



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

Финляндская ул.
д. 5, лит. А, пом. 9-Н
г. Колпино
Санкт-Петербург, 196653

№ _____
На № 01-21-54232/19 от 05.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от 05.09.2019 № 01-21-54232/19 в отношении объекта благоустройства – фасад.

2. Адрес нахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, корп. 3, стр. 1.

3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

4. Основание разработки проекта благоустройства элементов благоустройства: задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.09.2018 № 221-9-29373/18.

5. Решения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 5.1.3 приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства): -.

6. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитетом по градостроительству и архитектуре в пределах установленной компетенции: имеются/отсутствуют (нужное подчеркнуть).

Основания для отказа: _____

7. Принятое решение: проект благоустройства элементов благоустройства согласован.

Заместитель председателя Комитета –
главный художник

А.И.Моор

Проект благоустройства элементов благоустройства

объект благоустройства – фасад здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., дом 41, корп. 3, стр. 1.

Проектирование осуществляется в отношении балконов
(размещение конструкций остекления).

Раздел: «Архитектурные решения»

Шифр: 22/09 - 2018 – АР

Проект благоустройства элементов благоустройства

объект благоустройства – фасад здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., дом 41, корп. 3, стр. 1.

Проектирование осуществляется в отношении балконов
(размещение конструкций остекления).

Раздел: «Архитектурные решения»

Шифр: 22/09 - 2018 – АР

Генеральный директор
ООО «АВЕРС-проект»



/Денисов В. И./

Заказчик ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

Генеральный директор
ООО «УКДС» - управляющей компании
ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
действующего на основании Устава ООО «УКДС»
и договора управления № УК/03-10
о передаче полномочий исполнительного органа
Общества от 14.06.2019 г.



/Виноградов М.А./



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

06.03.2019

№ 422-П

**Ассоциация проектировщиков
"Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков"**
188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, б-р Авиаторов, д. 3, корп. 1, пом. 3,
www.mopp.pro
СРО-П-199-23052018

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7805390349 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕРС-ПРОЕКТ" Сокращенное наименование: ООО "АВЕРС-ПРОЕКТ" Адрес места нахождения: 191002, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА РУБИНШТЕЙНА, ДОМ 15-17, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 70-Н Регистрационный номер члена СРО: 77 Дата регистрации в реестре членов: 06.09.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол СА №9 от 31.07.2018 06.09.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является членом
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации вправе осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); с 06.09.2018 Член саморегулируемой организации вправе осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); с 06.09.2018
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе осуществлять подготовку проектной документации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности)



6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации: Действует

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Исполнительный директор



В.А. Ермаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000669/784001001

№ б/н

На № 31359646 от 24.05.2019

Рег. № б/н от 24.05.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196652, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Уполномоченное лицо

Т.С. Курочкина

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Устав юридического лица
ОГРН 1177847160435
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 04 МАЙ 2017

УТВЕРЖДЕН
решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
"ГК Д.О.М. Колпино"
(Решение №1 от 27 апреля 2017 г.)

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
"ГК Д.О.М. Колпино"

Санкт-Петербург

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Колпино» (именуемого в дальнейшем «Общество»), являющегося коммерческой организацией и созданного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»).

1.2. Общество создано на основании Решения единственного учредителя Общества №1 от 27 апреля 2017г.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «ГК Д.О.М. Колпино».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «ГК Д.О.М. Колпино».

1.4. Полное фирменное наименование Общества на английском языке – «GK D.O.M. Kolpino» Limited Liability Company.

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – «GK D.O.M. Kolpino» Llc.

1.5. Место нахождения Общества: Санкт-Петербург, г. Колпино.

1.6. Общество является непубличным хозяйственным обществом. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

1.7. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к недействительному.

2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Основным видом экономической деятельности Общества является:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества, в том числе деятельность по технической инвентаризации жилого фонда и деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда;

- деятельность по текущему и избирательно - предупредительному ремонту жилого и нежилого фонда;

- деятельность по техническому обслуживанию систем инженерного оборудования зданий, отделке зданий;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов жилого и нежилого фонда;

- выполнение проектных и проектно - изыскательских работ;

- технический надзор и контроль над качеством проектирования и производством капитального ремонта и реконструкции жилого фонда;

- осуществление ремонтно - строительных работ;

- сбор и утилизация бытовых и промышленных расходов;
- выполнение сантехнических работ;
- проведение санитарной обработки жилых зданий, нежилых помещений и сооружений;
- оказание услуг по дезинфекции жилых и нежилых помещений;
- оказание консультационных услуг;
- осуществление торговой и посреднической деятельности;
- сдача в наём собственного недвижимого имущества;
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;
- организация технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организация санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- оказание информационных и других услуг, рекламная деятельность.

3.3. Деятельность Общества не ограничивается указанными выше видами. Общество может осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами РФ, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

4.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

4.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.4. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.5. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

4.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

4.8. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

4.9. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

5.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет собственного имущества Общества.

Общество несет ответственность по обязательствам связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

5.2. Решение о создании филиалов и представительств и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности

5.3. Сведения о филиалах и представительствах Общества: не имеет.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей участников Общества.

6.2. Уставный капитал Общества равен 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

6.3. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осуществляется по решению Общего собрания участников. Решение об изменении размера уставного капитала Общества вступает в силу после внесения соответствующих изменений в настоящий Устав и их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества в уставный капитал, и (или) за счет вкладов в уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

Порядок увеличения уставного капитала определяется Законом.

6.5. Участники могут вносить в счет оплаты долей в уставном капитале деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

6.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определенном настоящим Уставом;

- принимать участие в распределении прибыли Общества, участником которого он является;

- получать в случае ликвидации товарищества или Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

- продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;

- приобрести долю (часть доли) другого участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом (преимущественное право покупки);

- передать в залог принадлежащие им доли или части долей в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются;

- выйти из Общества путем отчуждения своих долей Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с размером принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники имеют также иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.2. Помимо указанных в п. 7.1. настоящего Устава прав, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

7.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении Общества;

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ или учредительным документом Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- получить согласие остальных участников Общества на отчуждение иным образом, чем продажа, своих долей или частей долей третьим лицам;

- получить согласие Общего собрания участников на передачу своих долей или частей долей в залог другим участникам Общества или третьим лицам;

- своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники несут также иные обязанности, предусмотренные Законом.

7.4. Помимо указанных в п. 7.3. настоящего Устава обязанностей на участника (участников) могут быть возложены дополнительные обязанности путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

7.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, Общество обладает преимущественным правом её покупки по цене предложения третьему лицу.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участникам Общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Решение о приобретении Обществом доли или части доли, не приобретенной участниками Общества, принимается единоличным исполнительным органом Общества. Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о приобретении не позднее 10 (десяти) дней со дня истечения тридцатидневного срока с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участников и у Общества прекращается в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, составленного в форме и порядке, предусмотренных Законом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

7.7. В случае если в течение сорока дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками или Обществом не допускается.

7.9. Уступка доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть совершена в форме и порядке, установленных Законом.

7.10. Общество в порядке, предусмотренном Законом, должно быть уведомлено о состоявшейся уступке доли или части доли в уставном капитале Общества.

7.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.12. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.13. В случае приобретения доли участника (ее части) Обществом оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в срок не более одного года в порядке, предусмотренном Законом. В течение этого периода распределение прибыли, а также принятие решения Общим собранием производится без учета приобретенной Обществом доли. Если в течение года Общество не реализовало принадлежащую ему долю, оно обязано уменьшить уставный капитал на сумму, равную номинальной стоимости такой доли.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли (ее части) между участниками Общества. Такое решение принимается Общим собранием участников Общества.
- 8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 8.3. В случаях, предусмотренных Законом, Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками и выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято.
- 8.4. По решению Общего собрания участников в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды за счет чистой прибыли Общества. Порядок создания, размер, цели, на которые могут расходоваться средства таких фондов, порядок расходования средств фондов определяются решением об их создании.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 9.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников;
 - Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

- 10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.
- 10.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:
- 10.2.1. определение основных направлений деятельности Общества;
 - 10.2.2. принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - 10.2.3. изменение настоящего Устава, включая изменение размера уставного капитала Общества;
 - 10.2.4. избрание/ назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - 10.2.5. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;
 - 10.2.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - 10.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;
 - 10.2.8. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);
 - 10.2.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;
 - 10.2.10. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
 - 10.2.11. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 10.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 10.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 10.2.14. принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
 - 10.2.15. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;
 - 10.2.16. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;
 - 10.2.17. принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;
 - 10.2.18. принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;
 - 10.2.19. принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
 - 10.2.20. утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;
 - 10.2.21. принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

10.2.22. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

10.2.23. принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями, паями, долями в уставном капитале других юридических лиц, включая, но не ограничиваясь:

- определение представителя для участия в общих собраниях участников/акционеров других обществ, где Общество является участником/акционером, внесение предложений в повестку дня этих общих собраний, определение кандидатов в органы управления таких обществ,

- принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собраний участников/акционеров обществ, в которых Общество является единственным участником/акционером;

10.2.24. решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.3. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

10.4. К компетенции Общего собрания участников могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.

10.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

10.6. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.

10.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

10.8. Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Законом.

10.9. Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона.

10.10. Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

10.11. Единоличный исполнительный орган открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

При выборе Председателя Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Функции Секретаря Общего собрания осуществляет единоличный исполнительный орган или иное лицо, выбранное Общим собранием.

10.12. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

10.13. Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

10.14. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Секретарь Общего собрания участников обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

10.15. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

10.16. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом.

Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в ее совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.17. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества.

11.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.3. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

11.3.1. представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами;

11.3.2. самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;

11.3.3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

11.3.4. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

11.3.5. заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;

11.3.6. применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

11.3.7. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

11.3.8. организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;

11.3.9. открывает в банках счета Общества;

11.3.10. представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за ее пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;

11.3.11. решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

11.3.12. обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11.3.13. осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

11.4. Единоличный исполнительный орган несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

11.5. Генеральный директор избирается/ назначается Общим собранием участников Общества сроком на **5 (Пять)** лет. Генеральный директор может быть избран/ назначен не из числа участников Общества.

11.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников, если это не поручено Общим собранием участников другому лицу.

11.7. Общее собрание участников Общества вправе в любое время освободить Генерального директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

12.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 12.1. настоящего Устава.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.

13.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), заседаний Совета директоров Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.4. Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

13.5. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организации хранения документов, создаваемых в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, по мере их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечиваются руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.

13.6. Общество обязано обеспечить его участникам доступ к документам в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования в помещении единоличного исполнительного органа Общества для ознакомления.

13.7. Участники Общества имеют право знакомиться с документами, связанными с использованием сведений, составляющих государственную тайну, только при наличии формы допуска.

14. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

14.3. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.4. Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов и порядок распределения имущества ликвидированного Общества между участниками определяется законодательством РФ.

14.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.6. При реорганизации и ликвидации Общества должна быть обеспечена сохранность сведений, составляющих государственную тайну. При отсутствии правопреемника документы, связанные с использованием сведений, составляющие государственную тайну, уничтожаются.

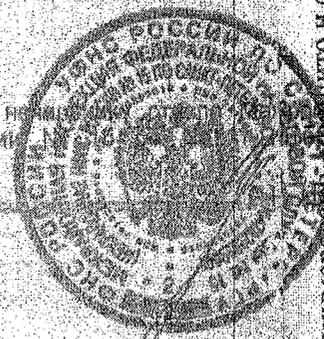
15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящий Устав утвержден решением единственно участника Общества и приобретает силу с момента его государственной регистрации. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

15.2. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.

82038A

Заместитель начальника
ИФНС России



Пронумеровано и скреплено печатью
на 11 листах

рошито и пронумеровано

11 / Орешникова листов (ов)

Единственный учредитель ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

/ У.Н. Кобзаренко

Протокол № 02
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 41, корпус 3, строение 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург, г. Колпино

11 февраля 2019 года

02 февраля 2019 года в 14:00 в офисе управляющей организации по адресу: г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2 состоялось очное обсуждение повестки дня.

11 февраля 2019 года в 11:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино") состоялся подсчет голосов и окончание заочной части общего собрания.

Общее собрание проводилось по инициативе действующей управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Собственники были уведомлены о проведении общего собрания посредством размещения уведомлений на информационных стендах многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ч.4 ЖК РФ "Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решения по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный Сообщением о проведении общего собрания. В ходе проведения очно-заочного голосования, представители инициатора проведения общего собрания, путем поквартирного обхода предоставили собственникам помещений листы решений и обеспечили их передачу по адресу подсчета итогов очно-заочного голосования.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться до 11 февраля 2019 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп.3 (офис ООО "ГК Д.О.М. Колпино"). По указанному адресу в указанное время собственники также могли получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был им вручен.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц 5767 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5767 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3139 голосов, что составляет 52,99 % от общего количества голосов.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Приложения к протоколу общего собрания

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания

Приложение № 3 - Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании; о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме; решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"

Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Избрание счетной комиссии.
- 3 Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.
- 4 О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.
- 5 Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.
- 6 О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 7 Об избрании Совета дома.
- 8 Об избрании Председателя совета дома
- 9 О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом
- 10 Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
- 11 О заключении договора управления многоквартирным домом.
- 12 Об утверждении плана текущего ремонта.
- 13 Об установлении тарифа на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать председателем собрания: Никитина Мария Романовна, секретарем собрания: Трефилова Анна Петровна.

"ЗА"	43,04	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	9,95	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило

По вопросу № 2 повестки дня Избрание счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: Лычук Ольга Игоревна, Никитина Мария Романовна, Трефилова Анна Петровна.

"ЗА"	<u>41,41</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,06</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>10,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>78,14</u>	
	<u>2,01</u>	
	<u>19,85</u>	

По вопросу № 3 повестки дня Согласование использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.

"ЗА"	<u>43,80</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,60</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>7,59</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>82,66</u>	
	<u>3,01</u>	
	<u>14,33</u>	

По вопросу № 4 повестки дня О наделении управляющей организации ООО "ГК Д.О.М. Колпино" полномочиями по заключению от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:

- вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
- осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
- демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.

"ЗА"	<u>39,97</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,15</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>10,88</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>75,42</u>	
	<u>4,06</u>	
	<u>20,52</u>	

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение целей использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.

"ЗА"	<u>42,13</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,63</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,49</u>	
	<u>1,19</u>	

"Воздержался"	10,24 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>19,32</u>	

По вопросу № 6 повестки дня О выборе способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"	41,97 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,20</u>	
"Против"	1,04 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>1,97</u>	
"Воздержался"	9,98 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>18,84</u>	

По вопросу № 7 повестки дня Об избрании Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Совет дома в составе: Лычук Ольга Игоревна (кв. 31), Перепелица Роман Романович (кв. 19), Рудзик Владимир Эдуардович (кв. 77).

"ЗА"	42,83 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>80,82</u>	
"Против"	2,27 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,29</u>	
"Воздержался"	7,89 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>14,89</u>	

По вопросу № 8 повестки дня Об избрании Председателя совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать Председателем Совета дома Лычук Ольгу Игоревну.

"ЗА"	41,81 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>78,89</u>	
"Против"	2,27 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>4,29</u>	
"Воздержался"	8,91 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>16,82</u>	

По вопросу № 9 повестки дня О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).

"ЗА"	43,22 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>81,55</u>	
"Против"	0,00 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>0,00</u>	
"Воздержался"	9,78 %	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>18,45</u>	

По вопросу № 10 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>40,63</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>12,36</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>76,67</u>	
	<u>0,00</u>	
	<u>23,33</u>	

По вопросу № 11 повестки дня О заключении договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.

"ЗА"	<u>43,28</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>0,00</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>9,72</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>81,66</u>	
	<u>0,00</u>	
	<u>18,34</u>	

По вопросу № 12 повестки дня Об утверждении плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:

12.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР).

"ЗА"	<u>42,86</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>1,67</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>8,46</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>80,88</u>	
	<u>3,15</u>	
	<u>15,97</u>	

12.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.

"ЗА"	<u>42,34</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>2,09</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>8,57</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>79,90</u>	
	<u>3,94</u>	
	<u>16,17</u>	

12.3. Замена дверей входных в парадные.

"ЗА"	<u>32,03</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>6,26</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>14,70</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>60,45</u>	
	<u>11,81</u>	
	<u>27,74</u>	

12.4. Установка светильника светодиодного с акустическим и оптическим датчиком.

"ЗА"	<u>36,09</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	<u>4,52</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	<u>12,39</u>	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	<u>68,09</u>	
	<u>8,52</u>	
	<u>23,38</u>	

12.5. Установка дренажных насосов в прямых. Подключение к К2 по стационарной схеме.

"ЗА"	36,69	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	16,30	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	69,23	
	0,00	
	30,77	

12.6. Изготовление паспорта фасада.

"ЗА"	36,77	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	2,14	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	14,08	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	69,39	
	4,05	
	26,56	

12.7. Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

"ЗА"	37,42	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	3,98	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	11,60	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	70,60	
	7,51	
	21,89	

12.8. Замена индивидуальных тепловычислителей.

