

ООО ГК "Д.О.М. Колпино"

Отчет о выполнении договора управления за 2020г.

Адрес: ЗАГОРОДНАЯ ул. д. 56

Коммунальная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг на начало года, руб.	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Долг на конец года, руб.	Потребление энергоресурсов многоквартирным домом, руб.
Тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	125 622.64	436 426.92	379 598.95	182 450.61	445 668.42
Холодное водоснабжение и водоотведение	64 059.45	169 860.08	147 742.27	86 177.26	172 219.69
Электроснабжение	2 067.66	5 043.64	4 386.90	2 724.40	5 044.84
Повышающий коэффициент к коммунальным услугам	10 814.47	26 481.52	23 033.31	14 262.68	Денежные средства, поступившие по указанной статье, направлены на погашение задолженности перед РСО
Итого	202 564.22	637 812.16	554 761.43	285 614.95	622 932.95

Жилищная услуга	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
	Долг (переплата) на начало 2020 года, руб.	Начислено за 2020 год, руб.	Поступило за 2020 год, руб.	Долг на конец декабря 2020 года, руб.	Выполнено работ в 2020 году, руб.
Управление многоквартирным домом	7 028.02	40 443.18	35 177.00	12 294.20	40 443.18
Содержание общего имущества многоквартирного дома	18 218.68	88 781.22	77 220.85	29 779.05	88 781.22
Текущий ремонт общего имущества в МКД	15 393.31	71 797.98	62 449.03	24 742.26	96 278.00
Вывоз и захоронение ТКО	12 134.43	58 279.20	50 690.56	19 723.07	58 279.20
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4 612.48	22 607.34	19 663.60	7 556.22	22 607.34
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (ВДГО)	1 684.73	9 599.52	8 349.55	2 934.70	9 599.52
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов	322.25	1 476.60	1 284.33	514.52	1 476.60
Радио	0.00	8 685.00	7 554.11	1 130.89	8 685.00
Кабельное телевидение	-38.47	33 600.00	29 224.88	4 336.65	33 600.00
Тех.обслуживание домофонов	-4.94	4 320.00	3 757.48	557.58	4 320.00
ИТОГО	59 350.49	339 590.04	295 371.39	103 569.14	364 070.06

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Стоимость, руб.
Ремонт козырьков над входами в парадные	13 268.00
Ремонт лестничных клеток	77 531.00
Ремонт оконных рам	5 479.00
ИТОГО за 2020г.	96 278.00

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
Всего задолженность по дому на 31.12.2019	261 914.71	руб.
Всего начислено за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	977 402.20	руб.
Всего поступило платежей за жилищные и коммунальные услуги в 2020 году	850 132.81	руб.
Прирост задолженности за 2020 год	8.00	руб.
Всего задолженность по дому на 31.12.2020	389 184.10	руб.
Процент оплаты в 2020г.	87	%

