

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 44 корп.2

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	146 571.63	693 084.67	672 127.20	167 529.10	695 551.13
Холодное водоснабжение и водоотведение	62 047.40	271 081.73	262 884.76	70 244.37	283 096.23
Электроснабжение	2 408.16	6 797.81	6 592.26	2 613.71	6 914.36
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	5 950.29	24 915.41	24 162.02	6 703.68	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	216 977.48	995 879.62	965 766.24	247 090.86	985 561.73

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	9 808.07	64 528.86	62 577.64	11 759.29	64 528.86
Содержание общего имущества многоквартирного дома	24 434.09	141 654.54	137 371.19	28 717.44	141 654.54
Текущий ремонт общего имущества в МКД	20 311.79	114 556.50	111 092.54	23 775.75	23 311.00
Вывоз и захоронение ТКО	16 166.78	92 986.68	90 174.95	18 978.51	92 986.68
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 154.15	36 070.80	34 980.09	7 244.86	36 070.80
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	2 286.90	15 361.12	14 896.63	2 751.39	15 361.12
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	422.77	2 356.20	2 284.95	494.02	2 356.20
Радио	0.00	17 045.00	16 529.59	515.41	17 045.00
Кабельное телевидение	4 104.58	56 793.55	55 076.23	5 821.90	56 793.55
Тех.обслуживание домофонов	469.70	2 652.00	2 571.81	549.89	2 652.00
Интернет+Телевидение	0.00	4 000.00	3 879.05	120.95	4 000.00
ИТОГО	84 158.83	548 005.25	531 434.67	100 729.41	456 759.75

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (розлив ЦО 5.5 м сентябрь.)	19 052.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	4 259.00
ИТОГО за 2020г.	23 311.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	301 136.31 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 543 884.87 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 497 200.92 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	46 683.95 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	347 820.26 руб.
Процент оплаты в 2020г.	97%

