

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 50

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	116 343.88	420 674.83	409 757.29	127 261.42	433 719.93
Холодное водоснабжение и водоотведение	52 264.76	160 949.92	156 772.87	56 441.81	165 956.26
Электроснабжение	1 128.05	3 764.11	3 666.42	1 225.74	3 764.20
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	4 585.44	22 596.81	22 010.37	5 171.88	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	174 322.13	607 985.67	592 206.95	190 100.85	603 440.38

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	6 982.73	40 494.30	39 443.37	8 033.66	40 494.30
Содержание общего имущества многоквартирного дома	17 518.91	88 894.50	86 587.47	19 825.94	88 894.50
Текущий ремонт общего имущества в МКД	14 597.31	71 888.64	70 022.95	16 463.00	118 162.00
Вывоз и захоронение ТКО	11 598.53	58 352.64	56 838.25	13 112.92	58 352.64
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4 414.03	22 636.02	22 048.56	5 001.49	22 636.02
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 631.52	9 611.76	9 362.31	1 880.97	9 611.76
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	304.29	1 479.00	1 440.62	342.67	1 479.00
Радио	0.00	4 837.50	4 711.96	125.54	4 837.50
Кабельное телевидение	2 459.45	43 387.10	42 261.10	3 585.45	43 387.10
Тех. обслуживание домофонов	539.89	5 220.00	5 084.53	675.36	5 220.00
ИТОГО	60 046.66	346 801.46	337 801.12	69 047.00	393 074.82

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	269.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	6 201.00
Замена чердачных люков на противопожарные	29 084.00
Косметический ремонт лестничной клетки	82 608.00
ИТОГО за 2020г.	118 162.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	234 368.79 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	954 787.13 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	930 008.07 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	24 779.06 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	259 147.85 руб.
Процент оплаты в 2020г.	97%