"ЗА"	18,96	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	19,35	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	14,69	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	35,78	
	36,51	
	27,71	

12.9. Установка системы водоподготовки холодной воды - фильтры дополнительной очистки воды.

"ЗА"	28,75	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	10,48	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	13,77	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	54,24	
	19,78	
	25,98	

По вопросу № 13 повестки дня Об установлении тарифа на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

"ЗА"	44,81	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Против"	0,56	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
"Воздержался"	7,62	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	84,55	
	1,06	
	14,38	

По итогам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 41, корп. 3 собственниками приняты следующие решения:

- 1 Избрать председателем собрания: Никитина Мария Романовна, секретарем собрания: Трефилова Анна Петровна.
- 2 Избрать счетную комиссию в следующем составе: Лычук Ольга Игоревна, Никитина Мария Романовна, Трефилова Анна Петровна.
- 3 Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования операторов сотовой связи и интернет-провайдеров, размещения рекламы на стендах в лифтах.
- 4 Наделить управляющую организацию ООО "ГК Д.О.М. Колпино" от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома полномочиями:
 - вести переговоры, составлять, заключать и расторгать договоры на использование общего имущества собственников для размещения оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, рекламных полиграфических материалов на стендах в лифтах, заключать дополнительные соглашения к таким договорам;
 - осуществлять контроль размещения оборудования/рекламных материалов;
 - демонтировать оборудование/рекламные материалы при нарушении условий размещения и договора.
- 5 Утвердить цели использования денежных средств, получаемых от использования общего имущества собственников помещений: • Текущий ремонт и содержание МКД; • Благоустройство придомовой территории МКД; • Иные цели, связанные с содержанием МКД. Решение об использовании денежных средств принимается на общем собрании собственников.
- 6 Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 7 Избрать Совет дома в составе: Лычук Ольга Игоревна (кв. 31), Перепелица Роман Романович (кв. 19), Рудзик Владимир Эдуардович (кв. 77).
- 8 Избрать Председателем Совета дома Лычук Ольгу Игоревну.
- 9 Выбрать в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644).
- 10 Утвердить договор управления многоквартирным домом.
- 11 Заключить с управляющей организацией ООО "ГК Д.О.М. Колпино" (ИНН 7817069644) договор управления многоквартирным домом.
- 12 Утвердить в план текущего ремонта на 2019 год следующие работы:
 - 12.1. Аварийно-восстановительные работы (АВР).
 - 12.2. Автоматизация управления наружным освещением, на базе существующего силового электрооборудования.
 - 12.3. Замена дверей входных в парадные.
 - 12.4. Установка светильника светодиодного с акустическим и оптическим датчиком.
 - 12.5. Установка дренажных насосов в прямках. Подключение к К2 по стационарной схеме.
 - 12.6. Изготовление паспорта фасада.
 - 12.7. Изготовление проекта и согласование остекления фасада.

Установка системы водоподготовки холодной воды - фильтры дополнительной очистки воды.

12.9.

13 Утвердить тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере, равном установленному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилья.

Данные протокола удостоверены:

Львчук О.И. кв. 31 Ступ -
Александровна Мария Раисовна Р
Федорова А.И. Ступ

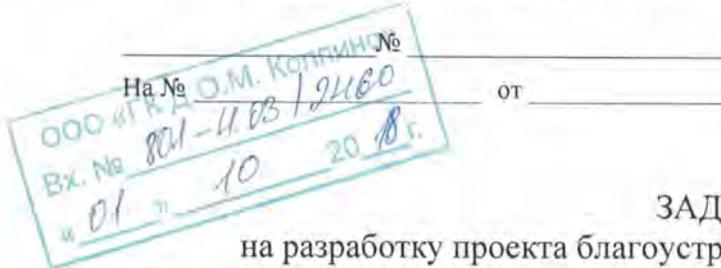


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

ООО «ГК Д.О.М. Колпино»

Финляндская ул.
д. 5, лит. А, пом. 9-Н
г. Колпино
Санкт-Петербург, 196653



Белостоцкому А.И.
21.09.18

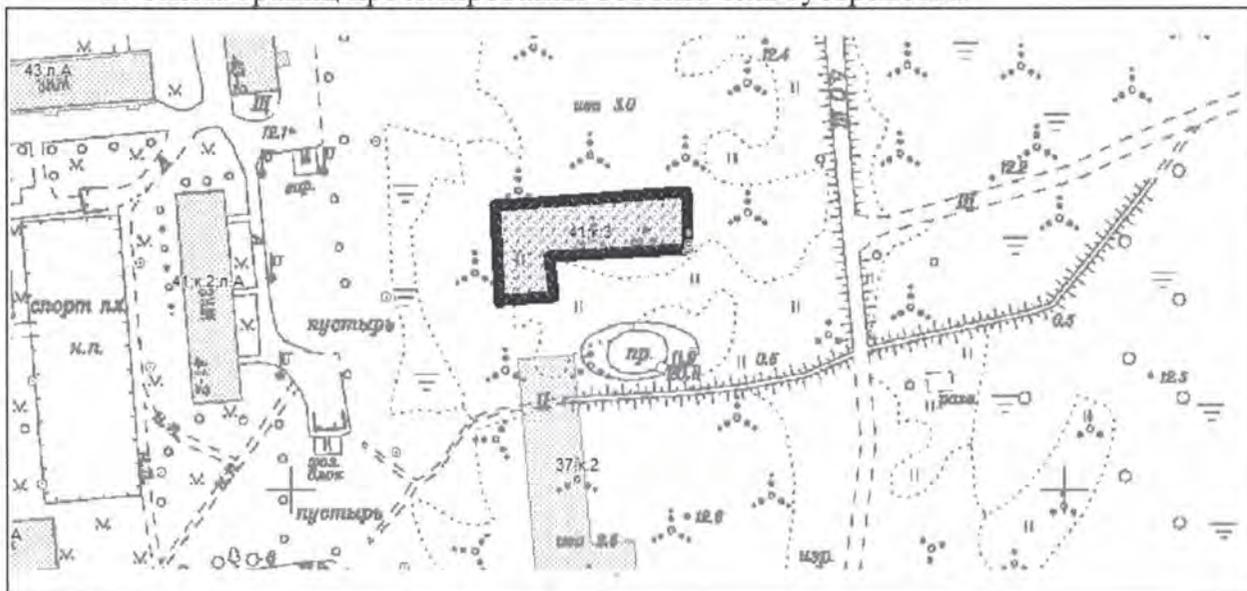
ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – фасады здания.
 - 1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 41, корп. 3, стр. 1.
 - 1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков): —
 - 1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства), а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».
 - 1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: –
 - 1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:
 - 1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: электронное согласование в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 24.08.2018 № 6178875 – вне компетенции.
 - 1.6 Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): в увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада.
 - 1.7. Требование о наличии в проекте благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



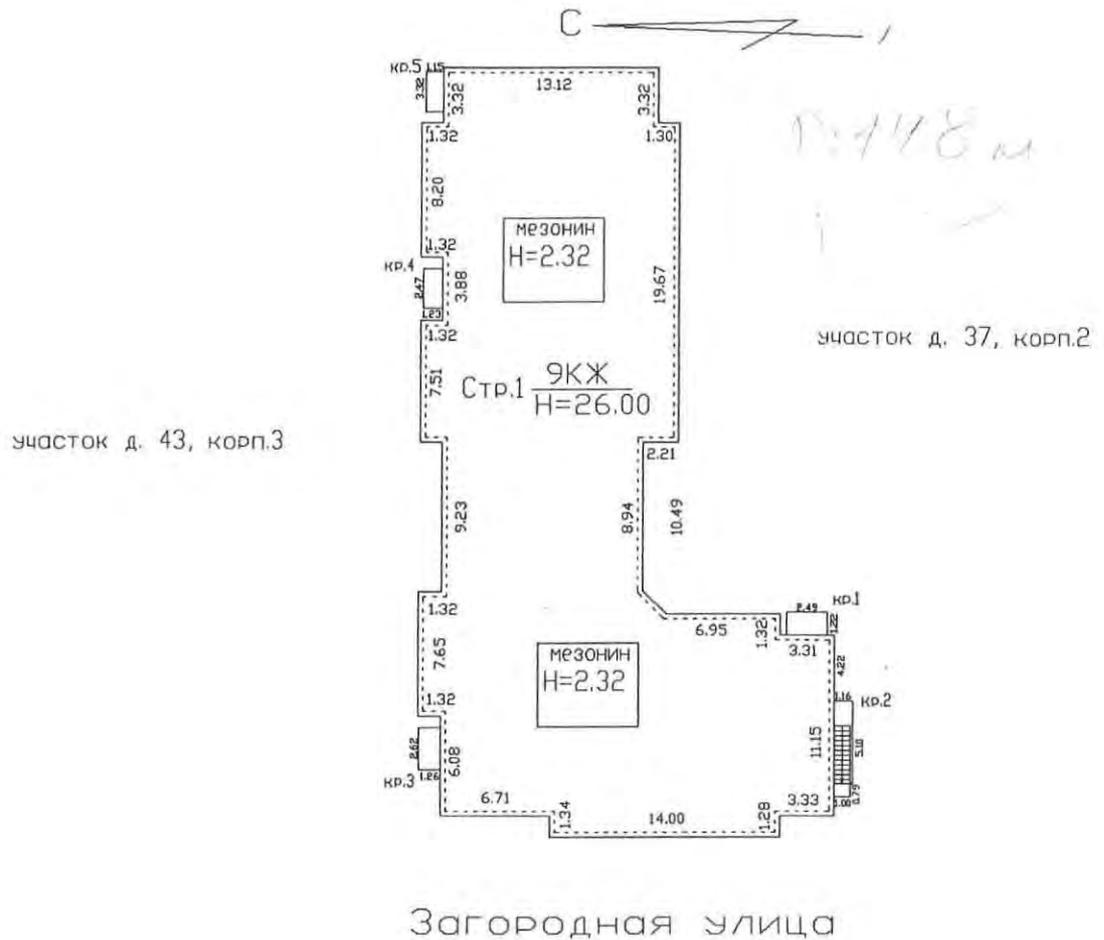
— — ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре.

Заместитель председателя Комитета

Л.В.Канунникова



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	819.8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:37:1722003:12

Площадь по документам: 2733.0 кв.м.

Документ: Свидетельство о государственной регистрации прав от 06.11.2014г., р№ 78-78-72/008/2014-119.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому польз.ов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.09.2017	2733.0	819.8	819.8*											

* в т.ч. крыльца 19.8 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			Места общего пользования (лестн. клетки, лифт. шахты, общие коридоры и т.п.)	
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16
04.09.17	19.8*		19.8*														852.6

* в т.ч. крыльца 19.8 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт.№ 1722003

 на жилой дом № 41, корпус 3 строение 1

 инвент.№ 14/01КЛ-1565

 ул. (пер.) Загородная

шифр _____

 город Санкт-Петербург район Колпинский

(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

 Год постройки 2017 переоборудовано в _____ году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

 Число этажей 9, подвал _____

 Кроме того, имеется: мезонин

 Число лестниц 3 шт.; их площадь 1453.5 кв.м.

 Средняя внутренняя высота помещений 2.68 м. Объем 24037 куб.м.

 Площадь здания * 7711.4 кв.м.

 Общая площадь дома 5012.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас, эксплуат. кровля без учета коэф./ с учетом коэф. 324.2/133.1 кв.м.

 из нее: Жилые помещения общая площадь 4598.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас, эксплуат. кровля без учета коэф./ с учетом коэф. 324.2/133.1 кв.м.

 в том числе жилой площади 2310.9 кв.м.

 Средняя площадь квартиры 22.9 кв.м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, 1 этаж 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	101	158	2310.9							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	60	893.5				
2	Двухкомнатные	25	761.6				
3	Трехкомнатные	16	655.8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 101 2310.9

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016г. №90.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме то площад балконо лоджий террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н — 5-Н, 7-Н, 10-Н, 12-Н	117.4			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	6-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н	296.1			
16	Школьное					
		Итого	413.5			

В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме тс площад балконс лоджий террас учетом коэфф кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	ИТП жилья	1-Н	35.6			
2	ИТП встройки	5-Н	13.4			
3	Водомерный узел	4-Н	9.9			
4	Электрощитовая	10-Н	10.0			
5	Мусорная камера	7-Н, 12-Н	27.7			
6	Насосная	3-Н	10.9			
7	Кабельная	2-Н	9.9			
		Итого	117.4			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	177			
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от электрического накопительного водонагревателя		централизованное	баллоны						централизованное		
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от групповой котельной																от групповой или квартальной котельной	
																											от собственной котельной
04.09.17	5012.0	-	5012.0	-	-	-	5012.0	-	-	-	-	-	-	4598.5	-	-	-	413.4	4598.5	-	-	4598.5	-	-	2/0	5012.0	-

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлитера	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	
Строение 1	Основное строение (2-9) этажи	$25.36*13.75-1.32*3.31-4.72*1.34-1.32*2.78+(15.10+13.53)/2*1.53+15.74*31.93-2.21*8.94-1.32*2.63-1.32*3.88-1.30*3.32$	(826.2)	22.40	18507
	1 этаж (жилье)	$800-119.4-99.42-79.37-64.8$	(437.0)	3.60	1573
	мезонин-надстройка	$5.26*5.33+5.35*5.36$	(56.7)	2.32	132
	6-Н	по АСАД	(119.0)	3.60	428
	8-Н	по АСАД	(99.4)	3.60	358
	9-Н	по АСАД	(79.4)	3.60	286
	11-Н	по АСАД	(64.8)	3.60	233
	подвал	$25.36*13.75-1.32*3.31-3.33*1.28-8.03*1.34-1.32*6.08+(15.10+13.53)/2*1.53+15.74*31.93-2.21*8.94-1.32*9.23-1.32*3.88-1.32*3.32-1.30*3.32$	800.0	3.15	2520
кр.1	приямок	$2.49*1.22$	3.0		
кр.2	вход в подвал	$1.16*5.10+1.00*0.79$	6.7		
кр.3	приямок	$1.26*2.62$	3.3		
кр.4	приямок	$1.23*2.47$	3.0		
кр.5	приямок	$1.15*3.32$	3.8		
	Итого по строению:		819.8		24037

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дом

По состоянию на «21» августа

Подлитера Строение 1 (встроенные помещения) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 35 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	свайный с монолитным железобетонным ростверком	Без видимых дефектов	4		4	5		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные, утеплены теплоизоляционными плитами, внутренние стены из бетонного камня	Без видимых дефектов	22		22	5		
	б. Перегородки	из стенового камня	Без видимых дефектов	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита						
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	Без видимых дефектов	11		11	5	
		надподвальное	монолитная железобетонная плита						
4	Крыша	плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Покрытие - кровельный рулонный материал Техноэласт (2 слоя)	Без видимых дефектов	5		5	5		
5	Полы	бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика 2-х камерные стеклопакеты	Без видимых дефектов	9		9		
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутр. отделка	а.	отсутствует	Без видимых дефектов	11	11			
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.						облицовка лицевым кирпичом, I эт. – бет. камень	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ			7.8	2.4		
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка			6.9		6.9	
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	цифровое телевидение, интернет						
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	отсутствуют				-1.4	
		Горячее водосн.	от электрического накопительного водонагревателя					+2.6	
		Электроплиты	нет						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	отсутствует					-1	
Мусоропровод	отсутствует					-1			
Лифты	отсутствуют					-4.6			
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка				8.3	8.3		
				Итого		100.0	94.6	2.	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «21» августа 2017 г.

Подлитера Строение 1 (жилая часть) Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 35 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный с монолитным железобетонным ростверком	Без видимых дефектов	4		4	5	0.20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные, утеплены теплоизоляционными плитами, внутренние стены из бетонного камня	Без видимых дефектов	22		22	5	1.10	
	б. Перегородки	из стенового камня	Без видимых дефектов	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита						
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	Без видимых дефектов	11	11	5	0.55	
		надподвальное	монолитная железобетонная плита						
4	Крыша	плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Покрытие - кровельный рулонный материал Техноэласт (2 слоя)	Без видимых дефектов	5		5	5	0.25	
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Без видимых дефектов	10		10			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика 2-х камерные стеклопакеты	Без видимых дефектов	9		9		
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен плиткой; оклейка обоями; штукатурка; окрашивание водоэмульсионной краской	Без видимых дефектов	11	11			
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б.							
	в.	1 эт. – бет. камень							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ			7.8		5.8	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка			6.9		6.9	
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	цифровое телевидение, интернет						
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	предусмотрены					
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	отсутствует					-1	
Мусоропровод	отсутствует					-1			
Лифты	пассажирские								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы		8.3		8.3			
Итого				100.0		98.0		2.10	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2.0 \%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «21» августа 2017 г.

