

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 43

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	224 230.31	608 544.61	558 559.32	274 215.60	622 758.41
Холодное водоснабжение и водоотведение	98 398.08	263 178.22	241 561.00	120 015.30	266 607.13
Электроснабжение	6 192.16	14 177.64	13 013.10	7 356.70	15 624.78
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	37 199.93	68 312.29	62 701.18	42 811.04	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	366 020.48	954 212.76	875 834.60	444 398.64	904 990.32

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	13 890.34	56 846.50	52 177.18	18 559.66	56 846.50
Содержание общего имущества многоквартирного дома	35 897.18	124 539.36	114 309.81	46 126.73	124 539.36
Текущий ремонт общего имущества в МКД	30 365.13	100 844.93	92 561.62	38 648.44	101 836.60
Вывоз и захоронение ТКО	23 938.93	82 021.37	75 284.21	30 676.09	82 021.37
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	9 104.87	31 760.22	29 151.46	11 713.63	31 760.22
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 356.13	13 494.37	12 385.95	4 464.55	13 494.37
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	634.65	2 074.92	1 904.49	805.08	2 074.92
Радио	0.00	18 960.00	17 402.64	1 557.36	18 960.00
Кабельное телевидение	2 220.84	62 514.61	57 379.72	7 355.73	62 514.61
Тех.обслуживание домофонов	266.50	7 200.00	6 608.60	857.90	7 200.00
ИТОГО	119 674.57	500 256.28	459 165.68	160 765.17	501 247.95

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (сентябрь-розлив ГВС 3,7 м, декабрь-стойк ХВС10м)	31 250.60
Замена и ремонт электропроводки проводки	4 247.00
Ремонт козырька в торце дома	66 339.00
ИТОГО за 2020г.	101 836.60

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	485 695.05 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 454 469.04 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 335 000.30 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	119 468.74 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	605 163.79 руб.
Процент оплаты в 2020г.	92 %

