

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 42

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	288 338.81	293 575.92	424 614.11	157 300.62	428 226.98
Холодное водоснабжение и водоотведение	132 497.02	128 752.90	186 222.01	75 027.91	138 012.32
Электроснабжение	2 702.54	2 378.64	3 440.35	1 640.83	3 254.27
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	30 182.53	37 161.81	53 749.06	13 595.28	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	453 720.90	461 869.27	668 025.53	247 564.64	569 493.58

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	21 565.31	34 322.25	49 642.05	6 245.51	34 322.25
Содержание общего имущества многоквартирного дома	55 051.95	75 391.16	109 042.15	21 400.96	75 391.16
Текущий ремонт общего имущества в МКД	46 381.09	60 975.81	88 192.48	19 164.42	271 596.40
Вывоз и захоронение ТКО	36 675.09	46 453.94	67 188.75	15 940.28	46 453.94
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	13 953.16	19 195.75	27 763.81	5 385.10	19 195.75
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 187.81	8 146.15	11 782.20	1 551.76	8 146.15
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	966.58	1 254.17	1 813.97	406.78	1 254.17
Радио	0.00	2 350.00	3 398.93	-1 048.93	2 350.00
Кабельное телевидение	1 797.41	9 600.00	13 884.98	-2 487.57	9 600.00
ИТОГО	181 578.40	257 689.23	372 709.32	66 558.31	468 309.82

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
окраска фасада (стен)	16 982.00
Аварийно-восстановительные работы (январь-замена стояков ЦО 8 м, сентябрь-стояк ЦО 6 м, октябрь-стояки ЦО 14 м)	74 828.40
Замена дверей и люков в чердачное помещение	111 756.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	2 137.00
Ремонт перил и частичная окраска стен в парадной	65 893.00
ИТОГО за 2020г.	271 596.40

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	635 299.30 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	719 558.50 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 040 734.86 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	-321 176.36 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	314 122.94 руб.
Процент оплаты в 2020г.	145%