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

По состоянию на «21» августа 2

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
		а.						
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван-ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подлигера	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подлигера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	на электроплиту	на отделку	Удельный вес после поправок						
																						7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Стр.1	Основное строение	4	35 д	куб. м	23.70	0.98	1.04	1.05							1.02	1.012	1.10	26.07	20212	526927	2	516388
	6-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95											0.95	22.51	428	9634	2	9441
	8-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95											0.95	22.51	358	8059	2	7898
	9-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95											0.95	22.51	286	6438	2	6309
	11-Н	4	35 д	куб. м	23.70	0.95											0.95	22.51	233	5245	2	5140
	подвал	4	35 д	куб. м	23.70	0.98					0.8						0.78	18.49	2520	46595	2	45663
																		Всего:	603727			591652
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			52661865		51608906	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » ноября 2017 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Бобракова И.А.				
Проверил бригадир.....	Баранаскас Ю.А.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

(_____ М.Д.Ботева _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

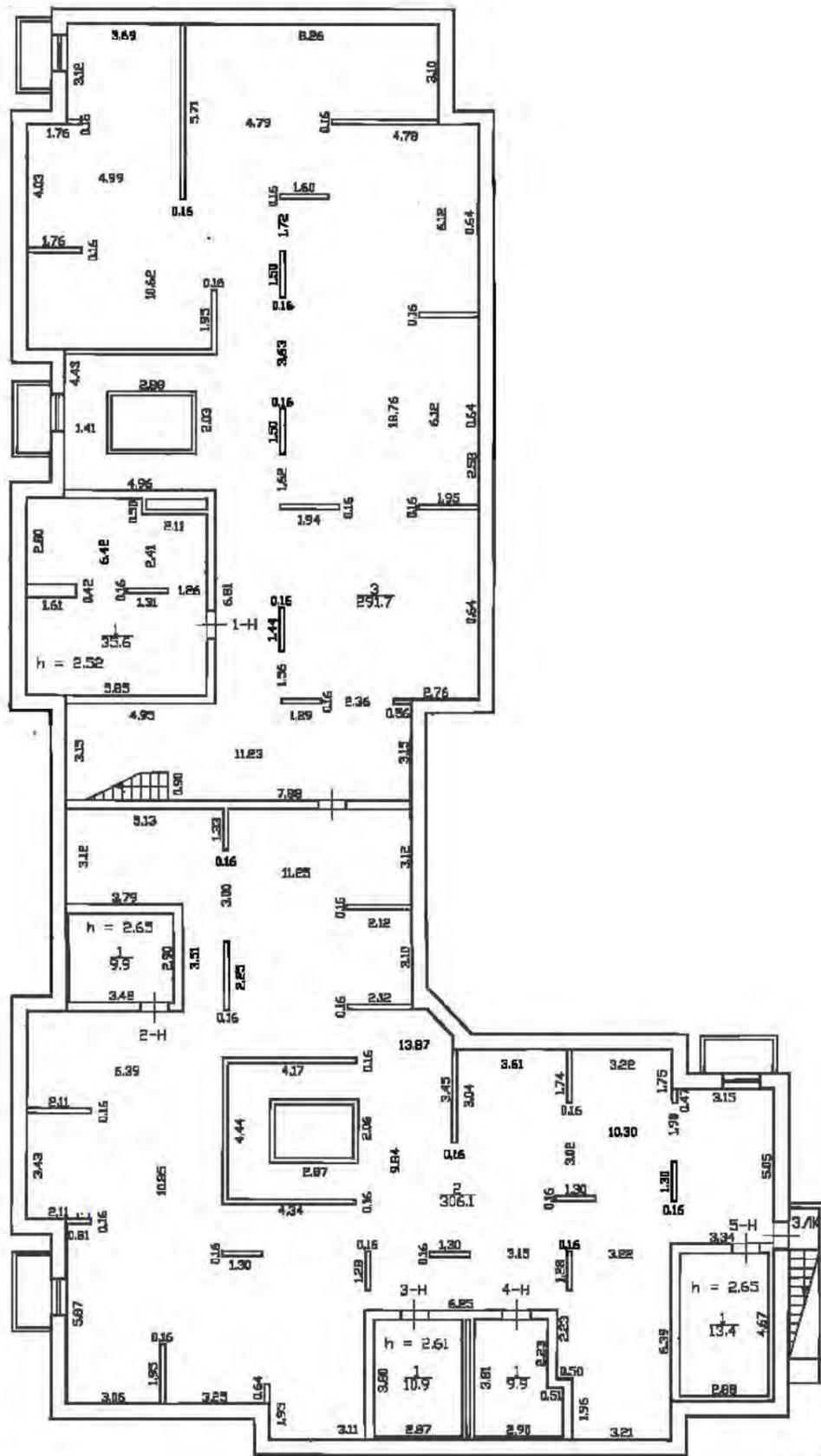
№ 9 - 35 3000
№ 10 - 35 3000
№ 11 - 35 3000
№ 12 - 35 3000

Всего пронумеровано и
проиндексировано 35 3000

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
проиндексировано 35 3000
Филиала
Начальник филиала ГУП
Юго-Восточное
Ботева М.Д.
09.06.2008

План подвала

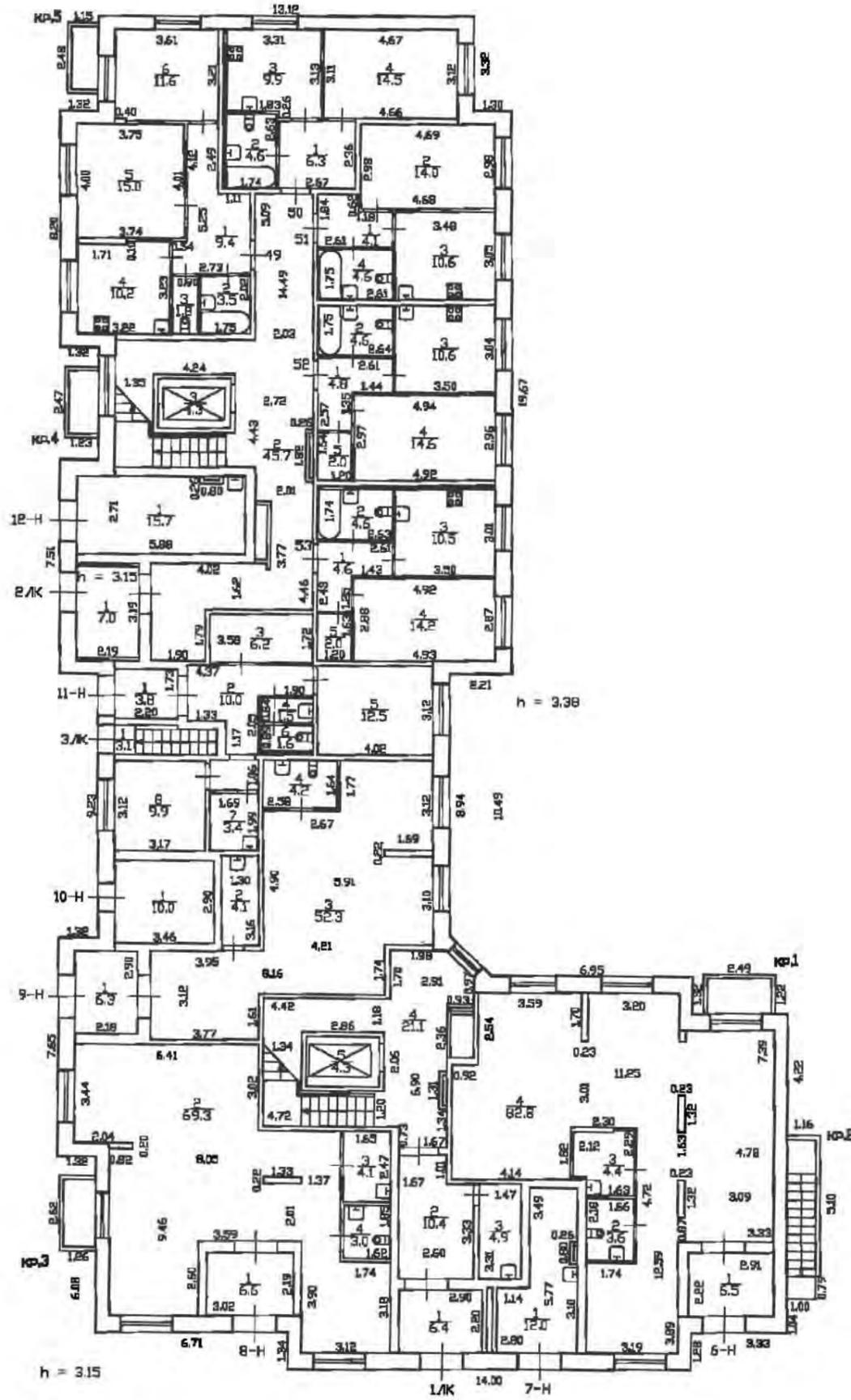


h = 2.65

Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01КЛ-1565
Лист N 1	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородный район, дом 41, корпус 3, строение 1 План подвала	
Дата 21.08.2017	Исполнил Проверил	Должность Инженер Инженер, бригада Начальник филиала



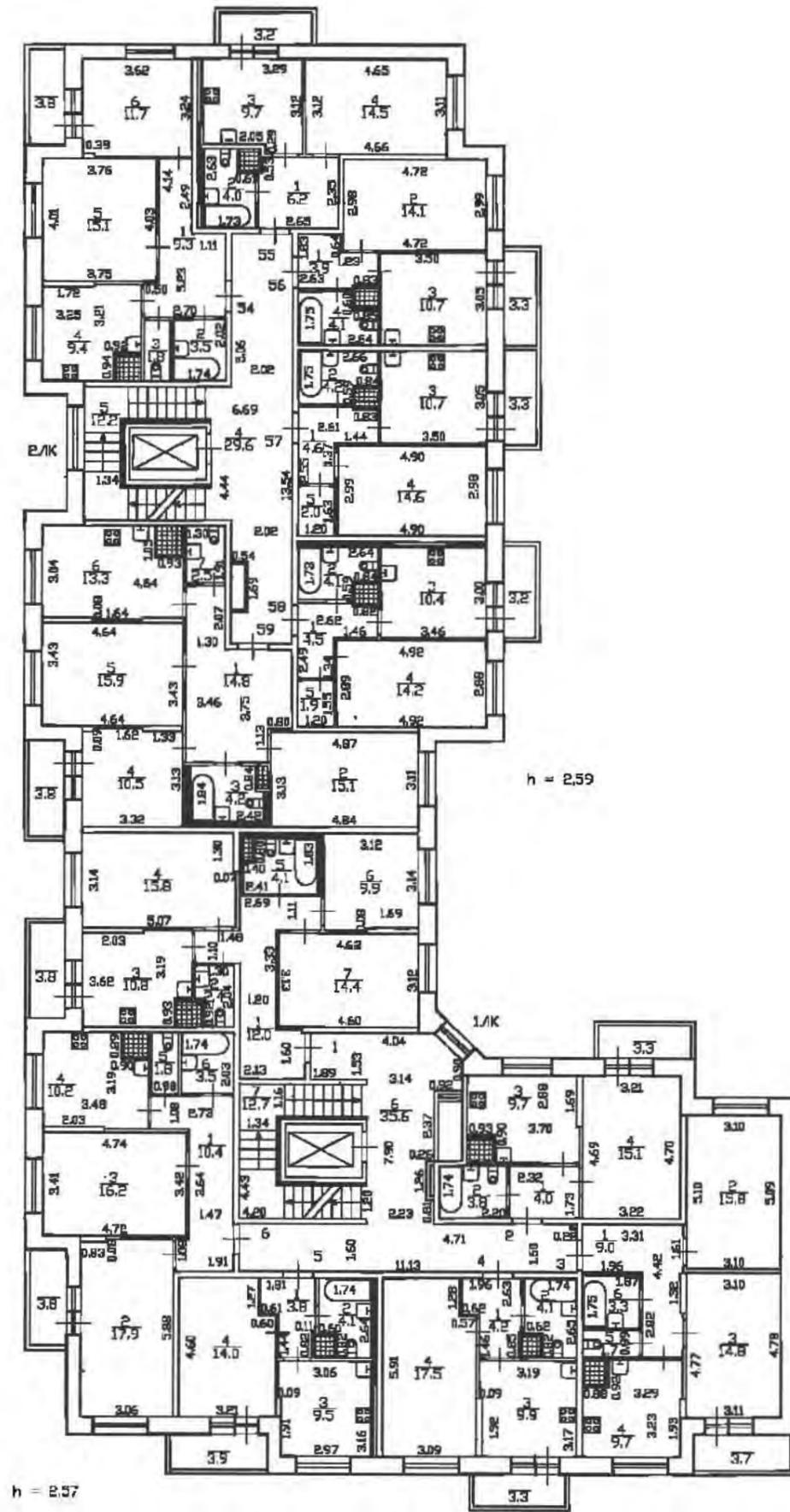
План 1 этажа



Строение 1
H=26.00

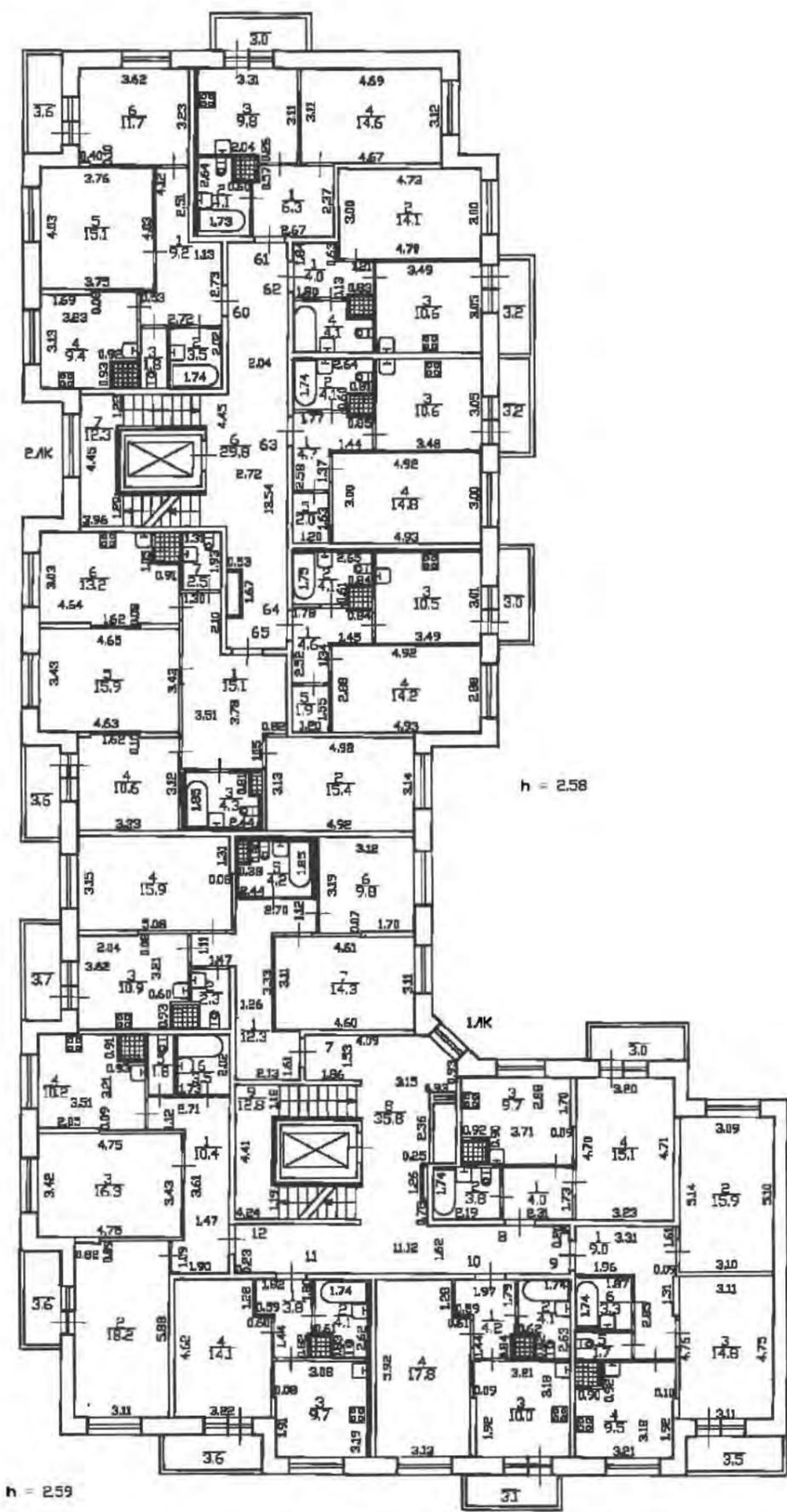
Филиал ГУПГЭИОН* - проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01КЛ-1565
Лист N 2	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная Зона дом 41, корпус 3, строение 1 План 1-го этажа	
Дата 21.08.2017	Исполнил Инженер	Подпись Б.И.О.
	Проверил Инженер, бригадир	
	Начальник филиала	Ботва И.Д.

