

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп.2

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	742 444.66	1 591 642.07	1 549 339.93	784 746.80	1 626 515.26
Холодное водоснабжение и водоотведение	325 965.70	833 227.09	811 081.85	348 110.94	848 840.83
Электроснабжение	207 276.85	461 343.85	449 082.41	219 538.29	741 950.72
Итого	1 275 687.21	2 886 213.01	2 809 504.19	1 352 396.03	3 217 306.82

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	44 756.30	136 676.12	133 043.59	48 388.83	136 676.12
Содержание общего имущества многоквартирного дома	114 173.88	300 028.32	292 054.27	122 147.93	300 028.32
Текущий ремонт общего имущества в МКД	95 746.69	242 631.46	236 182.88	102 195.27	75 871.40
Вывоз и захоронение ТКО	75 582.32	248 675.55	242 066.33	82 191.54	248 675.55
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	28 827.76	76 398.86	74 368.36	30 858.26	76 398.86
Очистка мусоропровода	88.05	0.00	0.00	88.05	0.00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	10 664.44	30 830.47	30 011.07	11 483.84	30 830.47
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	8 176.71	21 334.83	20 767.80	8 743.74	21 334.83
Радио	0.00	12 675.00	12 338.13	336.87	12 675.00
Кабельное телевидение	0.00	3 960.00	3 854.75	105.25	3 960.00
Тех.обслуживание домофонов	1 531.75	2 720.00	2 647.71	1 604.04	2 720.00
Интернет+ Телевидение	0.00	1 500.00	1 460.13	39.87	1 500.00
ИТОГО	379 547.90	1 077 430.61	1 048 795.02	408 183.49	910 670.55

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы	7 015.00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	12 863.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	14 755.00
Замена скобяных изделий (проушина угловая)	606.00
Замена электроосвещения	1 228.00
Окраска входных групп	5 058.00
Ремонт козырька на фасаде здания (5 этаж)	30 468.00
Ремонт трубопроводов систем канализации (ремонт водостока на чердаке-январь, лок-сентябрь)	3 878.40
ИТОГО за 2020г.	75 871.40

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	1 655 235.11 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 963 643.62 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	3 858 299.22 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	105 344.40 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	1 760 579.51 руб.
Процент оплаты в 2020г.	97%

