

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43 корп. 2

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	558 111.49	1 586 292.66	1 297 225.85	847 178.30	1 660 435.07
Холодное водоснабжение и водоотведение	135 046.11	519 442.66	424 785.70	229 703.07	531 773.12
Электроснабжение	10 045.14	35 750.57	29 235.82	16 559.89	42 253.78
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	20 776.53	55 682.59	45 535.67	30 923.45	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	723 979.27	2 197 168.48	1 796 783.04	1 124 364.71	2 234 461.97

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	22 239.40	214 738.85	175 607.44	61 370.81	214 738.85
Содержание общего имущества многоквартирного дома	57 512.30	500 957.78	409 669.29	148 800.79	500 957.78
Текущий ремонт общего имущества в МКД	48 479.62	380 797.54	311 405.60	117 871.56	78 830.00
Вывоз и захоронение ТКО	38 246.76	388 109.91	317 385.45	108 971.22	388 109.91
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	14 537.61	119 941.69	98 084.97	36 394.33	119 941.69
Очистка мусоропровода	0.00	4 630.98	3 787.09	843.89	4 630.98
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	5 290.05	48 598.34	39 742.37	14 146.02	48 598.34
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	5 152.69	41 285.98	33 762.52	12 676.15	41 285.98
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	0.00	3 673.86	3 004.38	669.48	3 673.86
Радио	-0.48	25 231.00	20 633.21	4 597.31	25 231.00
Кабельное телевидение	-1 084.57	119 782.00	97 954.38	20 743.05	119 782.00
Тех.обслуживание домофонов	-127.72	5 424.00	4 435.60	860.68	5 424.00
Интернет+Телевидение	0.00	7 500.00	6 133.29	1 366.71	7 500.00
ИТОГО	190 245.66	1 860 671.93	1 521 605.59	529 312.00	1 558 704.39

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (стояк ГВС в подвале - 3 м, канализация в подвале в октябре-8 м)	34 620.00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры (февраль-светильник)	2 537.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	4 700.00
Замена и ремонт электропроводки проводки	5 204.00
Замена скобяных изделий	6 846.00
Окраска входных дверей в парадные систем канализации (январь, май люк дождевой канализации 2 шт)	24 144.00
ИТОГО за 2020г.	78 830.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	914 224.93 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	4 057 840.41 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 318 388.60 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	739 451.81 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	1 653 676.74 руб.
Процент оплаты в 2020г.	82 %
Справочно:	
Доходы от использования общего имущества в 2020г.	39 150 руб.