План 2 этажа



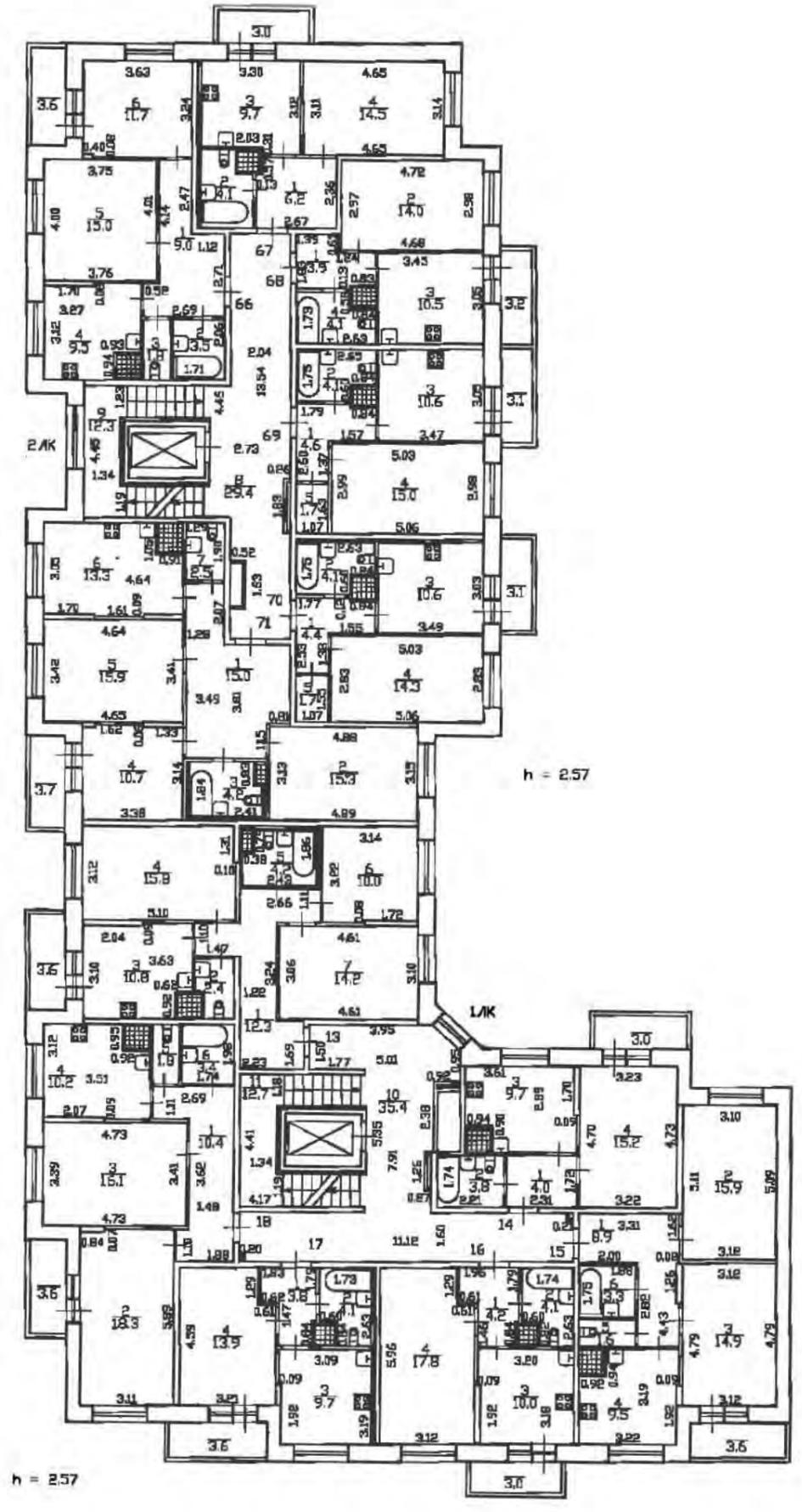
Филиал ГУП «УИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 14/01КА-1565
Лист № 3	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица дом 41, корпус 3, строение 1 План 2-го этажа	
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Инженер Проверил Инженер, бригадир Начальник филиала	Масштаб 1:200 (Синий штамп: КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛИЦА, Д. 41, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 1)
	Подпись Боровиков А.А. Боровиков А.А. Ботва И.Д.	

План 3 этажа



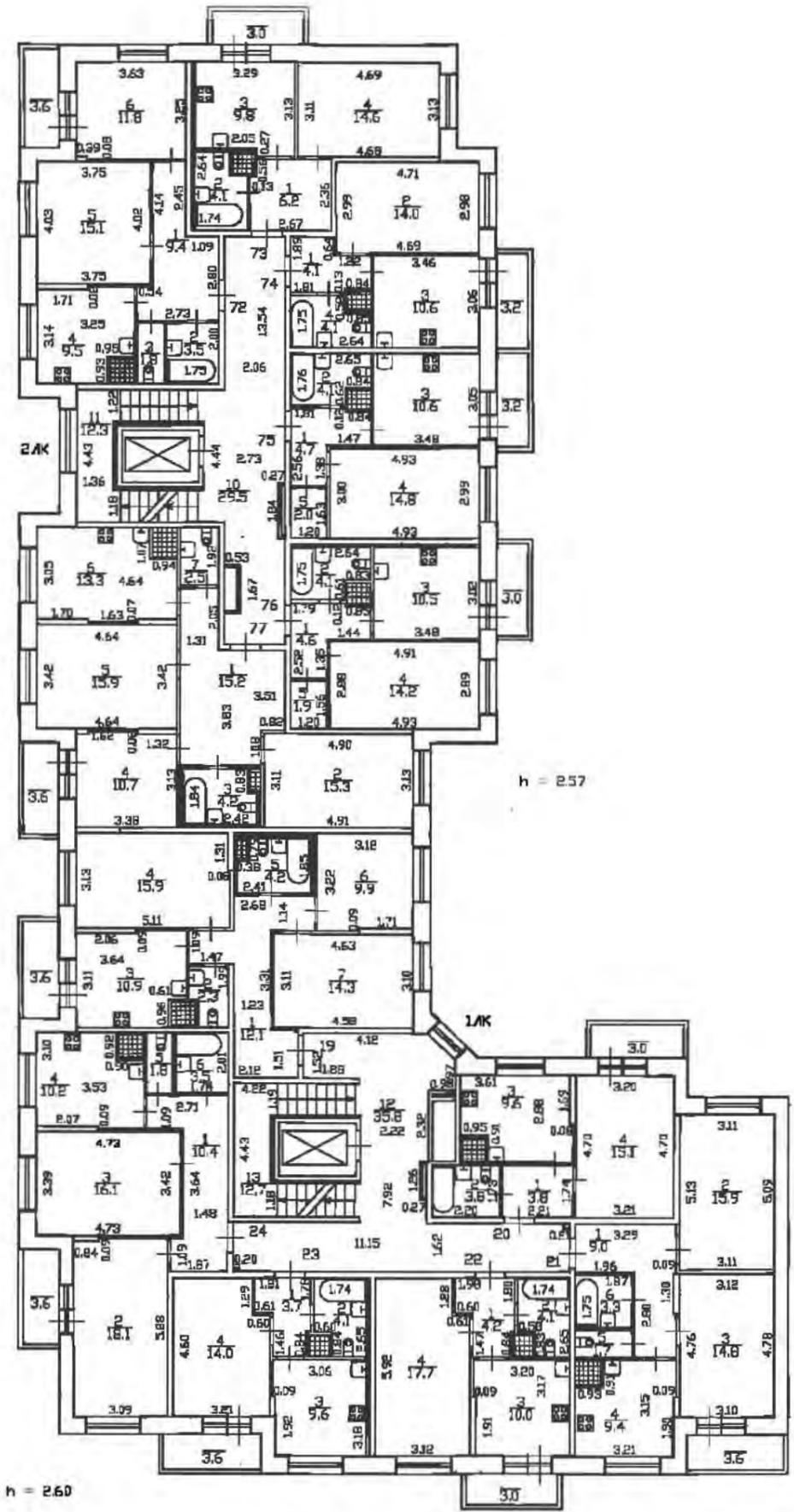
Филиал ГУП "ГМИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв. N 14/01КЛ-1565
Лист N 4	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородный район, дом 41, корпус 3, строение 1 План 3-го этажа	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Инженер	Подпись
	Проверил Инженер, бригадир	
	Начальник филиала	

План 4 этажа



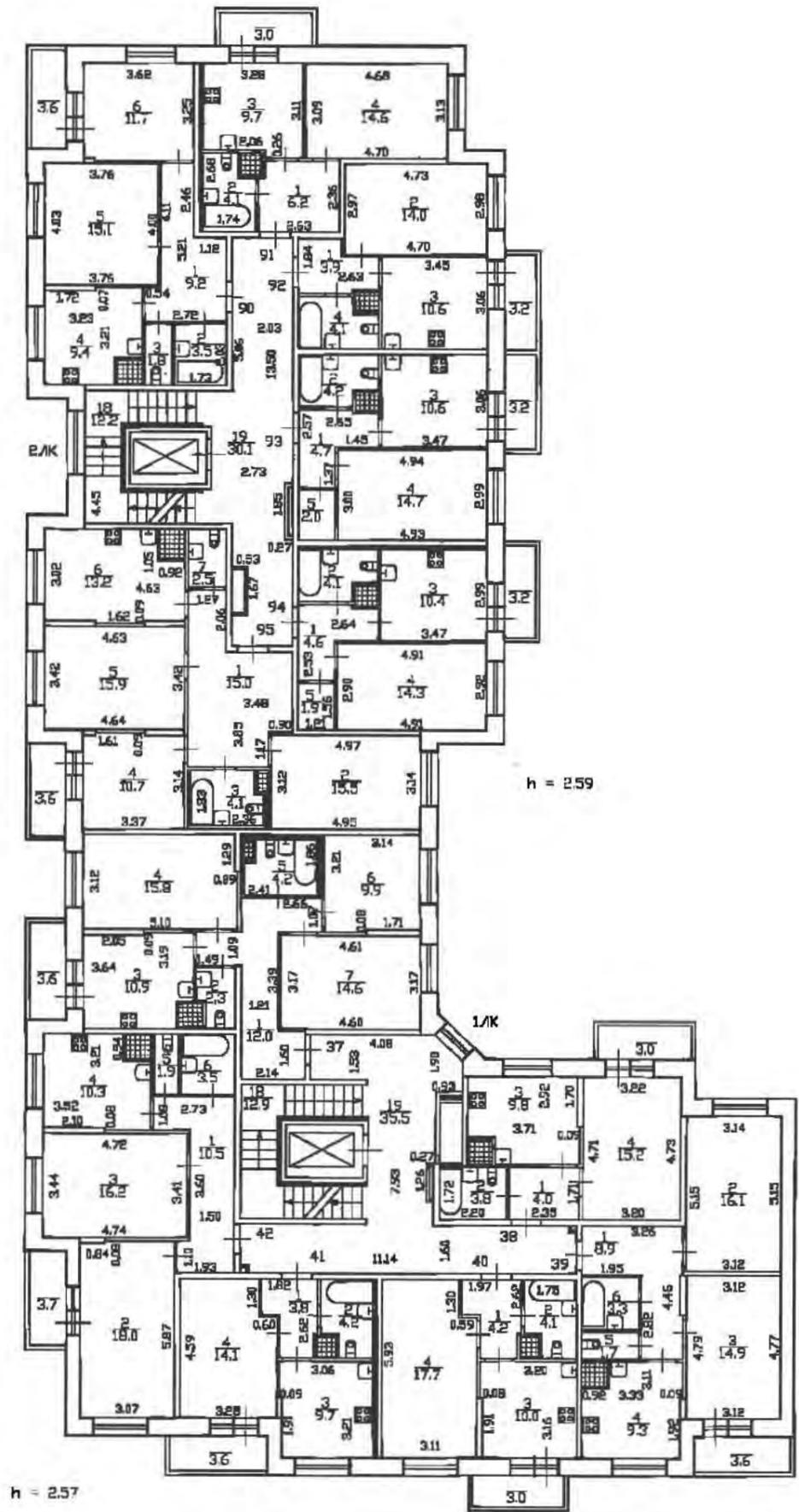
Филиал ГУП «УИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Дго-Восточное		Инв.№ 14/МКЛ-1565
Лист № 5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1 План 4-го этажа	
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Инженер Проверил Инженер, бригадир Начальник филиала	М.П. «УИОН» М.П. «Дго-Восточное» М.П. «Ботеев И.А.»

План 5 этажа



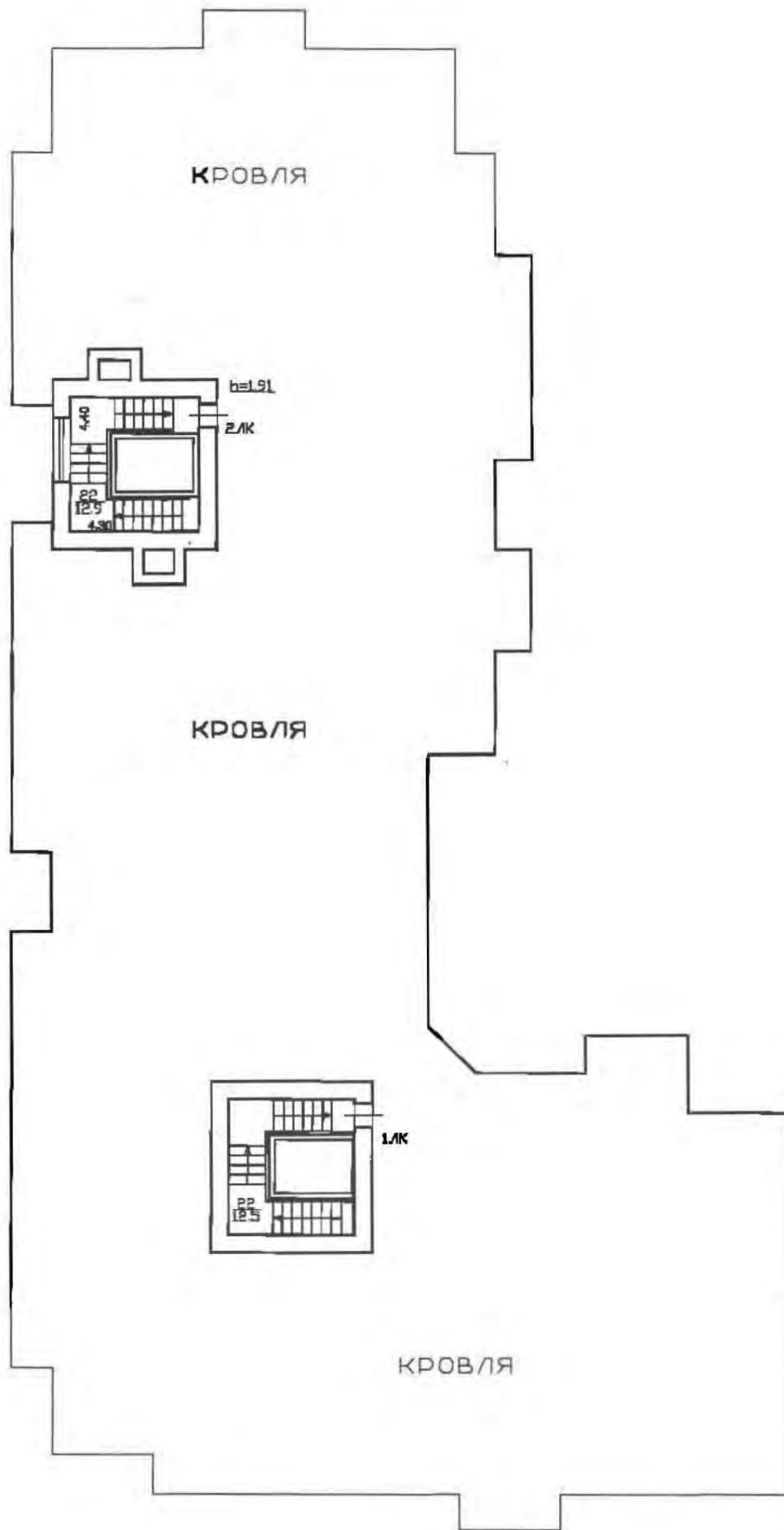
Филиал ГИПГУИОН - проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01КА-1565
Лист N 6	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица дом 41, корпус 3, строение 1 План 5-го этажа	
Дата 21.08.2017	Исполнил Проверил	Должность Инженер Инженер, бригадир Начальник филиала
		Матвеев Барановская Батова

План 8 этажа



Филиал ГЛП"ГНИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв.№ 14/01КА-1565
Лист № 9	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1 План 8-го этажа	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Должность Инженер	Подпись
	Проверил Инженер, бригадир	
	Начальник филиала	

План мезонина



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное		Инв. N 14/01К/1-1565
Лист N 11	Российская Федерация, Санкт-Петербург город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, литера А План мезонина	Масштаб 1:200
Дата 21.08.2017	Должность Исполнил Проверил Начальник филиала	Подпись [Подписи]



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
22/09-2018-AP	Архитектурные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.2	Общие данные	Общие данные
1.3-1.7	Общая часть	
2	Ориентировочная схема М 1:2000	
3	Развертка Фасада №1 Северная сторона света. М1:200	
4	Развертка Фасада №2 Восточная сторона света. М1:20	
5	Развертка Фасада №3 Южная сторона света. М1:200	
6	Развертка Фасада №4 Западная сторона света. М1:200	
7.1-7.2	Спецификация элементов заполнения балконного остекления	
8	Схематичный разрез балконного остекления с раздвижной конструкцией остекления.	
9	Фрагмент развертки фасада №1. М1:100.	
10	Фрагмент развертки фасада №2. М1:100.	
11	Фрагмент развертки фасада №3. М1:100.	
12	Фрагмент развертки фасада №4. М1:100.	
13	Принципиальная схема компоновки балкона.	
14	Принципиальная схема компоновки балкона.	
15	Варианты открывания балконных створок.	
16	Заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения.	
17	Фотоматериалы	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разраб.	Плеханова		07.19
Проверил	Денисов		07.19
Н.контр.	Денисов		07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	7

Общие данные



ООО "АВЕРС-проект"
AVERS PROJECT
г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.	
СНиП 31-06-2009	Актуализированная редакция Общественные здания и сооружения.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
№ 123-ФЗ от 22.07.2008г.	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
СНиП 23.05-95*	Естественное и искусственное освещение	
ГОСТ 21.101-2009	СПДС. Основные требования к рабочей документации	
ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам	
№891-180 от 23.12.2015	Закон Санкт-Петербурга "О Благоустройстве в Санкт-Петербурге",	
№961 от 09.11.2016	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга",	
№40 от 31.01.2017	Постановление Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства".	

