

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 48

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	264 089.35	644 784.34	659 431.48	249 442.21	658 262.15
Холодное водоснабжение и водоотведение	111 178.75	241 630.87	247 119.84	105 689.78	247 145.65
Электроснабжение	6 210.19	10 385.52	10 621.44	5 974.27	10 385.62
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	18 907.00	33 544.94	34 306.96	18 144.98	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	400 385.29	930 345.67	951 479.72	379 251.24	915 793.42

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	19 415.59	65 229.24	66 711.01	17 933.82	65 229.24
Содержание общего имущества многоквартирного дома	48 466.66	143 192.94	146 445.76	45 213.84	143 192.94
Текущий ремонт общего имущества в МКД	40 351.83	115 800.12	118 430.67	37 721.28	145 800.50
Вывоз и захоронение ТКО	32 111.72	93 995.88	96 131.12	29 976.48	93 995.88
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	12 218.17	36 462.60	37 290.90	11 389.87	36 462.60
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	4 546.23	15 482.94	15 834.66	4 194.51	15 482.94
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	628.26	1 385.16	1 416.63	596.79	1 385.16
Радио	0.00	14 195.00	14 517.46	-322.46	14 195.00
Кабельное телевидение	9 344.04	60 922.00	62 305.92	7 960.12	60 922.00
Тех.обслуживание домофонов	1 684.32	4 836.00	4 945.86	1 574.46	4 836.00
Интернет+Телевидение	0.00	9 000.00	9 204.45	-204.45	9 000.00
ИТОГО	168 766.82	560 501.88	573 234.44	156 034.26	590 502.26

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	5 821.00
Косметический ремонт ЛК	120 672.00
Окраска входных групп	7 585.00
Укрепление дверных блоков в подвал	3 737.00
Штукатурка стен на чердаке	7 985.50
ИТОГО за 2020г.	145 800.50

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	569 152.11	руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 490 847.55	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 524 714.14	руб.
Прирост задолженности за 2020 год	-33 866.59	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	535 285.52	руб.
Процент оплаты в 2020г.	102	%

