

**ООО ГК "Д.О.М. Колпино"**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2020г.**  
 Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 54

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	246 230.00	734 179.56	697 478.08	282 931.48	748 590.50
Холодное водоснабжение и водоотведение	105 198.18	327 650.55	311 271.37	121 577.36	371 166.20
Электроснабжение	9 626.33	22 153.10	21 045.67	10 733.76	22 158.76
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	27 802.09	61 739.71	58 653.35	30 888.45	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
<b>Итого</b>	<b>388 856.60</b>	<b>1 145 722.92</b>	<b>1 088 448.47</b>	<b>446 131.05</b>	<b>1 141 915.46</b>

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	16 658.00	64 005.00	60 805.40	19 857.60	64 005.00
Содержание общего имущества многоквартирного дома	41 954.94	140 505.28	133 481.45	48 978.77	140 505.28
Текущий ремонт общего имущества в МКД	35 095.78	113 626.70	107 946.53	40 775.95	147 570.00
Вывоз и захоронение ТКО	27 855.28	92 231.84	87 621.19	32 465.93	92 231.84
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	10 598.93	35 778.22	33 989.67	12 387.48	35 778.22
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	3 940.21	15 192.28	14 432.82	4 699.67	15 192.28
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	730.91	2 337.46	2 220.61	847.76	2 337.46
Радио	0.00	6 932.50	6 585.95	346.55	6 932.50
Кабельное телевидение	5 752.51	52 140.00	49 533.53	8 358.98	52 140.00
Тех.обслуживание домофонов	931.31	3 432.00	3 260.44	1 102.87	3 432.00
Интернет+Телевидение	0.00	5 500.00	5 225.06	274.94	5 500.00
<b>ИТОГО</b>	<b>143 517.87</b>	<b>531 681.28</b>	<b>505 102.65</b>	<b>170 096.50</b>	<b>565 624.58</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Вид работ	Стоимость, руб.
Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)(замена кранов в подвале-март)	4 600.00
Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	3 549.00
Косметический ремонт лестничной клетки	119 519.00
Ремонт козырьков над входами в парадную	19 902.00
<b>ИТОГО за 2020г.</b>	<b>147 570.00</b>

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>	
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	532 374.47 руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 677 404.20 руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	1 593 551.12 руб.
Прирост задолженности за 2020 год	83 853.08 руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	616 227.55 руб.
Процент оплаты в 2020г.	95%