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Доверенность;
2. Свидетельство о государственной собственности;
3. Справка о статусе здания КГИОП от 24.05.2019г. № 31359646;
4. Разрешительное письмо КГА от 20.09.2018г. № 221-9-29373/18;
5. Технический паспорт;
6. поэтажные планы ПИБ;
7. Свидетельство СРО № 0368-ПР-2012- 7805390349-01;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/09-2018-AP						Лист
						1.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование;

2. В рабочем проекте приняты конструкции, изделия, материалы по действующим сериям и ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, т.к. включены в Российский Федеральный фонд массового применения.

3. Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют противопожарным, экологическим, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами и надлежащей эксплуатации.

4. Данные чертежи являются интеллектуальной собственностью ООО "АВЕРС-проект" и могут быть использованы только для данного конкретного случая. Публикация, повторное применение, использование в рекламных целях данных чертежей или их фрагментов осуществляется только с письменного разрешения ООО "АВЕРС-проект".

Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Общая часть:

Проект разработан ООО "АВЕРС-проект", Свидетельство СРО №0368-ПР-2012-7805390349-01 от 25 апреля 2012г.

Основание для проектирования:

1. Техническое задание на разработку проектной документации по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, стр. 1;
2. Задание КГА от 20.09.2018г. № 221-9-29373/18;

Описание местоположения объекта благоустройства: Существующее здание находится по адресу: город Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул. д.41, к. 3, стр. 1. Назначение объекта: жилой многоквартирный дом, 9 этажей, подвал, мезонин, на 3 лестницы. Год постройки: 2017.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объекта культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22/09-2018-AP

Лист

1.3

55

Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства: Здание 9 этажное, подвал, мезонин. Стены наружные: монолитные железобетонные, кирпичные, газобетонные блоки с утеплителем. Окна 2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете. Двери металлические, ПВХ профиль остекленные. Фундамент монолитный железобетон. Наружная отделка фасадов: облицовка лицевым керамическим кирпичом. Крыша монолитное железобетонное перекрытие, покрытие мягкое рулонное.

Описание цели и задач планируемого благоустройства:

Проектом благоустройства элементов благоустройства: объект благоустройства фасады здания по адресу: город Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 41, корп. 3, стр.1. Проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Проектом предусмотрены:

- Сохранение единого архитектурного решения фасада;
- Сохранение единой системы вертикальных и горизонтальных отметок;
- В увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада;
- Размещение конструкций остекления балконов из алюминиевого профиля с внутренней стороны существующего металлического балконного остекления. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения. Все лицевые части балконного остекления предусмотрены четырёх створчатыми с симметричными створками, в П-образных и Г-образных вариантах остекления боковые части предусмотрены без импостов с цельным светопрозрачным заполнением без открывания. В данном проекте предусмотрены конструкции "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом (включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)). Конструкции наружного остекления балконов рекомендуются как с поворотными-откидными створками, так и с раздвижной конструкцией остекления, на фасаде данные остекления визуально не отличаются по расстекловке и ширине импостов.

- Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада.

Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства: Все типы наружного остекления балконов и лоджий представляют собой легкие светопрозрачные оболочки малой площади, закрепляемые в пределах высоты этажа и обеспечивающие защиту планировочного пространства балкона (лоджии) от запыления и атмосферных осадков.

Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства: объект благоустройства расположен в жилом квартале реновации застроенных территории СПб, между улицей Загородная и улицей Севастьянова.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22/09-2018-AP

Лист

1.4

56

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом является одним из типовых в квартале построенных и строящихся многоквартирных жилых домов.

Ландшафтный анализ: земельный участок прилегающий к объекту проектирования имеет спокойный рельеф. Зеленые насаждения в достаточном количестве в виде лиственных пород деревьев и газона.

Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством: Доступ в здание осуществляется непосредственно с уровня тротуара и не имеет существенных преград.

Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов:

Санитарные и Экологические нормы и правила: допускают установку балконных алюминиевых конструкций остекления. В соответствии с ГОСТ 22233-2001 Профили прессованные из алюминиевых сплавов для светопрозрачных ограждающих конструкций. Технические условия (с Изменением N 1); ГОСТ 30777 2001 и ГОСТ 538-2001 Качество оконной фурнитуры; ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99 Качество оконной конструкции в сборе; ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия; ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия; СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (с изменениями на 27 декабря 2010 года); ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой); ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия; СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

Противопожарные правила и нормативы: в данном проекте балконы (лоджии) могут являются аварийными выходами. К аварийным выходам в зданиях, сооружениях и строениях относятся выходы, которые ведут на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери). Ограждения лоджий и балконов в зданиях высотой три этажа и более должны выполняться из негорючих материалов. Из негорючих материалов также следует выполнять наружную солнцезащиту в зданиях I, II и III степеней огнестойкости высотой 5 этажей и более. Ограждение должно быть выполнено из материала группы НГ (негорючие) по ГОСТ 30244 и в случае пожара должно сохранять целостность до момента эвакуации людей с балкона (лоджии).

22/09-2018-AP

Лист

1.5

57

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Формат А 4

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расчетное время эвакуации определяется действующими нормативными документами. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018).

Описание внешнего вида элементов благоустройства:

Балконные конструкции остекления в проекте предусмотрены из алюминиевых профилей, конструкции "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом [включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)]. Цветовое решение в соответствии с колерных бланком фасада. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения. Все лицевые части балконного остекления предусмотрены четырёх створчатыми с симметричными створками, в П-образных и Г-образных вариантах остекления боковые части предусмотрены без импостов с цельным светопрозрачным заполнением без открывания.

Ленточное остекление балкона (лоджии) с нижним экраном. Балконный экран и остекление рассматривают как два самостоятельных конструктивных элемента, работающие независимо друг от друга под действием нагрузок, имеющие собственные расчетные схемы и возводимые на разных технологических этапах строительства.

Панорамное остекление балкона (лоджии) в пределах высоты этажа. Нижний балконный экран и верхнее остекление образуют единую рамную конструкцию из стержневых стеклонесущих профильных элементов, закрепляемую по схеме "от перекрытия до перекрытия" и рассматриваемую как единое технологическое изделие при определении расчетных проектных характеристик и проведении испытаний.

Проектные габаритные размеры створок назначены по условию надежности работы механизмов фурнитуры с учетом соотношения высоты к ширине.

Помещения балконов (лоджий) могут включаться в планировочное пространство квартиры в качестве летних помещений. Светопрозрачное заполнение ленточного и панорамного остекления может быть выполнено одинарным листовым флоат-стеклом (ГОСТ 111), а также всеми видами специальных стекол (например, закаленное стекло по ГОСТ 30698) без каких-либо требований по тепловой защите. Рекомендуются применение светопрозрачного заполнения с показателем пропускания видимого света t больше 80%, за исключением нижнего экрана панорамного остекления. В целях предотвращения перегрева остекленного помещения балкона (лоджии) в летнее время во всех климатических районах согласно СП 131.13330 рекомендуется устройство дополнительной внутренней солнцезащиты.

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					

22/09-2018-AP

Лист
1.6

Для обеспечения требований все створки остекления независимо от типа, располагаемые выше уровня нижнего экрана, должны иметь поворотное, поворотно-откидное внутрь, раздвижное открывание и конструкцию, предусматривающую возможность безопасного периодического обслуживания.

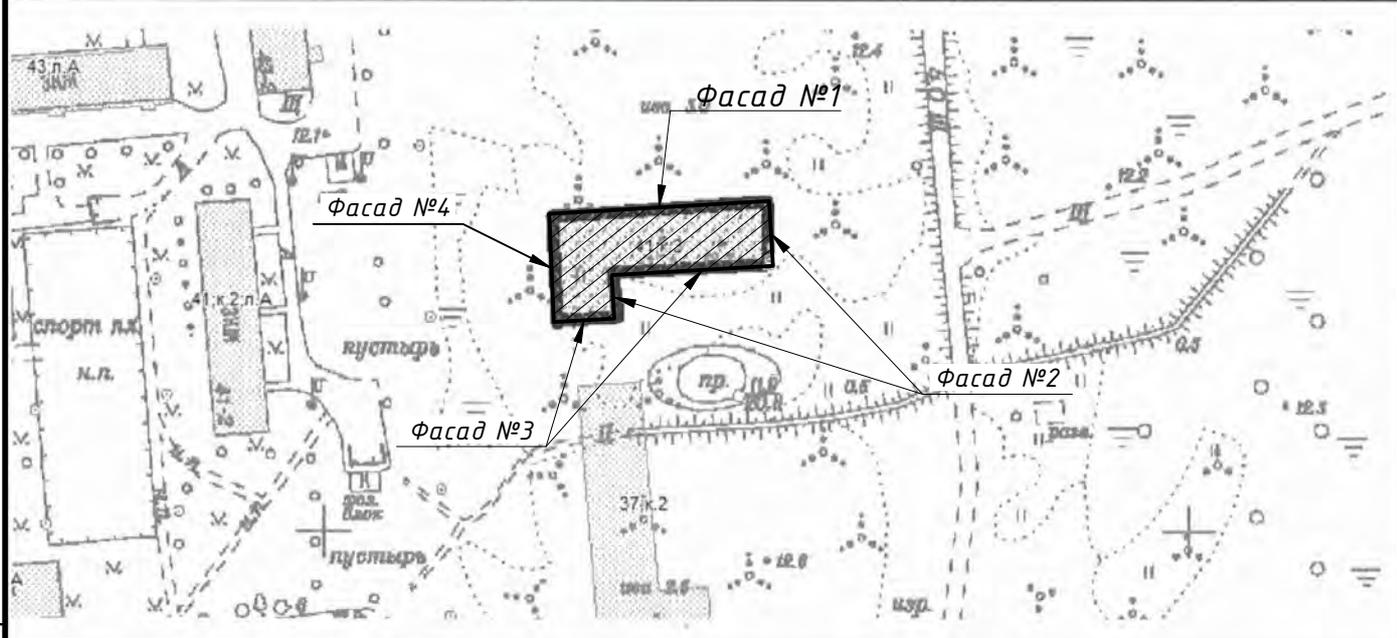
- Организации, проводящие работы, должны иметь лицензию на право производства данного вида работ. Перед производством работ в целях соблюдения техники безопасности оградить участок реконструкции. Не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

С о г л а с о в а н о:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/09-2018-AP	Лист
							1.7



— ориентировочные границы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Многоквартирный жилой дом, по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 41, корпус 3, строение 1.

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова			07.19
Проверил		Денисов			07.19
Н.контр.		Денисов			07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ориентировочная схема М 1:2000



Развертка фасада №1

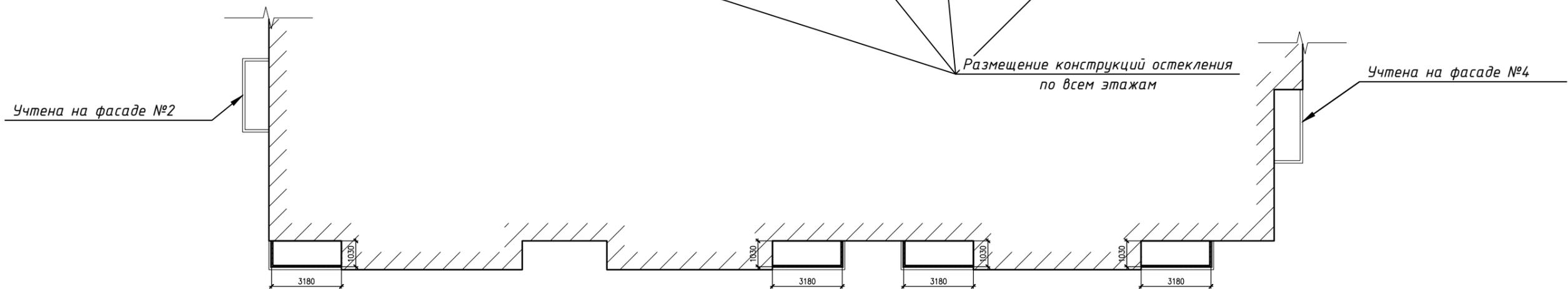
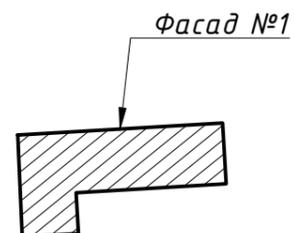


Схема фасада здания



Примечание:
Балконное остекление: каркас
алюминиевой рамы серого цвета в
соответствии с колерным бланком фасада.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19

Проект благоустройства элементов
благоустройства: проектирование
осуществляется в отношении балконов
(размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Развертка фасада №1
Северная сторона света. М1:200



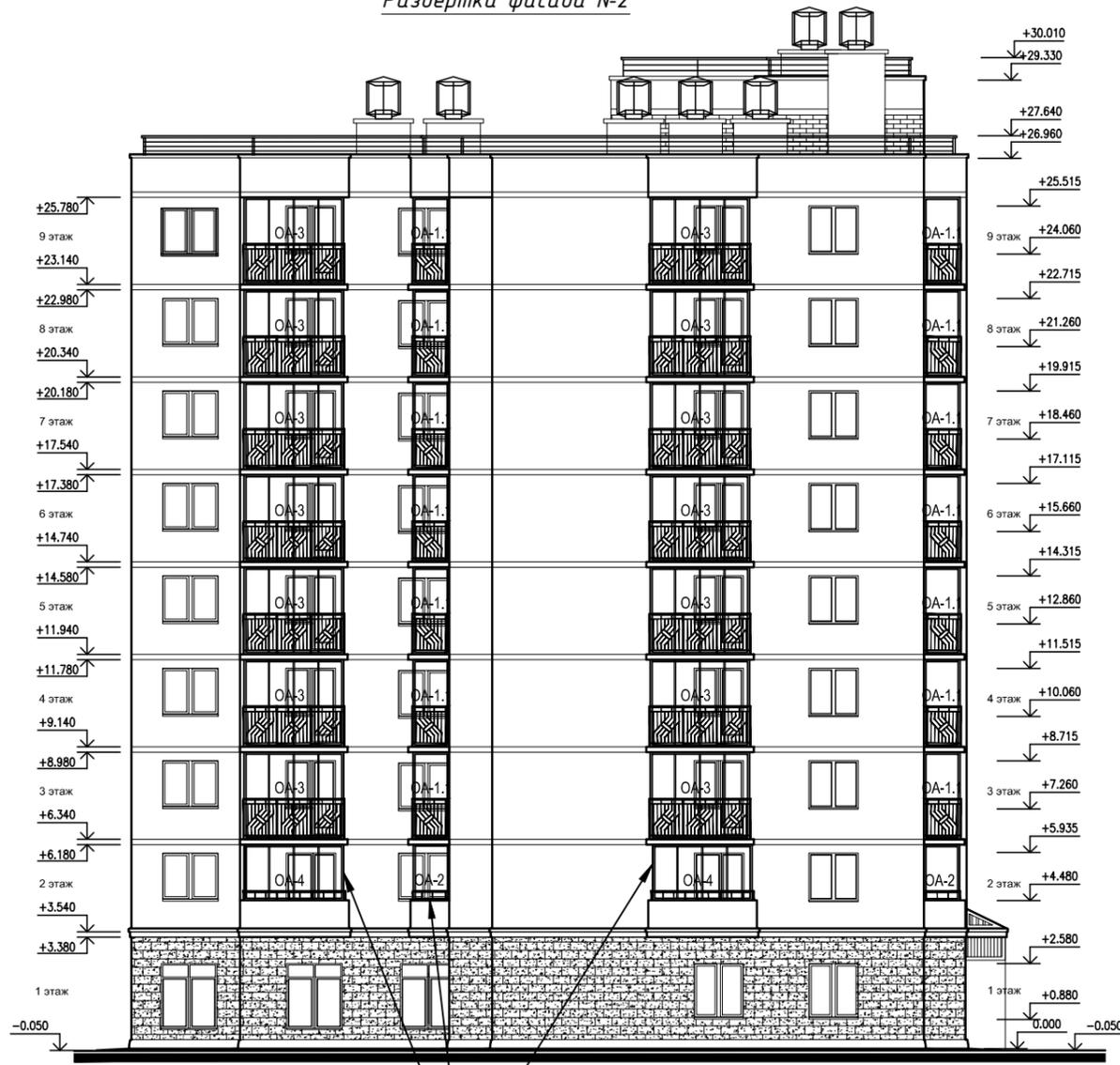
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Развертка фасада №2

