

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48 корп. 3

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	1 105 412.14	4 367 430.32	4 196 597.12	1 276 245.34	4 576 108.06
Холодное водоснабжение и водоотведение	440 981.75	1 381 692.07	1 327 646.82	495 027.00	1 447 971.97
Электроснабжение	32 121.01	183 043.61	175 883.81	39 280.81	183 100.30
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	99 789.11	167 747.10	161 185.63	106 350.58	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	1 678 304.01	6 099 913.10	5 861 313.38	1 916 903.73	6 207 180.33

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	73 904.09	474 884.82	456 309.57	92 479.34	474 884.82
Содержание общего имущества многоквартирного дома	188 354.92	1 042 477.20	1 001 700.43	229 131.69	1 042 477.20
Текущий ремонт общего имущества в МКД	157 812.80	843 052.74	810 076.51	190 789.03	249 201.00
Вывоз и захоронение ТКО	124 967.57	684 313.92	657 546.80	151 734.69	684 313.92
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	47 497.85	265 454.16	255 070.85	57 881.16	265 454.16
Очистка мусоропровода	39 368.55	219 433.50	210 850.30	47 951.75	219 433.50
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	3 299.73	17 340.00	16 661.74	3 977.99	17 340.00
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	53 023.11	365 460.60	351 165.51	67 318.20	365 460.60
Радио	0.00	93 752.50	90 085.35	3 667.15	93 752.50
Кабельное телевидение	5 842.64	297 720.00	286 074.60	17 488.04	297 720.00
Тех.обслуживание домофонов	1 061.67	35 640.00	34 245.93	2 455.74	35 640.00
Интернет+Телевидение	0.00	41 000.00	39 396.27	1 603.73	41 000.00
ИТОГО	695 132.93	4 380 529.44	4 209 183.86	866 478.51	3 786 677.70

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы	121 598.00
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	12 956.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	91 268.00
Замена и ремонт электропроводки проводки (автоматизация освещения входных групп)	13 777.00
Окраска стен на ЛК	7 838.00
Укрепление тамбурных дверей	1 764.00
ИТОГО за 2020г.	249 201.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	2 373 436.94 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	10 480 442.54 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	10 070 497.23 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	409 945.31 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	2 783 382.25 руб.
Процент оплаты в 2020г.	96%

