161.70 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	382 546.91 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	864 387.00 руб.
Процент оплаты в 2020г.	91 %
Справочно:	
Доходы от использования общего имущества в 2020г.	60 278 руб.