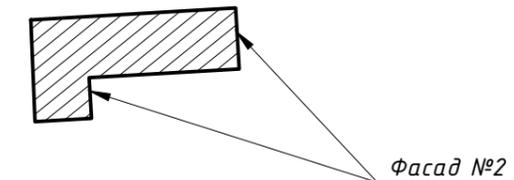


Примечание:

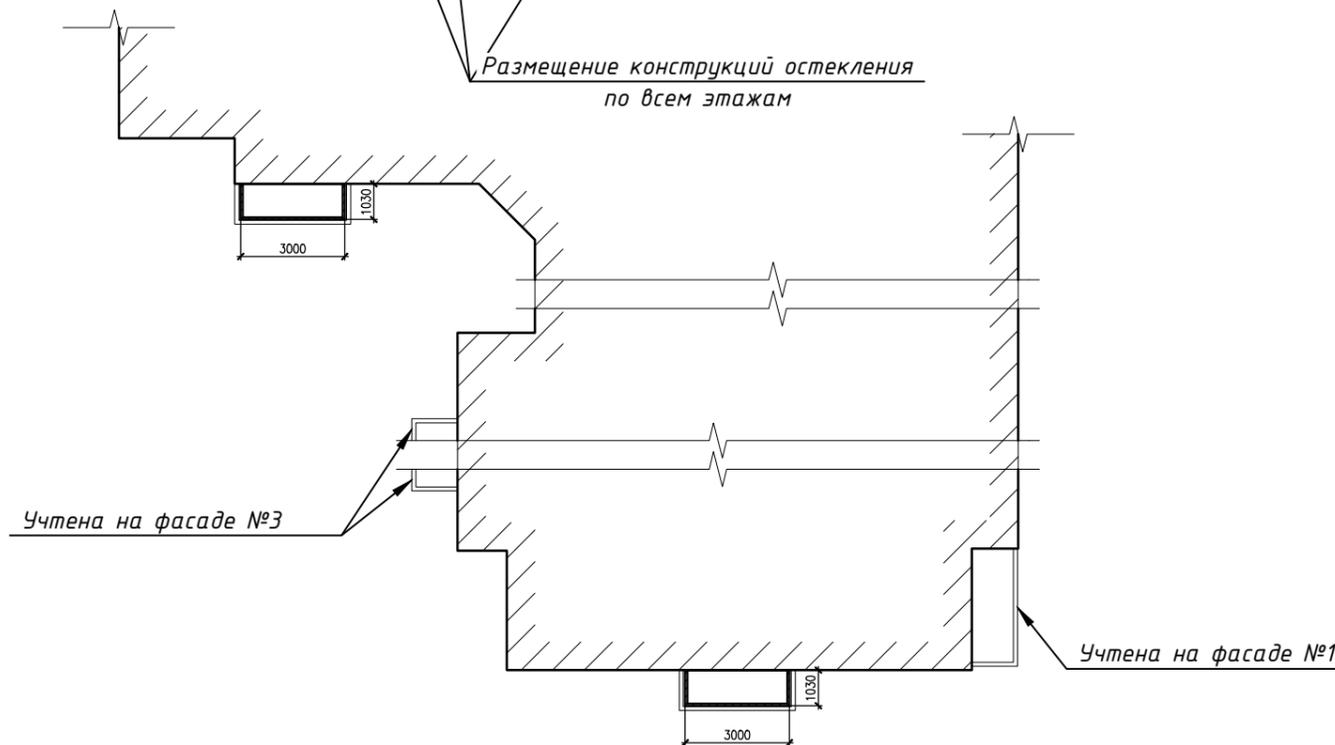
Балконное остекление: каркас алюминиевой рамы серого цвета в соответствии с колерным бланком фасада.

Размещение конструкций остекления по всем этажам

Схема фасада здания



Фасад №2



						22/09-2018 - AP		
						г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19	П	4	
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19			
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19			
						Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).		
						Развертка фасада №2 Восточная сторона света. М1:200		
						 ООО "АВЕРС-проект" AVERS PROJECT г. Санкт-Петербург www.averspro.ru		

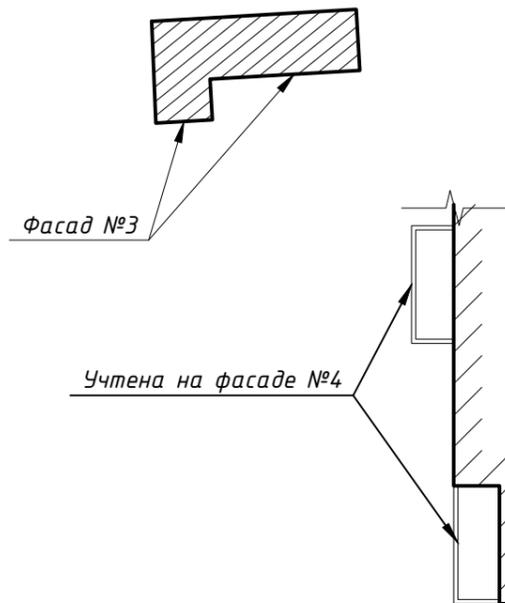
Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Развертка фасада №3



Схема фасада здания



Размещение конструкций остекления по всем этажам

Учтена на фасаде №2

Примечание:
Балконное остекление: каркас алюминиевой рамы серого цвета в соответствии с колерным бланком фасада.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	5	

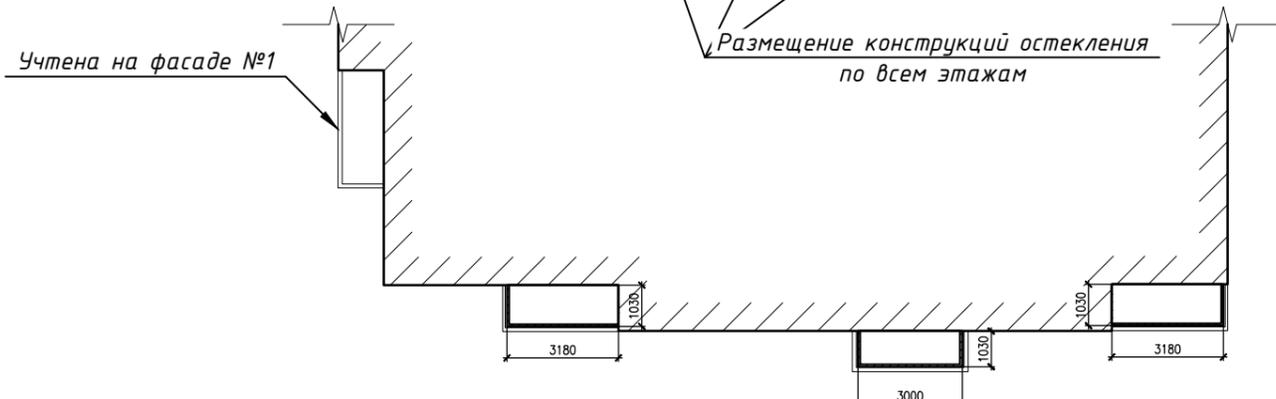
Развертка фасада №3
Южная сторона света. М1:200



Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

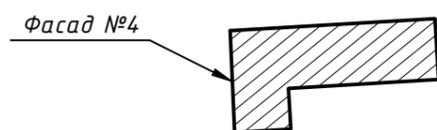
Развертка фасада №4



Учтена на фасаде №1

Размещение конструкций остекления по всем этажам

Схема фасада здания



Примечание:

Балконное остекление: каркас алюминиевой рамы серого цвета в соответствии с колерным бланком фасада.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Развертка фасада №4
Западная сторона света. М1:200



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения балконного остекления

Марка поз.	Эскиз	Наименование шт.	Количество	Примечание
ОА-1.1		Алюминиевое балконное остекление Г-образное, панорамное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	28	
ОА-1.2		Алюминиевое балконное остекление Г-образное, панорамное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	28	
ОА-2.1		Алюминиевое балконное остекление Г-образное, ленточное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	4	

Примечание:

1. Размеры балконного остекления панорамного и ленточного уточнить по месту ;
2. Цвет конструкций алюминиевой рамы в соответствии с колерным бланком фасадов ;
3. Остекление в проекте учтено "холодное" с заполнением одинарным листовым стеклом .

22/09-2018 - АР

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

Спецификация элементов балконного остекления.



ООО "АВЕРС-проект"
AVERS PROJECT
г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

Формат А 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения балконного остекления

Марка поз.	Эскиз	Наименование	Количество шт.	Примечание
ОА-2.2		Алюминиевое балконное остекление Г-образное, ленточное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	4	
ОА-3		Алюминиевое балконное остекление П-образное, панорамное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	28	
ОА-4		Алюминиевое балконное остекление П-образное, ленточное, конструкция "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом;	4	

Примечание:

1. Размеры балконного остекления панорамного и ленточного уточнить по месту ;
2. Цвет конструкций алюминиевой рамы в соответствии с колерным бланком фасадов ;
3. Остекление в проекте учтено "холодное" с заполнением одинарным листовым стеклом .

Спецификация элементов балконного остекления .

Лист

7.2

66

Формат А 4

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Схематичный разрез
балконного остекления с раздвижной конструкцией остекления.**



1. Монолитное железобетонное существующее перекрытие ;
- 2 и 11. Верхний и нижний сливные карнизы для защиты системы от проникновения дождевых вод ;
3. Роликовая подвесная система. Некоторые варианты имеют роликовую упорную систему, вес стекла держит верхний или нижний профиль ;
- 4 и 10. Верхний и нижний профиль. Главные несущие элементы, держат всю нагрузку. Имеют специальные пазы для перемещения стеклопакетов и специальные выходные пазы для выхода и поворота пакетов во время полного открывания остекления ;
5. Доводчик. Направляет стеклопакеты в нишу для поворота. Изготавливается из пластика, размеры зависят от производителя, имеет несколько секций ;
6. Профиль стекольный. К нему при помощи особо прочного полиуретанового клея фиксируются стекла, как дополнение в некоторых системах используются заклепки. Каждый стекольный профиль имеет по два подшипника для облегчения скольжения ;
7. Стекла. Изготавливаются из ударопрочных марок, для улучшения комфортности пребывания на балконе имеют уплотнители. Толщина стекол от 6 мм и более ;
8. Верхняя и нижняя защелки. Фиксируют оконные створки в нужном положении ;
9. Боковые профили. Служат для герметизации плоскостей примыкания, воспринимают часть вертикальных нагрузок ;

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Разраб.	Плеханова	<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил	Денисов	<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.	Денисов	<i>Денисов</i>	07.19

Схематичный разрез балконного остекления с раздвижной конструкцией остекления.


**АВЕРС
PROJECT**
г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

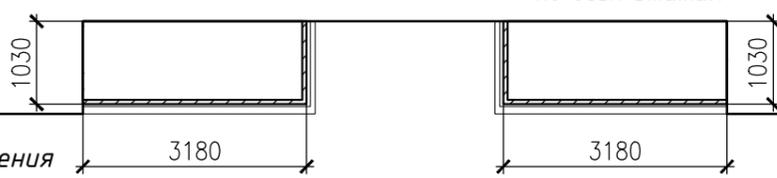
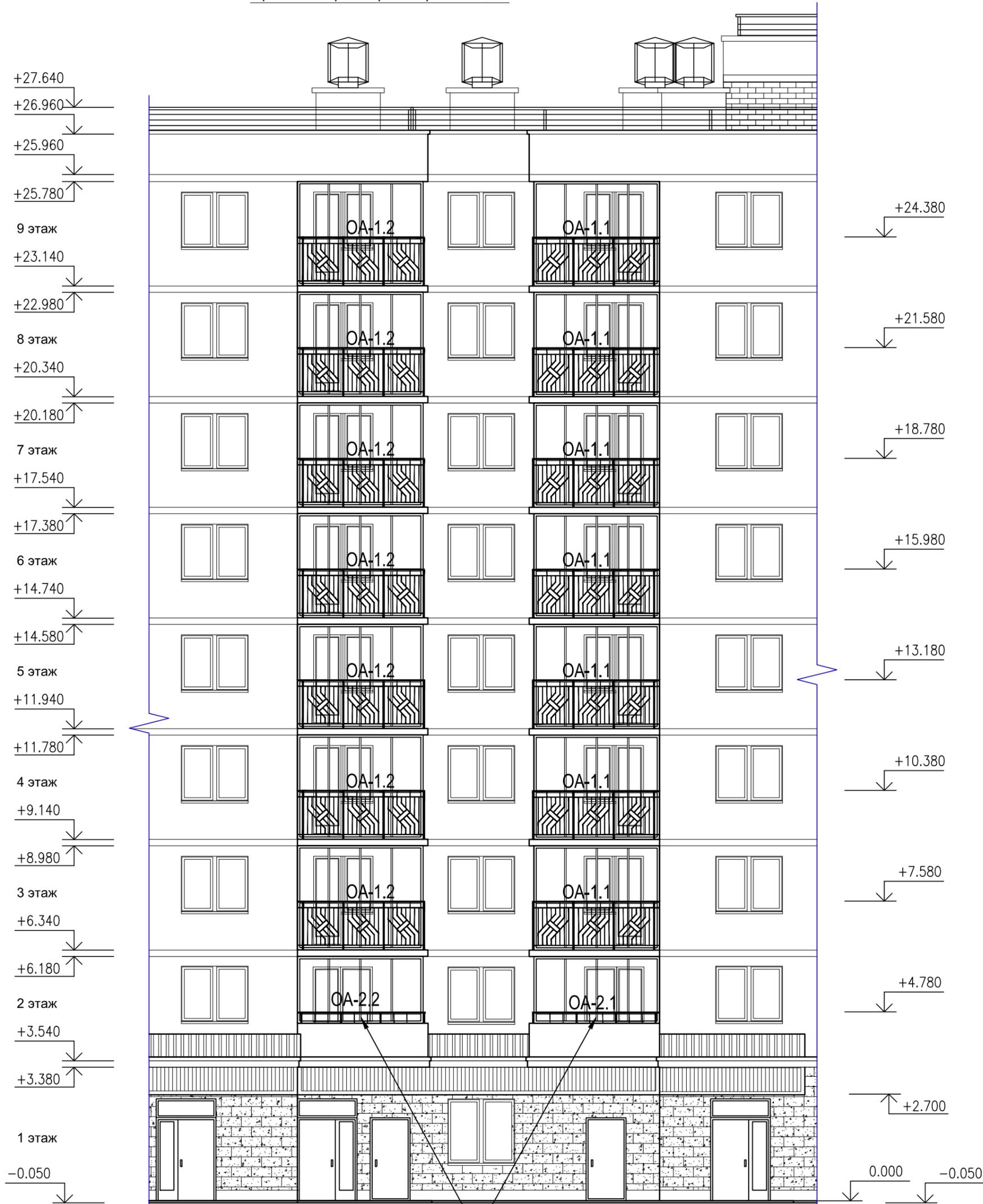
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент развертки фасада №1



Проектом предусмотрены:

- В увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада;
- Размещение конструкций остекления балконов из алюминиевого профиля с внутренней стороны существующего металлического балконного остекления. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова			<i>Pl</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>Denisov</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>Denisov</i>	07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Фрагмент развертки фасада №1
Северная сторона света. М1:100

