

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"
Отчет о выполнении договора управления за 2020г.
Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 52

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	133 155.57	452 065.69	404 200.67	181 020.59	452 183.37
Холодное водоснабжение и водоотведение	68 828.84	196 987.56	176 130.39	89 686.01	198 025.56
Электроснабжение	2 278.33	6 629.35	5 927.43	2 980.25	6 635.05
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	24 855.65	37 129.35	33 198.07	28 786.93	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	229 118.39	692 811.95	619 456.56	302 473.78	656 843.99

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	6 848.18	40 259.64	35 996.92	11 110.90	40 259.64
Содержание общего имущества многоквартирного дома	18 196.23	88 378.86	79 021.25	27 553.84	88 378.86
Текущий ремонт общего имущества в МКД	15 548.86	71 472.00	63 904.50	23 116.36	36 354.66
Вывоз и захоронение ТКО	12 181.12	58 014.60	51 871.97	18 323.75	58 014.60
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4 628.26	22 504.56	20 121.76	7 011.06	22 504.56
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 682.34	9 556.08	8 544.28	2 694.14	9 556.08
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	326.28	1 470.12	1 314.46	481.94	1 470.12
Радио	0.00	7 905.00	7 068.01	836.99	7 905.00
Кабельное телевидение	-964.11	31 200.00	27 896.52	2 339.37	31 200.00
Тех. обслуживание домофонов	-114.12	3 840.00	3 433.42	292.46	3 840.00
ИТОГО	58 333.04	334 600.86	299 173.09	93 760.81	299 483.52

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	3 240.00
Замена и ремонт электропроводки проводки	3 698.66
Замена скобяных изделий (шпингалеты оконные-апрель)	570.00
Замена чердачных люков на противопожарные	28 846.00
ИТОГО за 2020г.	36 354.66

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	287 451.43 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 027 412.81 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	918 629.64 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	108 783.17 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	396 234.60 руб.
Процент оплаты в 2020г.	89%