Стадия	Лист	Листов
П	9	



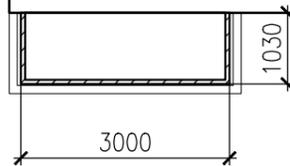
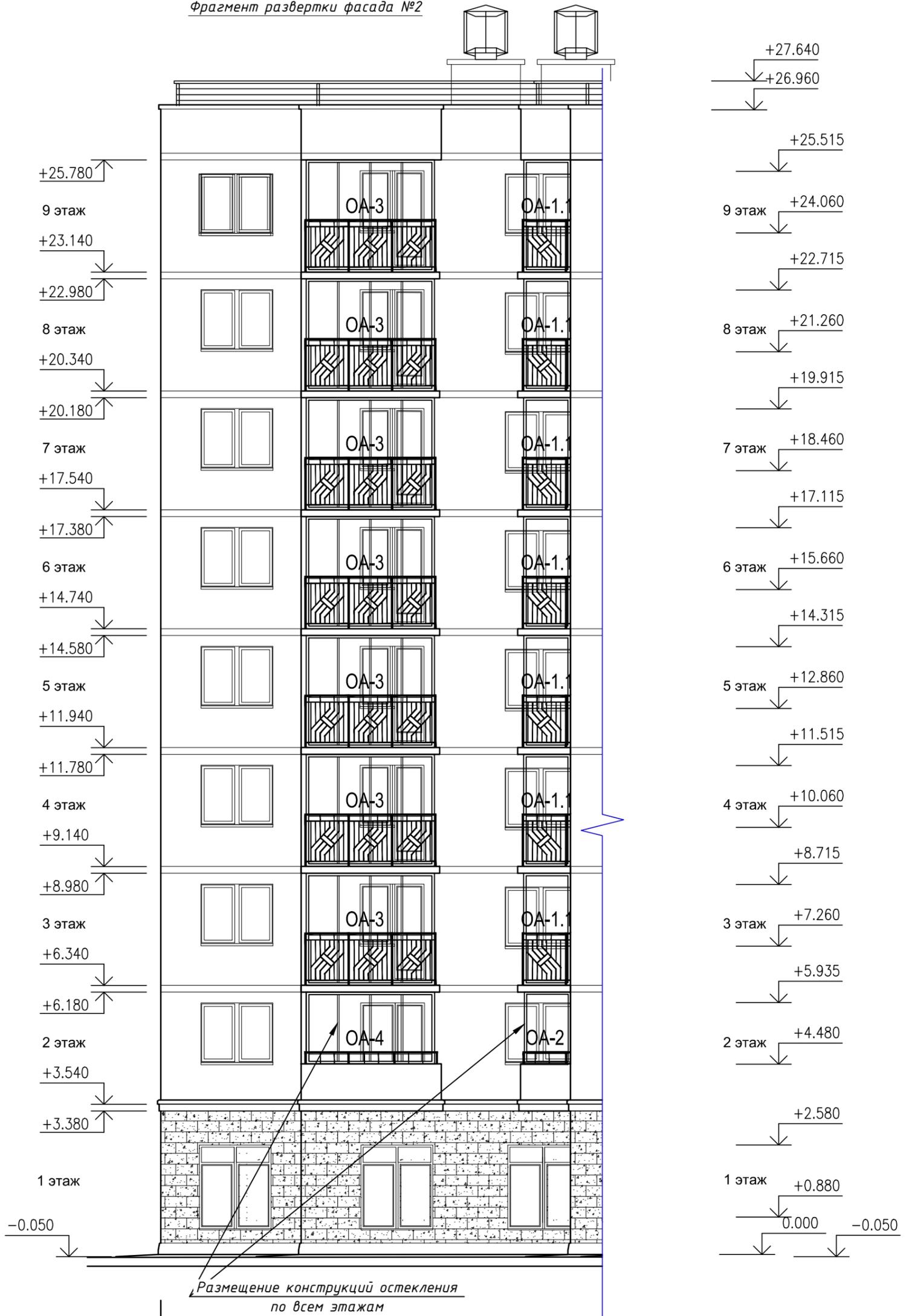
Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент развертки фасада №2



Проектом предусмотрены:

- В увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада;
- Размещение конструкций остекления балконов из алюминиевого профиля с внутренней стороны существующего металлического балконного остекления. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Плеханова			<i>Плеханова</i>	07.19		Фрагмент развертки фасада №2 Восточная сторона света. М1:100	П	10
Проверил	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19	 <p>ООО "АВЕРС-проект" г. Санкт-Петербург www.averspro.ru</p>			
Н.контр.	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19				

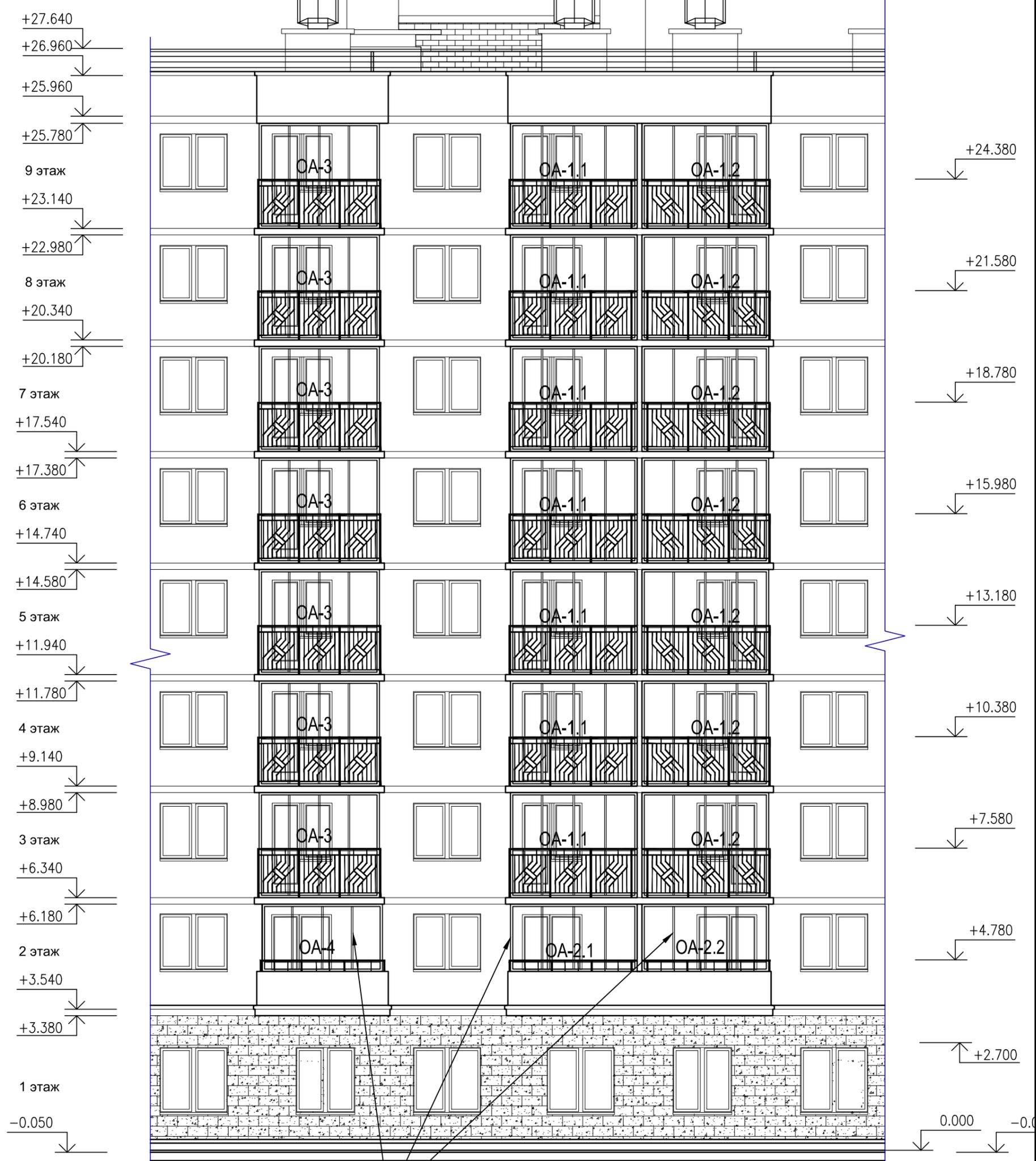


Согласовано:

Взам. инв. №

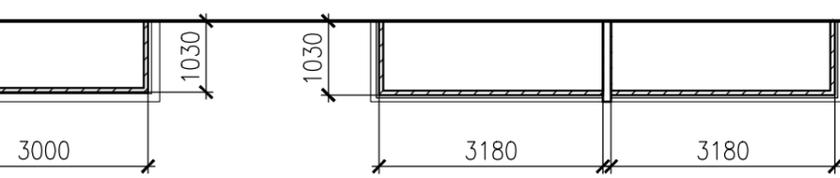
Подп. и дата

Инв. № подл.



Проектом предусмотрены:

- В увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада;
- Размещение конструкций остекления балконов из алюминиевого профиля с внутренней стороны существующего металлического балконного остекления. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения.



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова			<i>[Signature]</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова			<i>[Signature]</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19

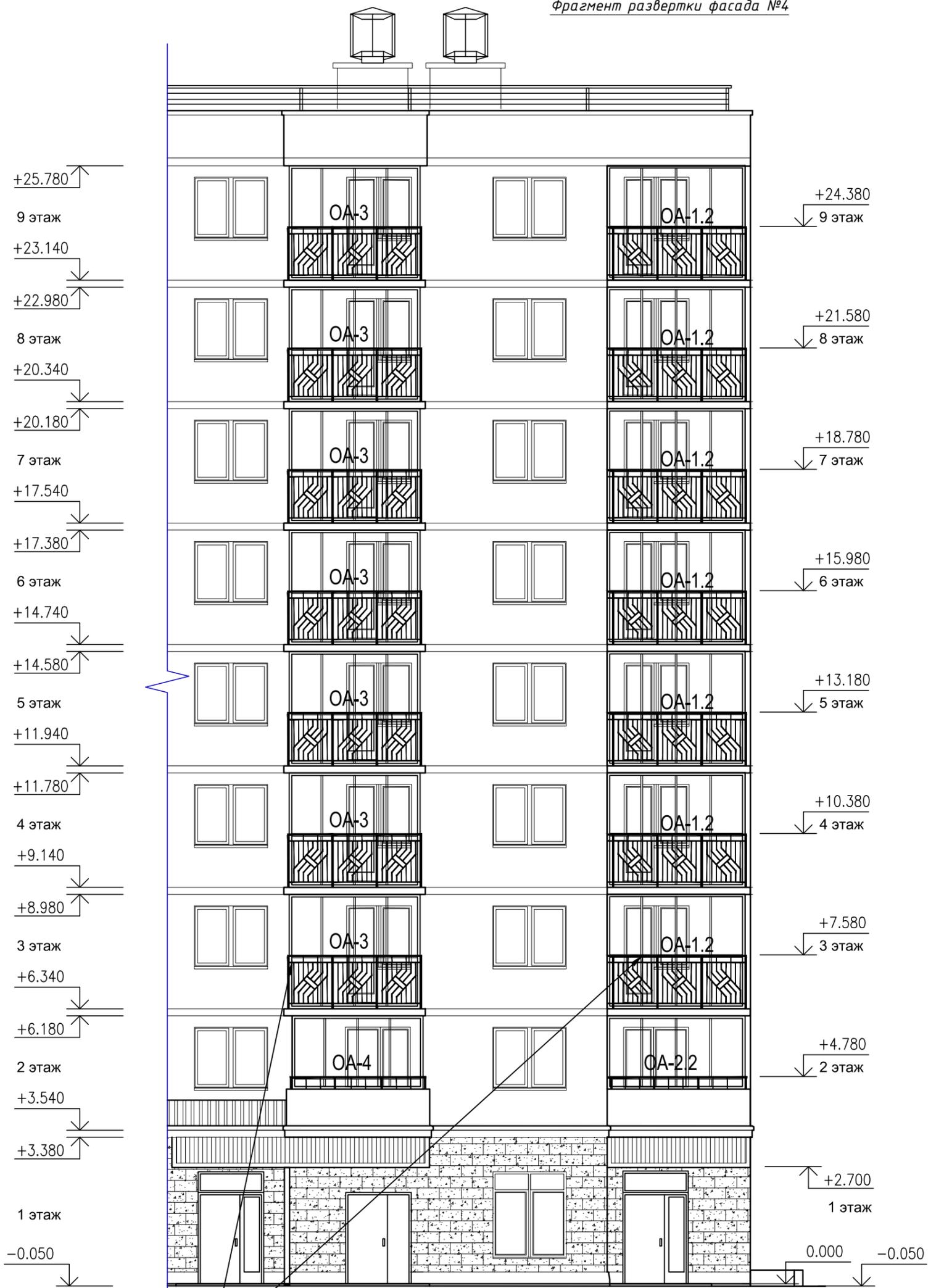
Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	11	

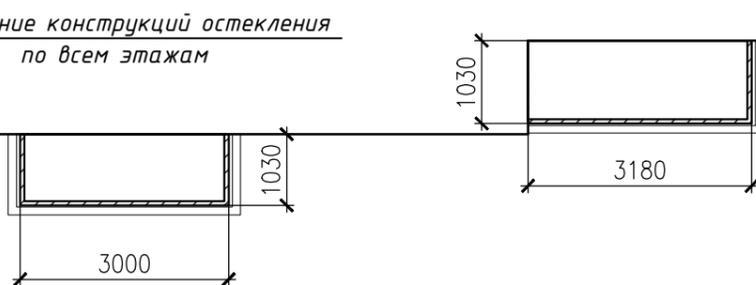
Фрагмент развертки фасада №3
Южная сторона света. М1:100

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Размещение конструкций остекления по всем этажам



Проектом предусмотрены:

- В увязке с архитектурными деталями и конструктивными элементами фасада;
- Размещение конструкций остекления балконов из алюминиевого профиля с внутренней стороны существующего металлического балконного остекления. Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова			<i>[Signature]</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>[Signature]</i>	07.19

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Лист	Листов
7	12	

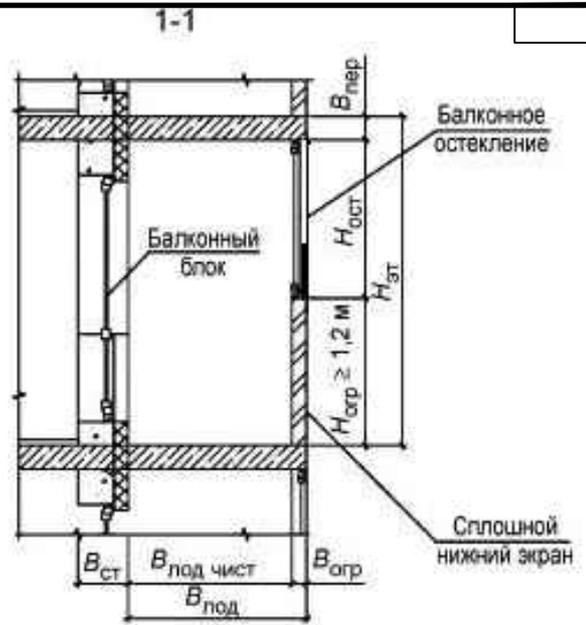
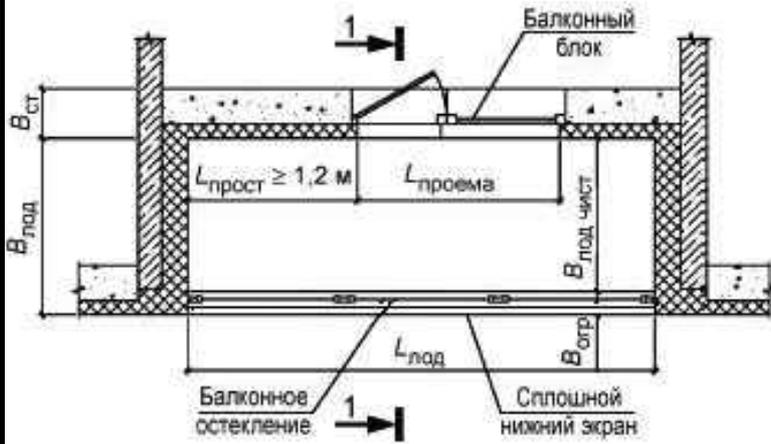
Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Фрагмент развертки фасада №4
Западная сторона света. М1:100

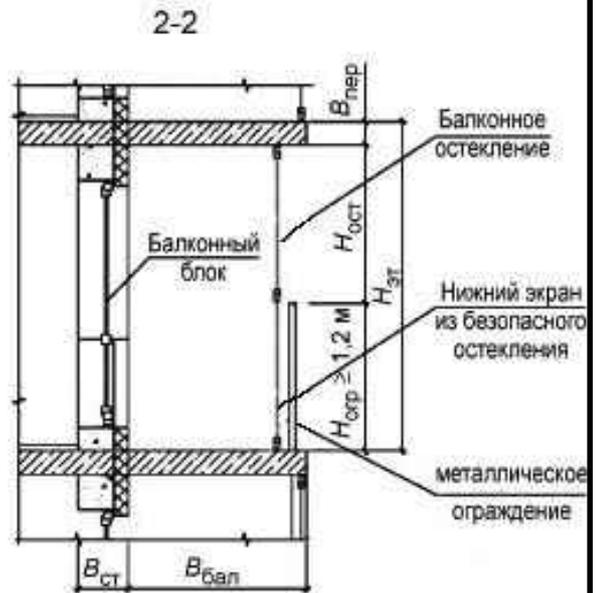
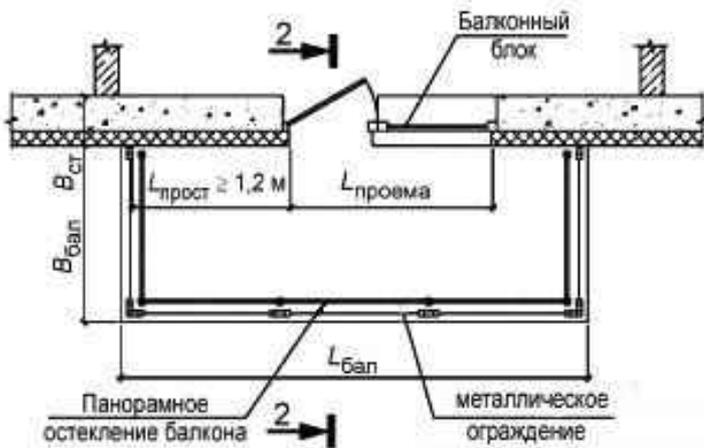
Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Принципиальная схема компоновки лоджии (вариант со сплошным нижним экраном)



Принципиальная схема компоновки балкона (вариант с панорамным остеклением балкона)



Проектом предусмотрены:

Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения. Все лицевые части балконного остекления предусмотрены четырёх створчатыми с симметричными створками, в П-образных и Г-образных вариантах остекления боковые части предусмотрены без импостов с цельным светопрозрачным заполнением без открывания. В данном проекте предусмотрены конструкции "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом (включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)).

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Плеханова			<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.	Денисов			<i>Денисов</i>	07.19

Принципиальная схема компоновки балкона.



ООО "АВЕРС-проект"
AVERS PROJECT
г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

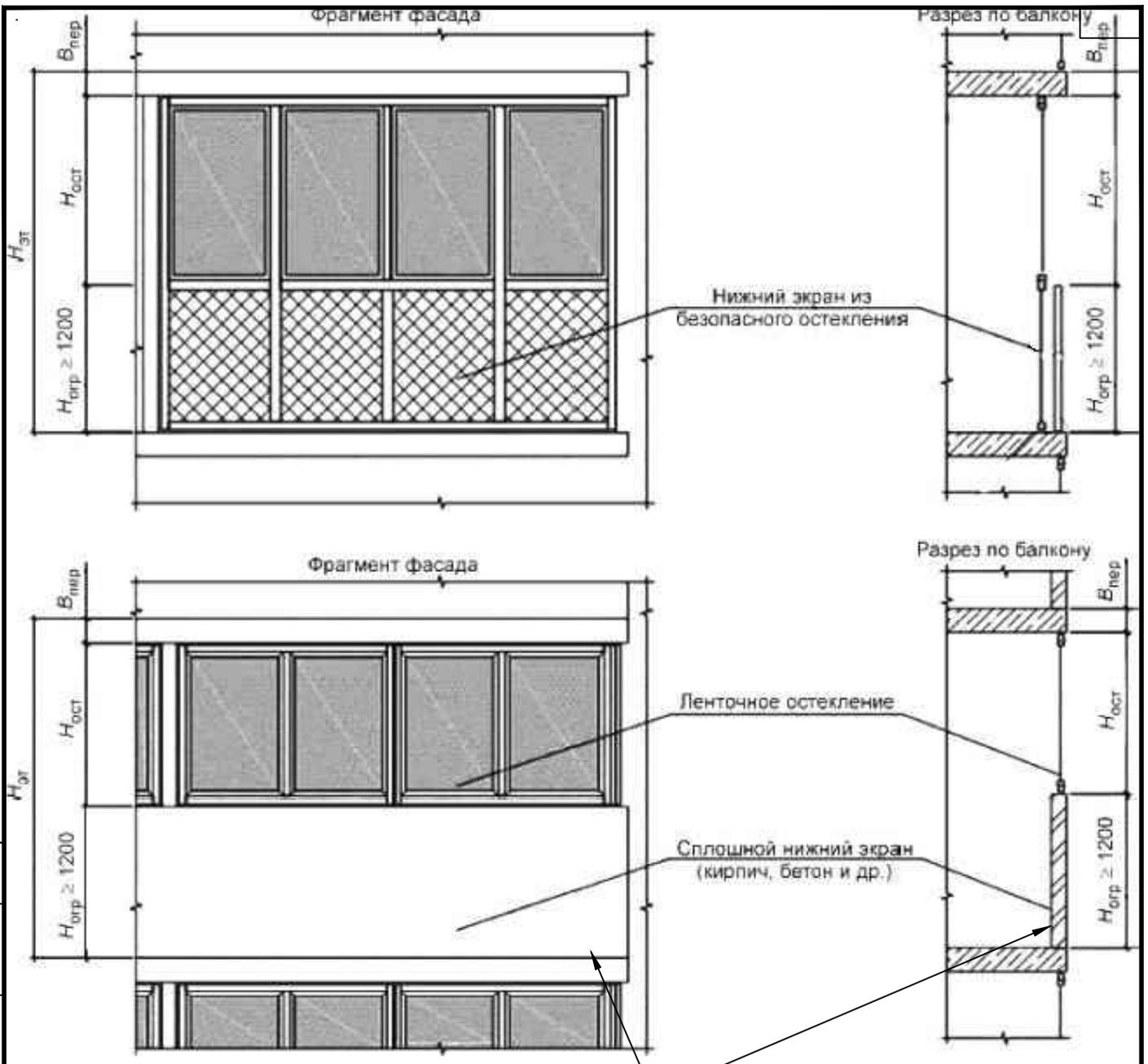
Формат А 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Проектом предусмотрены:

Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения. Все лицевые части балконного остекления предусмотрены четырёх створчатыми с симметричными створками, в П-образных и Г-образных вариантах остекления боковые части предусмотрены без импостов с цельным светопрозрачным заполнением без открывания. В данном проекте предусмотрены конструкции "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом (включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)).

В данном проекте кирпичное существующее ограждение балконов в уровне 2 этажа

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19

Принципиальная схема компоновки балкона.

Стадия	Лист	Листов
П	14	



Согласовано:

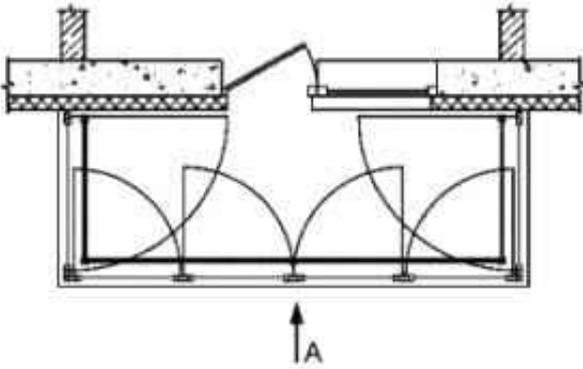
Взам. инв. №

Подп. и дата

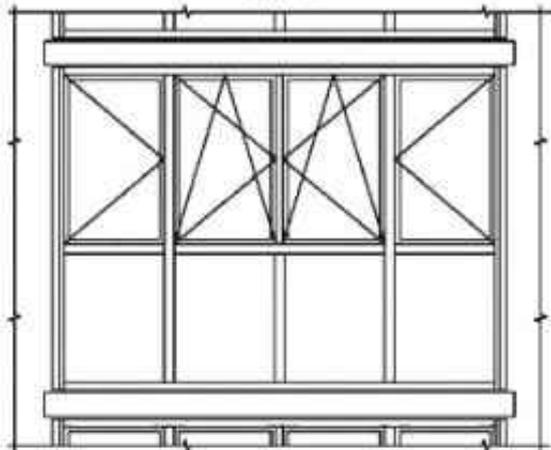
Инв. № подл.

Варианты открывания балконных створок.

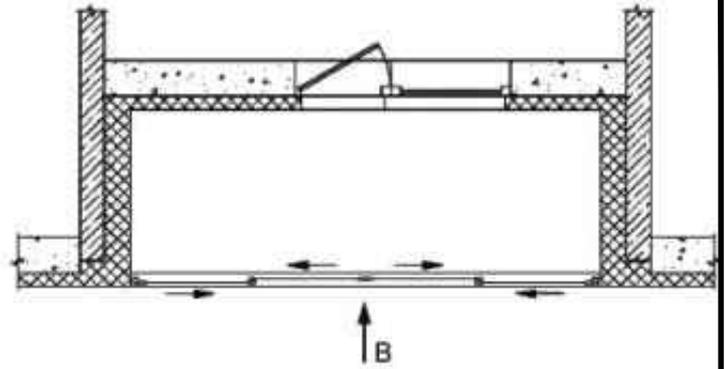
Панорамное остекление балкона с поворотно-откидными створками



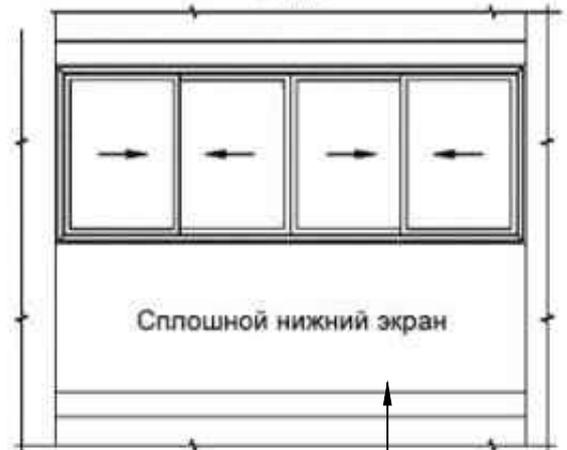
Вид А



Лоджии с нижним экраном с раздвижной конструкцией остекления



Вид В



В данном проекте кирпичное существующее ограждение балконов в уровне 2 этажа

Проектом предусмотрены:

Остекление балконов предусмотрено панорамным на высоту этажа, с нижним экраном из безопасного остекления на высоту существующего металлического ограждения. На 2 этаже предусмотрено ленточное ограждение балконов, нижний экран из существующего кирпичного ограждения. Все лицевые части балконного остекления предусмотрены четырёх створчатыми с симметричными створками, в П-образных и Г-образных вариантах остекления боковые части предусмотрены без импостов с цельным светопрозрачным заполнением без открывания. В данном проекте предусмотрены конструкции "холодного" остекления с заполнением одинарным листовым стеклом (включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)), и стовым стеклом (включая флоат-стекло и многослойное стекло (триплекс)). Конструкции наружного остекления балконов рекомендуются как с поворотно-откидными створками, так и с раздвижной конструкцией остекления, на фасаде данные остекления визуально не отличаются по расстекловке.

- Цветовое решение в соответствии с колерным бланком фасада.

22/09-2018 - AP

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Плеханова		<i>Плеханова</i>	07.19
Проверил		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19
Н.контр.		Денисов		<i>Денисов</i>	07.19

Проект благоустройства элементов благоустройства: проектирование осуществляется в отношении балконов (размещение конструкций остекления).

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Варианты открывания балконных створок.



ООО "АВЕРС-проект"
AVERS PROJECT
г. Санкт-Петербург www.averspro.ru

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., дом 41, корп. 3, стр. 1.

Техническое обследование
(о возможности размещения конструкций остекления балконов)

Раздел: «Обследование конструкций здания»

Шифр: 22/09 - 2018 – ОБ

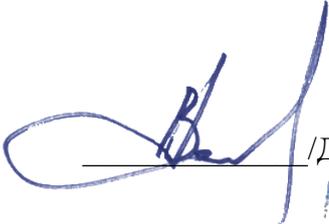
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., дом 41, корп. 3, стр. 1.

Техническое обследование
(о возможности размещения конструкций остекления балконов)

Раздел: «Обследование конструкций здания»

Шифр: 22/09 - 2018 – ОБ

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «АВЕРС-проект»


/Денисов В. И. /


Содержание

Введение	2
Цели обследования.....	2
Визуальный осмотр.....	3
Выводы и рекомендации	5
Литература	6

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр. 1.

Введение

Предмет обследования возможность размещения конструкций остекления балконов. Конструкция остекления выполняется на монолитной железобетонной плите 160 мм по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр.1.

Цели обследования

1. Визуальный осмотр;
2. Выводы и рекомендации по размещению конструкций остекления балконов;

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр. 1.

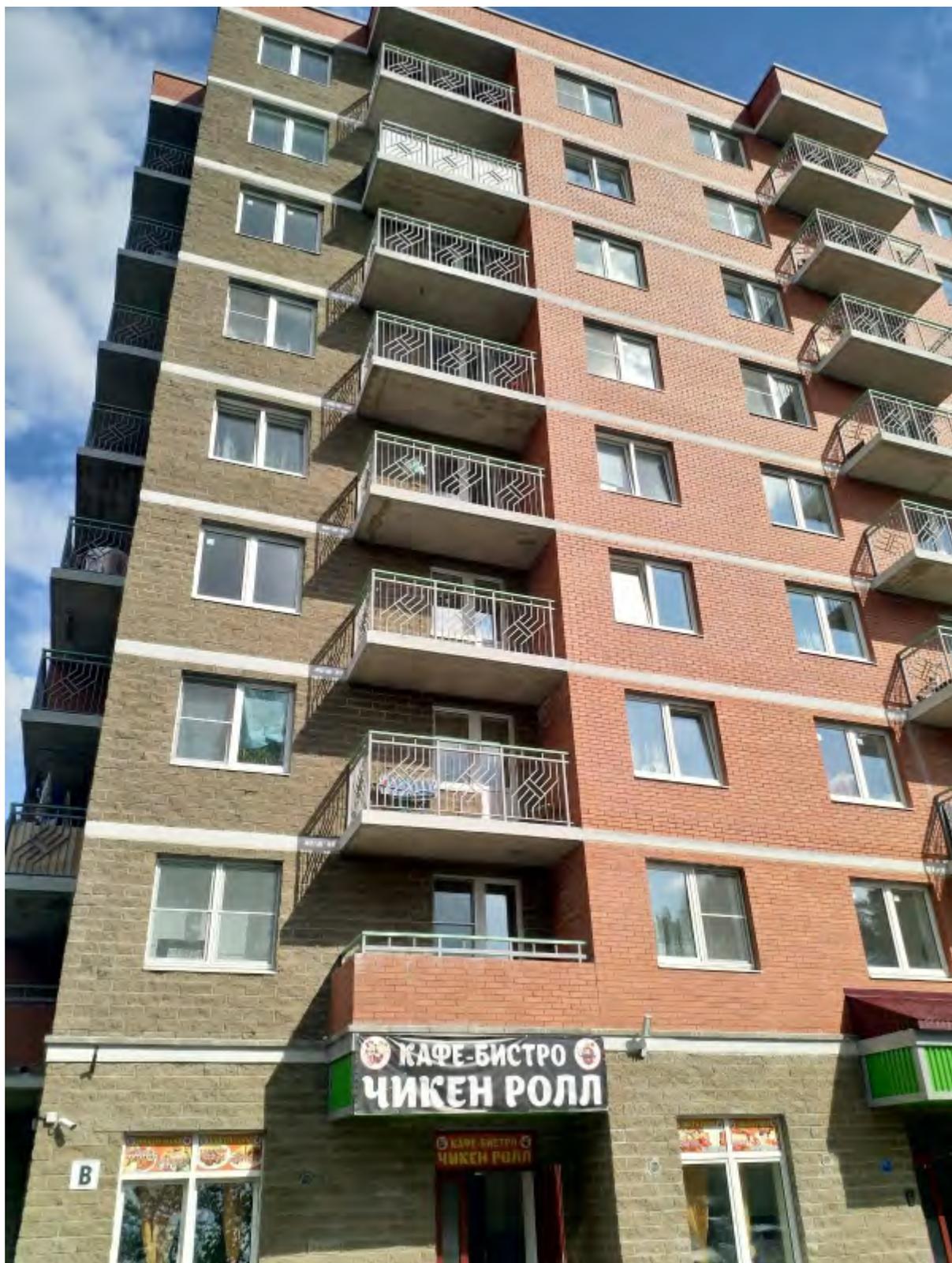
Визуальный осмотр

При визуальном осмотре железобетонных монолитных конструкций балконов, не выявлено каких-либо разрушений и трещин. **Фасады находятся в работоспособном состоянии.**

Фото фасадов



г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр. 1.



г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д.41, корп.3, стр. 1.

Выводы и рекомендации

Монолитные железобетонные конструкции находятся в работоспособном состоянии, следовательно устройство остекления балконов возможна.

Литература

1. ГОСТ 26020-83 Двутавры стальные горячекатаные с параллельными гранями полок. Сортамент.
2. ГОСТ 8240-89 Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент.
3. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружение. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83.
4. ГОСТ 15467-79 Управления качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения.
5. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.



С О В А С О С Т О Я Н И Е

Мил. № подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №1

Лист

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №1

Лист

Формат А4



Согласовано:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад №2, №3



С О В Е Т С К И

Взгл. инв. №

Лист. и дата

Инд. № лист.

Лист

Фасад №3, №2

Изм. Колун Лист № док. Подпись Дата

